

ERIKSLUND ESTATE AB

Org.nr 559208-2100

sid nr 1/4

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Erikslund Estate AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Erikslund Estate AB äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Ängelholm.

Jämförelsetal i kkr	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omsättning	280	294	283	545	509
Rörelseresultat	-45	-115	-124	114	172
Balansomslutning	2282	2 345	2 545	2 881	2 895
Soliditet	10%	12%	16%	18%	14%

Eget kapital (kkr)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa</u>
Vid årets ingång	50	234	284
Årets resultat		-45	-45
Vid årets utgång	50	189	239

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	233 316
Årets resultat	-44 739
Summa	<u>188 577</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

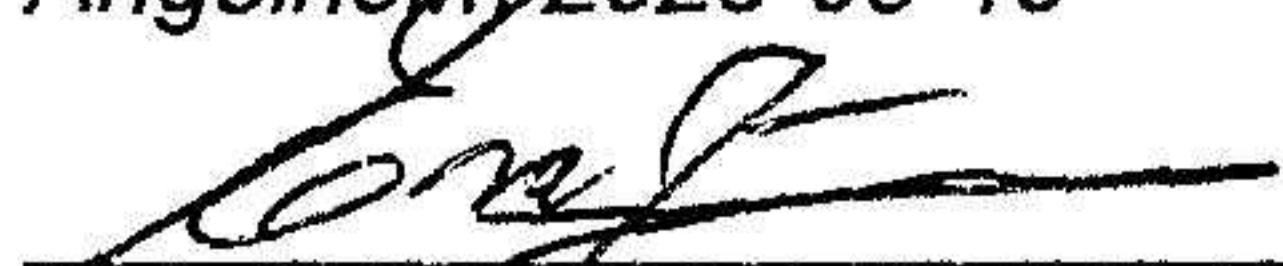
I ny räkning balanseras 188 577

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Undertecknad styrelseledamot i Erikslund Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ängelholm 2026-03-15


Eva Jönsson

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2025 i kr</u>	<u>2024 i kr</u>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		279 600	293 658
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		<u>279 600</u>	<u>293 658</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-166 231	-192 372
Övriga externa kostnader		-11 698	-18 255
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-42 908	-69 246
RÖRELSERESULTAT		<u>58 763</u>	<u>13 785</u>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-103 517</u>	<u>-129 123</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		<u>-44 739</u>	<u>-115 318</u>
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-44 739</u>	<u>-115 318</u>

ERIKSLUND ESTATE AB

sid nr 3/4

Org.nr 559208-2100

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2025-12-31</u> <u>i kronor</u>	<u>2024-12-31</u> <u>i kronor</u>
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 227 499	2 270 407
Summa anläggningstillgångar		<u>2 227 499</u>	<u>2 270 407</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar			
Övriga fordringar		16 839	13 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 388	13 750
Kassa och bank		<u>23 730</u>	<u>47 543</u>
Summa omsättningstillgångar		54 957	74 672
SUMMA TILLGÅNGAR		2 282 456	2 345 079
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		233 316	348 634
Årets resultat		-44 739	-115 318
Summa fritt eget kapital		<u>188 577</u>	<u>233 316</u>
Summa eget kapital		<u>238 577</u>	<u>283 316</u>
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 975 000	1 957 500
Summa långfristiga skulder		<u>1 975 000</u>	<u>1 957 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		50 000	67 500
Skatteskulder		2 329	1 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 550	35 669
Summa kortfristiga skulder		<u>68 879</u>	<u>104 263</u>
Summa skulder		2 043 879	2 061 763
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		2 282 456	2 345 079

2026032005418

NOTER TILL RESULTAT OCH BALANSRÄKNING**Allmänna upplysningar**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Byggnader avskrivs med 2-4 %.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomsättning.

Anställda

Företaget har inga anställda.

Not 1 Materiella anläggningstillgångar	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	2 502 825	2 502 825
Årets anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 502 825	2 502 825
Ingående avskrivningar	-232 418	-189 510
Årets avskrivningar	-42 908	-42 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 326	-232 418
Bokfört värde	2 227 499	2 270 407
Not 2 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000

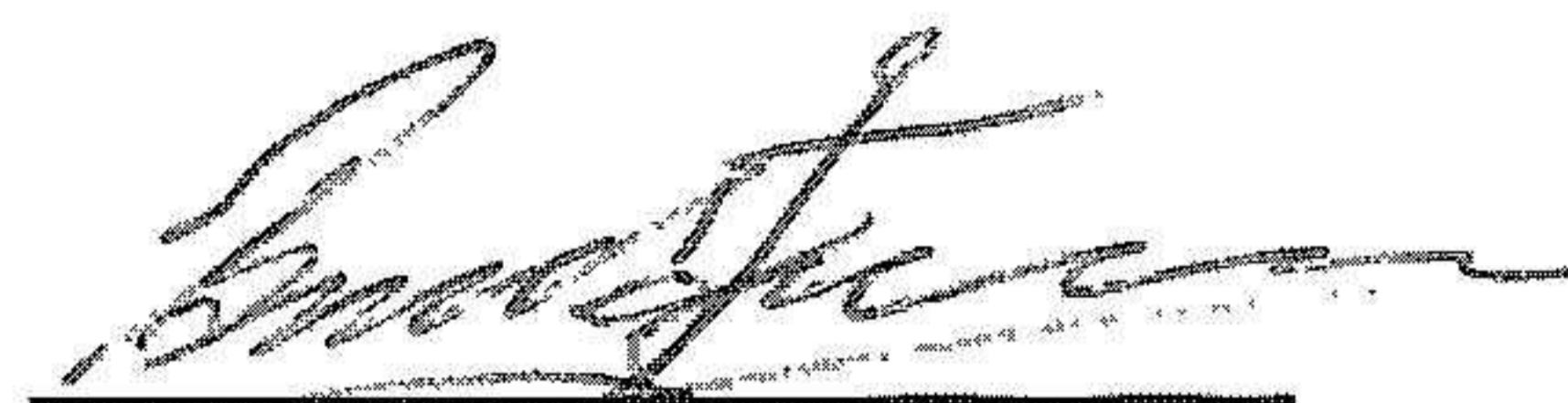
Ängelholm 2026-03-01



Mattias Jönsson
Ordförande



Jesper Rosén
VD



Berne Jönsson



Eva Jönsson



Camilla Tuve

Innehållet i årsredovisningen blev klart 2026-02-15



Eva Jönsson