

Årsredovisning för
Gula Gästis 2 AB

556442-7580

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John-Erik Svensson
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gula Gästis 2 AB, 556442-7580, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo registrerades år 1992. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel samt därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten Gästis 2 i Värnamo kommun, Jönköpings län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har tidigare lokaler byggts om till lägenheter.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	2 104	1 868
Resultat efter finansiella poster	298	-12
Soliditet %	29	28

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 437 927	35 157
Utdelning			-187 000	
Balanseras i ny räkning			35 157	-35 157
Årets resultat				323 499
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 286 084	323 499

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 286 084
Årets resultat	323 499
Summa	2 609 583

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	196 000
Balanseras i ny räkning	2 413 583
Summa	2 609 583

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturen.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Värnamo 2022-06-30

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 104 147	1 868 235
Övriga rörelseintäkter		10 718	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 114 865	1 868 235
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-940 872	-1 016 462
Personalkostnader	2	-468 772	-501 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 689	-236 818
Summa rörelsekostnader		-1 654 333	-1 754 322
Rörelseresultat		460 532	113 913
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		226	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 380	-125 671
Summa finansiella poster		-162 154	-125 671
Resultat efter finansiella poster		298 378	-11 758
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		46 915	46 915
Summa bokslutsdispositioner		46 915	46 915
Resultat före skatt		345 293	35 157
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 794	0
Årets resultat		323 499	35 157

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 449 290	8 253 524
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 541	77 456
Summa materiella anläggningstillgångar		8 479 831	8 330 980
Summa anläggningstillgångar		8 479 831	8 330 980
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 644	85 705
Övriga fordringar		35 858	233 406
Summa kortfristiga fordringar		85 502	319 111
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 068 501	796 217
Summa kassa och bank		1 068 501	796 217
Summa omsättningstillgångar		1 154 003	1 115 328
SUMMA TILLGÅNGAR		9 633 834	9 446 308

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 286 084	2 437 927
Årets resultat		323 499	35 157
Summa fritt eget kapital		2 609 583	2 473 084
Summa eget kapital		2 729 583	2 593 084
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		30 541	77 456
Summa obeskattade reserver		30 541	77 456
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 828 000	4 828 000
Summa långfristiga skulder		4 828 000	4 828 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 495	99 634
Skatteskulder		47 060	52 415
Övriga skulder		1 606 650	1 516 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		344 505	279 137
Summa kortfristiga skulder		2 045 710	1 947 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 633 834	9 446 308

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 478 247	10 088 611
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	393 540	389 636
Utgående anskaffningsvärden	10 871 787	10 478 247
Ingående avskrivningar	-2 224 723	-2 034 820
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-197 774	-189 903
Utgående avskrivningar	-2 422 497	-2 224 723
Redovisat värde	8 449 290	8 253 524

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	492 150	492 150
Utgående anskaffningsvärden	492 150	492 150
Ingående avskrivningar	-414 694	-367 779
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 915	-46 915
Utgående avskrivningar	-461 609	-414 694
Redovisat värde	30 541	77 456

Underskrifter

Värnamo

John-Erik Svensson
John-Erik Svensson
Styrelseledamot

2023-06-30

Datum