

ÅRSREDOVISNING

för

Wellness24 AB

Org.nr. 556787-0448

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Richard Jideteg, Styrelseledamot
2024-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2	40	47	192
Resultat efter finansiella poster	-59	-508	6 000	-17
Soliditet (%)	74,42	75,56	98,28	-24,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 887 036	-507 434	5 479 602
Balanseras i ny räkning		-507 434	507 434	0
Återbetalning aktieägartillskott		-550 000	0	-550 000
Årets resultat			-58 328	-58 328
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>4 829 602</u>	<u>-58 328</u>	<u>4 871 274</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 829 602
Årets resultat	<u>-58 328</u>
	4 771 274

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 771 274</u>
	4 771 274

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 001	39 597
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 001</u>	<u>39 597</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 590	-481 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-132 152</u>	<u>-123 649</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-203 742</u>	<u>-604 745</u>
Rörelseresultat		-201 741	-565 148
Finansiella poster			
Ränteintäkter		142 905	56 842
Räntekostnader		<u>-396</u>	<u>-32</u>
Summa finansiella poster		<u>142 509</u>	<u>56 810</u>
Resultat efter finansiella poster		-59 232	-508 338
Resultat före skatt		-59 232	-508 338
Skatter			
Skatt på årets resultat		904	904
Årets resultat		<u>-58 328</u>	<u>-507 434</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	630 089	630 089
Inventarier, verktyg och installationer	3	270 787	358 587
Pågående nyanläggningar		840 250	884 602
Summa materiella anläggningstillgångar		1 741 126	1 873 278
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		4 147 612	4 004 707
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 172 612	4 029 707
Summa anläggningstillgångar		5 913 738	5 902 985
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		628 578	617 928
Summa kortfristiga fordringar		628 578	617 928
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 323	2 650
Summa kassa och bank		3 323	2 650
Summa omsättningstillgångar		631 901	620 578
SUMMA TILLGÅNGAR		6 545 639	6 523 563

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 829 602	5 337 036
Årets resultat		-58 328	-507 434
Summa fritt eget kapital		<u>4 771 274</u>	<u>4 829 602</u>
Summa eget kapital		4 871 274	4 929 602
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	30 000
Leverantörsskulder		566	118 352
Skulder till koncernföretag		708 153	465 475
Övriga skulder		955 646	970 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 674 365</u>	<u>1 593 961</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 545 639	6 523 563

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>630 089</u>	<u>630 089</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>630 089</u>	<u>630 089</u>
	Redovisat värde	630 089	630 089

Taxeringsvärden

Mark	<u>185 000</u>	<u>185 000</u>
	185 000	185 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	547 800	497 800
	Inköp	<u>0</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	547 800	547 800
	Ingående avskrivningar	-189 213	-65 564
	Årets avskrivningar	<u>-87 800</u>	<u>-123 649</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-277 013</u>	<u>-189 213</u>
	Redovisat värde	270 787	358 587

Not 4	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	Ranghuset Invest AB		250	25 000
	559234-8121	Göteborg	100 %	25 000
			<hr/>	<hr/>
			25 000	25 000

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Wellness24 AB
Org.nr. 556787-0448

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Richard Jideteg
Richard Jideteg

Styrelseledamot Ordförande
2024-07-03