

ÅRSREDOVISNING

för

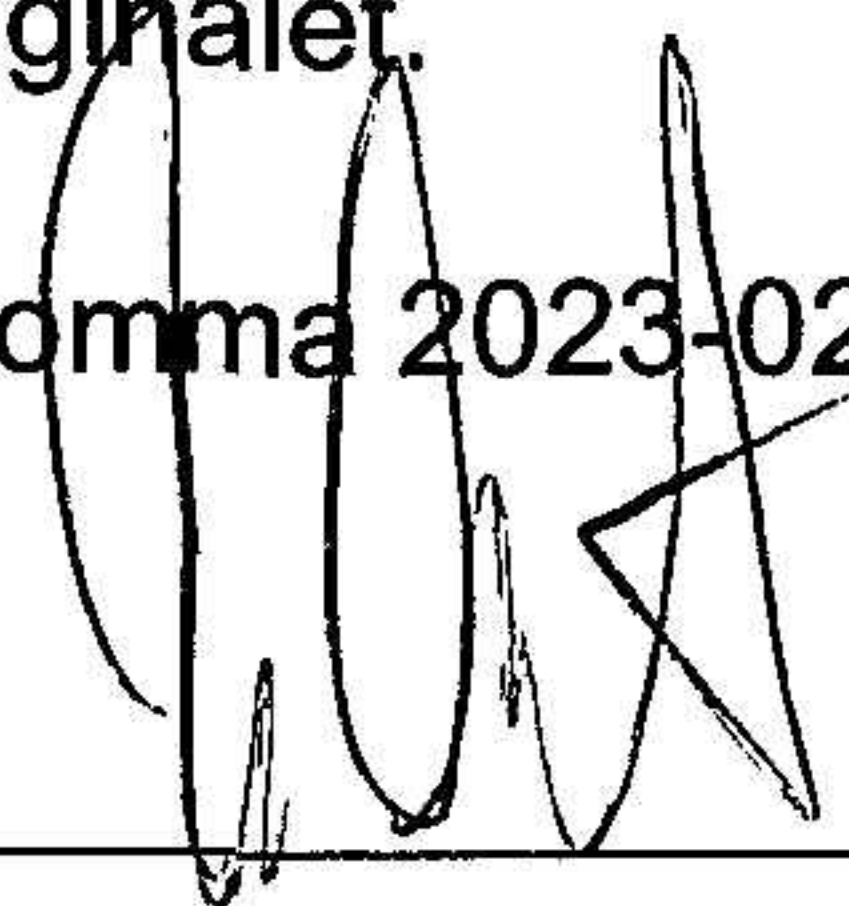
Felicia Bygger AB

Org.nr 556963-6433

Undertecknad styrelseledamot i Felicia Bygger AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 6 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Bromma 2023-02-06



Per Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Felicia Bygger AB

Org.nr 556963-6433

VD och styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Tilläggsupplysningar och noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

h

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Ägarförhållanden

Felicia Bygger AB är ett helägt dotterbolag till Nytorget Fastigheter AB, org.nr 556582-0502, med säte i Bromma.

Verksamheten

Felicia Bygger AB är ett företag som bedriver byggverksamhet sedan dess start 1 januari 2016. Företagets kunder består av privathyresvärdar, stiftelser, bostadsrättsföreningar samt samfälligheter.

| Flerårsjämförelse* | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 25 362 587 | 17 201 716 | 8 360 928 | 9 211 095 |
| Res efter finansiella poster | 2 252 041 | 1 720 743 | 678 721 | 1 022 057 |
| Soliditet (%) | 34,46% | 46,39% | 49,19% | 5,96% |

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på byggtjänster är mycket stor. Vi ser fortsatt en stark efterfrågan på våra tjänster under kommande räkenskapsår.

| Eget kapital | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 780 563 | 1 014 032 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman | | 1 014 032 | -1 014 032 |
| Årets vinst | | | 1 199 674 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 794 595 | 1 199 674 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

1 794 595

årets vinst

1 199 674

2 994 269

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

2 994 269

2 994 269

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

| | <u>Not</u> | <u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u> | <u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u> |
|--|------------|---|---|
| Rörelsens intäkter mm | | | |
| Nettoomsättning | 3 | 25 362 587 | 17 201 716 |
| | | <u>25 362 587</u> | <u>17 201 716</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | 3 | -4 610 180 | -2 931 871 |
| Underentreprenader | | -12 419 196 | -8 487 457 |
| Övriga externa kostnader | 3,4 | -2 115 924 | -813 872 |
| Personalkostnader | 2 | -3 962 531 | -3 247 167 |
| | | <u>-23 107 831</u> | <u>-15 480 367</u> |
| Rörelseresultat | | 2 254 756 | 1 721 349 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Räntekostnader | | -2 715 | -606 |
| | | <u>-2 715</u> | <u>-606</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 252 041 | 1 720 743 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | 5 | -232 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 6 | -507 000 | -430 000 |
| | | <u>-739 000</u> | <u>-430 000</u> |
| Resultat före skatt | | 1 513 041 | 1 290 743 |
| Skatt på årets resultat | | -313 367 | -276 711 |
| | | <u>-313 367</u> | <u>-276 711</u> |
| Årets resultat | | 1 199 674 | 1 014 032 |

