

**Årsredovisning**  
för  
**ADK Fastigheter AB**  
556779-9951  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ADK Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ankarsvik den 2 mars 2023



Asha Hjelm

Styrelsen för ADK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Reparationer på fastigheten har gjorts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	379	363	326	0
Resultat efter finansiella poster	-105	10	14	-6
Soliditet (%)	27	28	28	-6 188

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 203 623	23 847	1 327 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 847	-23 847	0
Årets resultat			-81 196	-81 196
Belopp vid årets utgång	100 000	1 227 470	-81 196	1 246 274

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 242 335
årets förlust	-81 196
	<b>1 161 139</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 161 139
	<b>1 161 139</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ADK Fastigheter AB  
Org.nr 556779-9951

2 (7)

2023032402777

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

378 843

363 018

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**378 843**

**363 018**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-330 954

-200 647

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-77 689

-77 689

**Summa rörelsekostnader**

**-408 643**

**-278 336**

**Rörelseresultat**

**-29 800**

**84 682**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 396

-75 170

**Summa finansiella poster**

**-75 396**

**-75 170**

**Resultat efter finansiella poster**

**-105 196**

**9 512**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

24 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**24 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-81 196**

**9 512**

**Årets resultat**

**-81 196**

**9 512**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 414 901

4 484 950

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 280

22 920

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 430 181**

**4 507 870**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

128 707

150 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**178 707**

**200 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 608 888**

**4 707 870**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

36 333

36 333

**Summa kortfristiga fordringar**

**36 333**

**36 333**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

60 382

73 709

**Summa kassa och bank**

**60 382**

**73 709**

**Summa omsättningstillgångar**

**96 715**

**110 042**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 705 603**

**4 817 912**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 242 335

1 232 823

Årets resultat

-81 196

9 512

**Summa fritt eget kapital**

**1 161 139**

**1 242 335**

**Summa eget kapital**

**1 261 139**

**1 342 335**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 388 246

3 413 790

**Summa långfristiga skulder**

**3 388 246**

**3 413 790**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

25 544

25 544

Skatteskulder

5 836

5 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 838

30 407

**Summa kortfristiga skulder**

**56 218**

**61 787**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 705 603**

**4 817 912**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

2022 2021

Bolaget har inte haft några anställda under året.

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 625 048	4 625 048
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 625 048</b>	<b>4 625 048</b>
Ingående avskrivningar	-140 098	-70 049
Årets avskrivningar	-70 049	-70 049
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-210 147</b>	<b>-140 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 414 901</b>	<b>4 484 950</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 200	38 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 200</b>	<b>38 200</b>
Ingående avskrivningar	-15 280	-7 640
Årets avskrivningar	-7 640	-7 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 920</b>	<b>-15 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 280</b>	<b>22 920</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	3 286 000	3 311 614
	<b>3 286 000</b>	<b>3 311 614</b>

Ankarsvik den 2 mars 2023

  
Asha Hjelm  
Ordförande

  
Kenneth Söderqvist

Denny Söderqvist

