

Årsredovisning
för
Nässjövagnen AB
556803-5157

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Nässjövagnen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö 2025-06-02



Viktor Svahn

Årsredovisning
för
Nässjövagnen AB
556803-5157
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Nässjövagnen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eos 3 i Nässjö. Bolaget hyr ut bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Flerårsöversikt (kkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	2 517	2 688	2 608	2 422	2 417
Resultat efter finansiella poster	460	809	1 175	1 144	1 140
Soliditet %	7	9	9	9	11

Definitioner: se not

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	552 649	602 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-552 649		-552 649
Balanseras i ny räkning		552 649	-552 649	0
Årets resultat			237 653	237 653
Belopp vid årets utgång	50 000	0	237 653	287 653

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	237 653
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	237 653
i ny räkning överföres	0
	237 653

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		2 516 709 2 516 709	2 688 102 2 688 102
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 379 500	-1 301 808
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 682	-199 286
		-1 593 182	-1 501 094
Rörelseresultat		923 527	1 187 008
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	32 324	30 226
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495 362	-407 987
		-463 038	-377 761
Resultat efter finansiella poster		460 489	809 247
Bokslutsdispositioner	3	-145 000	-100 000
Resultat före skatt		315 489	709 247
Skatt på årets resultat	4	-77 836	-156 598
Årets resultat		237 653	552 649

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	5		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	9 971 425	10 185 107
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	108 360	0
		10 079 785	10 185 107
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	1 500 000	1 500 000
		1 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		11 579 785	11 685 107
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 018	91 131
Aktuella skattefordringar		139 660	166 094
Övriga fordringar		144 678	18 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 722	19 471
		367 078	295 239
<i>Kassa och bank</i>		379 713	298 206
Summa omsättningstillgångar		746 791	593 445
SUMMA TILLGÅNGAR		12 326 576	12 278 552

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

237 653

552 649

237 653

552 649

Summa eget kapital

287 653

602 649

Obeskattade reserver

9

786 000

641 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10

487 978

500 085

Summa avsättningar

487 978

500 085

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

9 550 281

9 650 069

Leverantörsskulder

80 186

76 638

Skulder till koncernföretag

770 633

417 332

Övriga skulder

84 095

113 547

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

279 750

277 232

Summa kortfristiga skulder

10 764 945

10 534 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12

12 326 576

12 278 552

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

På byggnader och mark har skillnad i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader 25-150 år

Komponentindelning

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme
- Stomkompletteringar, innerväggar mm
- Installationer. värme. el. VVS. ventilation mm
- Yttre ytskikt, fasader
- Yttertak
- Fönster
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital+79,4% av obeskattade reserver)/ Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-145 000	-100 000
	-145 000	-100 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-89 943	-63 509
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	12 107	-93 089
Totalt redovisad skatt	-77 836	-156 598

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		315 489		709 247
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-64 991	20,60	-146 105
Ej avdragsgilla kostnader		-12 845		-10 493
Redovisad effektiv skatt	24,67	-77 836	22,08	-156 598

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Nässjöloket AB, org nr 556803-4663 med säte i Nässjö.

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 249 740	10 753 472
Inköp	0	496 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 249 740	11 249 740
Ingående avskrivningar	-1 064 633	-865 347
Årets avskrivningar	-213 682	-199 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 278 315	-1 064 633
Utgående redovisat värde	9 971 425	10 185 107
Taxeringsvärden byggnader	16 200 000	16 200 000
Taxeringsvärden mark	4 852 000	4 852 000
	21 052 000	21 052 000
Bokfört värde mark	1 980 132	1 980 132
	1 980 132	1 980 132

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	108 360	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 360	0
Utgående redovisat värde	108 360	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	271 000	271 000
Periodiseringsfond 2022	270 000	270 000
Periodiseringsfond 2023	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2024	145 000	0
	786 000	641 000

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

Temporära skillnader

	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader fastigheter	-487 978	-487 978
	-487 978	-487 978

2023-12-31

Temporära skillnader

	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader fastigheter	-500 085	-500 085
	-500 085	-500 085

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9.550.281 kr (9.650.069 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Bolaget har avsikt att förlänga lånen inom ett år.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9 550 281	9 650 069
	9 550 281	9 650 069

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	10 876 800	10 876 800
	10 876 800	10 876 800

2025061918685

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Knut Haga
Styrelseordförande

Viktor Svahn
Verkställande direktör och styrelseledamot

Snorre Vevstad
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 07:54:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Rickard Anund
Partner

Leveranskanal: E-post

NÄSSJÖVAGNEN AB 556803-5157 Sverige

Signerat med Norskt BankID

2025-03-24 11:44:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norskt BankID: Knut Arne Haga

Knut Haga

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

2025-03-24 15:26:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norskt BankID: Snorre Vevstad

Snorre Vevstad

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-24 09:29:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Urban Viktor Svahn

Viktor Svahn

Leveranskanal: E-post

2025061918686

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nässjövagnen AB, org.nr 556803-5157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nässjövagnen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nässjövagnen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nässjövagnen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässjövagnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nässjövagnen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässjövagnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 07:54:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061918689