

Årsredovisning

för

Immoprox AB

556808-7661

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Vock, Styrelseledamot

2025-04-30

Styrelsen för Immoprox AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och hyr ut lägenheter, samt äger och förvaltar aktierna i fastighetsbolagen Vemdalen By Fastighets AB, 559059-1862, och Hedebo Fastighets AB, 556932-3875.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	440	408	421	398
Resultat efter finansiella poster	-38	218	299	189
Soliditet (%)	39	40	39	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 261 815	367 313	4 679 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		367 313	-367 313	0
Årets resultat			-17 488	-17 488
Belopp vid årets utgång	50 000	4 629 128	-17 488	4 661 640

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 750 000 kr (1 750 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 629 127
årets förlust	-17 488
	4 611 639
disponeras så att i ny räkning överföres	4 611 639
	4 611 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		439 541	408 024
Övriga rörelseintäkter		0	23 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		439 541	431 824
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 036	-125 095
Summa rörelsekostnader		-153 036	-125 095
Rörelseresultat		286 505	306 729
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	31	235 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325 010	-324 181
Summa finansiella poster		-324 979	-89 069
Resultat efter finansiella poster		-38 474	217 660
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		63 040	0
Lämnade koncernbidrag		-146 200	-9 880
Förändring av periodiseringsfonder		104 146	265 909
Summa bokslutsdispositioner		20 986	256 029
Resultat före skatt		-17 488	473 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-106 376
Årets resultat		-17 488	367 313

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	7 486 700	670 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	6 672 790
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 685 887	4 685 887
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 172 587	12 028 677
Summa anläggningstillgångar		12 172 587	12 028 677
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 190	0
Övriga fordringar		386	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 037	255 088
Summa kortfristiga fordringar		102 613	255 124
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 361	116 809
Summa kassa och bank		111 361	116 809
Summa omsättningstillgångar		213 974	371 933
SUMMA TILLGÅNGAR		12 386 561	12 400 610

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 629 127	4 261 815
Årets resultat		-17 488	367 313
Summa fritt eget kapital		4 611 639	4 629 128
Summa eget kapital		4 661 639	4 679 128
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 980	345 126
Summa obeskattade reserver		240 980	345 126
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	4 153 400	6 169 912
Skulder till koncernföretag		66 960	70 000
Övriga skulder		900 000	800 000
Summa långfristiga skulder		5 120 360	7 039 912
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 016 512	64 272
Leverantörsskulder		21 529	24 058
Skatteskulder		62 672	100 535
Övriga skulder		48 449	32 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 420	115 230
Summa kortfristiga skulder		2 363 582	336 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 386 561	12 400 610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Långfristiga skulder

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	0	235 110
	0	235 110

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 000	670 000
Aktieägartillskott	6 816 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 486 700	670 000
Utgående redovisat värde	7 486 700	670 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 672 790	6 521 644
Tillkommande fordringar	530 110	231 026
Avgående fordringar	-7 202 900	-79 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 672 790
Utgående redovisat värde	0	6 672 790

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 685 887	4 678 438
Omklassificeringar	0	7 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 685 887	4 685 887
Utgående redovisat värde	4 685 887	4 685 887

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 169 912 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 153 400	6 169 912
	4 153 400	6 169 912
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 016 512	64 272
	2 016 512	64 272

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsättning av bostadsrätter	4 685 000	4 685 000
	4 685 000	4 685 000

Stockholm 2025-04-28

Fredrik Schkuj
Fredrik Schkuj
Ordförande

Monica Vock Karlsson
Monica Vock Karlsson

Johannes Vock
Johannes Vock