

Årsredovisning för
Dan Cramling Fastighetsförmedling AB

556370-3494

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Anders Cramling
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dan Cramling Fastighetsförmedling AB, 556370-3494, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, vars verksamhet är att fakturera ersättning från mäklarpuppdrag vilka sker i samarbete med andra mäklarfirmor samt att i bifirman Chess Invest äga och förvalta värdepapper, bedriva uthyrningsverksamhet samt handla med human hair.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 577 225	1 680 234	1 961 970	717 106
Resultat efter finansiella poster	702 509	629 646	640 480	115 734
Soliditet %	47,8	49	60	42

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	724 825	472 633
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		472 633	-472 633
Årets resultat			417 246
Belopp vid årets utgång	100 000	697 458	417 246

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	697 458
Årets resultat	417 246
Summa	1 114 704

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	614 704
Summa	1 114 704

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 577 225	
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-32 930	
Övriga rörelseintäkter		120 013	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 664 308	
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 106	
Övriga externa kostnader		-862 356	
Personalkostnader		-27 462	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 428	
Summa rörelsekostnader		-949 352	
Rörelseresultat		714 956	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 447	
Summa finansiella poster		-12 447	
Resultat efter finansiella poster		702 509	0
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-175 000	
Summa bokslutsdispositioner		-175 000	
Resultat före skatt		527 509	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 263	
Årets resultat		417 246	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 621 058	
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	
Summa materiella anläggningstillgångar		1 621 058	
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	250 000	
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000	
Andra långfristiga fordringar	5	125 000	
Summa finansiella anläggningstillgångar		380 000	
Summa anläggningstillgångar		2 001 058	
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	
Summa varulager m.m.		0	
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 129 971	
Summa kortfristiga fordringar		1 129 971	
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 439	
Summa kassa och bank		201 439	
Summa omsättningstillgångar		1 331 410	
SUMMA TILLGÅNGAR		3 332 468	

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	
Summa bundet eget kapital		100 000	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		697 458	
Årets resultat		417 246	
Summa fritt eget kapital		1 114 704	
Summa eget kapital		1 214 704	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		550 000	
Summa obeskattade reserver		550 000	
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		246 177	
Övriga skulder		1 315 187	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 400	
Summa kortfristiga skulder		1 567 764	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 332 468	

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 834 409	
Utgående anskaffningsvärden	1 834 409	
Ingående avskrivningar	-180 923	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 428	
Utgående avskrivningar	-213 351	
Redovisat värde	1 621 058	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 425	
Utgående anskaffningsvärden	83 425	
Ingående avskrivningar	-83 425	
Utgående avskrivningar	-83 425	
Redovisat värde	0	

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	
Utgående anskaffningsvärden	250 000	
Redovisat värde	250 000	

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	
Utgående anskaffningsvärden	125 000	
Redovisat värde	125 000	

Underskrifter

Stockholm

Dan Anders Cramling 2023-03-28
Dan Anders Cramling Datum
Styrelseledamot

Peter Anders Persson 2023-03-28
Peter Anders Persson Datum
Styrelsesuppleant