2023020901651

[Handwritten mark]

BALANSRÄKNING

| | <u>Not</u> | <u>2022-08-31</u> | <u>2021-08-31</u> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 6 544 583 | 992 705 |
| Övriga fordringar | | 1 500 | 116 101 |
| Fordringar koncernbolag | | 0 | 222 816 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 482 655 | 2 434 350 |
| | | <u>7 028 738</u> | <u>3 765 972</u> |
| | | | |
| Kassa och bank | | 4 621 618 | 1 422 194 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 650 356 | 5 188 166 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 650 356 | 5 188 166 |

2023020901652

2023020901653

BALANSRÄKNING

| | <u>Not</u> | <u>2022-08-31</u> | <u>2021-08-31</u> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (100 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 794 595 | 780 563 |
| Årets resultat | | 1 199 674 | 1 014 032 |
| | | <u>2 994 269</u> | <u>1 794 595</u> |
| Summa eget kapital | | 3 044 269 | 1 844 595 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfond | 6 | 1 222 000 | 715 000 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>1 222 000</u> | <u>715 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 846 666 | 1 045 470 |
| Skulder koncernbolag | | 983 313 | 7 568 |
| Skatteskulder | | 342 673 | 232 516 |
| Övriga skulder | | 1 492 189 | 1 046 319 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7 | 719 246 | 296 698 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>7 384 087</u> | <u>2 628 571</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 650 356 | 5 188 166 |

R

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 **Redovisnings principer**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fullständiga periodiseringar har skett.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Nytorget Fastigheter AB, org.nr 556582-0502 är moderbolag.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 **Personal**

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normalarbetstid.

Styrelse och VD:

Medelantalet anställda har varit
varav kvinnor

0
0

0
0

Övriga anställda:

Medelantalet anställda har varit
varav kvinnor

6
0

5
0

Not 3 **Inköp och försäljningar andra koncernbolag**

Av årets inköp avser 861 TKR (203 TKR) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 223 TKR (236 TKR) försäljning till andra koncernbolag.

2023020901655

| Not 4 Leasingkostnader | Leasingkostnad | Restvärdeåtagande |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Inom 1 år | 140 523 | 95 918 |
| Inom 1-5 år | 119 093 | 275 598 |
| Över 5 år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | 259 616 | 371 516 |

Årets leasingkostnad har varit 210 781 SEK (81 199 SEK).

| Not 5 Lämnade koncernbidrag | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nytorget Clean & Facility AB | <u>232 000</u> | <u>0</u> |
| | 232 000 | 0 |

| Not 6 Periodiseringsfond | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond, INK 2019 | 51 000 | 51 000 |
| Periodiseringsfond, INK 2020 | 234 000 | 234 000 |
| Periodiseringsfond, INK 2021 | 430 000 | 430 000 |
| Periodiseringsfond, INK 2022 | <u>507 000</u> | <u>0</u> |
| | 1 222 000 | 715 000 |

| Not 7 Upplupna kostnader | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna semesterlöneskulder | 385 988 | 259 233 |
| Övriga interimsskulder | <u>333 258</u> | <u>37 465</u> |
| | 719 246 | 296 698 |

| Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar | | |
| Företagsinteckningar | Inga | Inga |

✓

2023020901656

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång

Bromma den dagen som framgår av elektroniska signaturer

Per Eriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av elektroniska signaturer
Ernst & Young AB

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor

f

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER ERIKSSON

Verkställande Direktör

Serienummer: 19730804xxxx

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-02-01 19:08:50 UTC



MIKAEL SJÖLANDER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19731117xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2023-02-02 18:34:03 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'K' or similar character.



Building a better
working world

2023020901658

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Felicia Bygger AB, org.nr 556963-6433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Felicia Bygger AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Felicia Bygger ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Felicia Bygger AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

K



Building a better
working world

2023020901659

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Felicia Bygger AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Felicia Bygger AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor

K

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL SJÖLANDER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19731117xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2023-02-02 18:30:49 UTC



2023020901660

Penneo dokumentnyckel: WESUJ-PMK5N-NULGL-J546E-3EDDI-14BID

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>