

# Årsredovisning

## *Falk-Läder Aktiebolag*

556024-7966

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Björn Nordström  
2024-04-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Detta är bolagets 98:e räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	878	838	811	809
Resultat efter finansiella poster	-145	-353	3 019	347
Soliditet %	89	92	94	85

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	22 500	4 209 667	-353 468
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-1 000 000	
- Balanseras i ny räkning			-353 468	353 468
- Årets resultat				-145 087
- Belopp vid årets utgång	100 000	22 500	2 856 199	-145 087

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 856 199
Årets resultat	-145 087
Summa	2 711 112

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 711 112
Summa	2 711 112

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	877 623	838 119
Övriga rörelseintäkter	35 575	188 583
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>913 198</b>	<b>1 026 702</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 057 975	-1 324 413
Personalkostnader	-44 260	-37 165
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-16 559	-26 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 118 794</b>	<b>-1 387 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-205 596</b>	<b>-361 009</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61 509	9 550
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 000	-2 009
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>60 509</b>	<b>7 541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-145 087</b>	<b>-353 468</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-145 087</b>	<b>-353 468</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-145 087</b>	<b>-353 468</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	846
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	846
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	135 252	143 571
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 773	40 167
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		168 025	183 738
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>168 025</b>	<b>184 584</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		207 323	142 776
Övriga fordringar		2 751	36 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 800	48 016
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		228 874	227 528
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 796 664	3 912 264
<i>Summa kassa och bank</i>		2 796 664	3 912 264
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 025 538</b>	<b>4 139 792</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 193 563</b>	<b>4 324 376</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	22 500	22 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>122 500</i>	<i>122 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 856 199	4 209 667
Årets resultat	-145 087	-353 468
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 711 112</i>	<i>3 856 199</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 833 612</b>	<b>3 978 699</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	61 869	132 153
Övriga skulder	20 510	431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	277 572	213 093
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>359 951</b>	<b>345 677</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 193 563</b>	<b>4 324 376</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

År  
5

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År  
50

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 100	44 100
Utgående anskaffningsvärden	44 100	44 100
Ingående avskrivningar	-43 254	-34 434
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-846	-8 820
Utgående avskrivningar	-44 100	-43 254
Redovisat värde	0	846

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	529 661	529 661
Utgående anskaffningsvärden	529 661	529 661
Ingående avskrivningar	-386 090	-377 771
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 319	-8 319
Utgående avskrivningar	-394 409	-386 090
Redovisat värde	135 252	143 571

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	400 000	400 000

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	196 209	250 646
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-54 437
	Utgående anskaffningsvärden	196 209	196 209
	Ingående avskrivningar	-156 042	-147 048
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 394	-8 994
	Utgående avskrivningar	-163 436	-156 042
	Redovisat värde	32 773	40 167

## UNDERSKRIFTER

Falkenberg

*Björn Nordström*  
Björn Nordström  
2024-04-10

*Helen Fredriksson*  
Helen Fredriksson  
2024-04-10