

Årsredovisning

för

HF Björnstorp Nr 2 AB

556991-5001

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HF Björnstorp Nr 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 /12 - 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alvesta den 28 december 2023



Annika Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för HF Björnstorp Nr 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

HF Björnstorp Nr 2 AB bildades 2014. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning fr.o.m. oktober 2019.

Företaget har sitt säte i Alvesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	215	50	50	0
Resultat efter finansiella poster	162	7	15	-28
Soliditet (%)	7	3	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-12 967	7 232	94 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 232	-7 232	0
Årets resultat			139 654	139 654
Belopp vid årets utgång	100 000	-5 735	139 654	233 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 735
årets vinst	139 654
	133 919
disponeras så att i ny räkning överföres	133 919
	133 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		214 719	49 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 795	-25 685
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-26 795	-25 685
Rörelseresultat		187 924	24 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-25 859	-17 080
Summa finansiella poster		-25 625	-17 080
Resultat efter finansiella poster		162 299	7 232
Resultat före skatt		162 299	7 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 645	0
Årets resultat		139 654	7 232

2024010900053

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	667 847	667 847
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 310 003	2 310 003
Summa materiella anläggningstillgångar		2 977 850	2 977 850

Summa anläggningstillgångar 2 977 850 2 977 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 660	0
Fordringar hos koncernföretag		28 431	4 290
Övriga fordringar		148 715	386 613
Summa kortfristiga fordringar		205 806	390 903

Kassa och bank 386 293 35 706

Summa omsättningstillgångar 592 099 426 609

SUMMA TILLGÅNGAR 3 569 949 3 404 459

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 735

-12 967

Årets resultat

139 654

7 232

Summa fritt eget kapital

133 919

-5 735

Summa eget kapital

233 919

94 265

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 275 932

2 585 932

Summa långfristiga skulder

3 275 932

2 585 932

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

708 273

Skatteskulder

30 635

7 990

Övriga skulder

11 464

0

Upplupna kostnader

17 999

7 999

Summa kortfristiga skulder

60 098

724 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 569 949

3 404 459

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nyckeltalsmättet soliditet utvisar justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	667 847	667 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	667 847	667 847
Utgående redovisat värde	667 847	667 847

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 310 003	739 053
Inköp	0	1 570 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 310 003	2 310 003
Utgående redovisat värde	2 310 003	2 310 003

Not 4 Långfristiga skulder

För de långfristiga skulderna till koncernföretag finns ingen avtalad förfallodag som infaller inom fem år innan balansdagen.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	25 859	17 080
	25 859	17 080

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HF Topp, 559251-0837, med säte i Alvesta.

Alvesta den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annika Johansson
Ordförande

Fredrik Stenson

Henrik Stenson
Verkställande direktör

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024010900058

ANNIKA JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19560918xxxx

IP: 193.183.xxx.xxx

2023-12-27 11:11:54 UTC



HENRIK STENSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19770503xxxx

IP: 193.183.xxx.xxx

2023-12-27 11:12:38 UTC



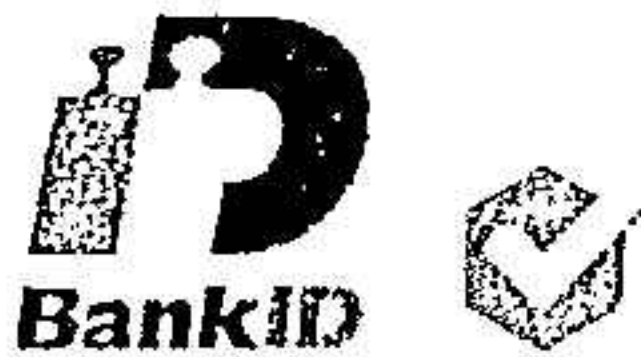
FREDRIK STENSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19800201xxxx

IP: 193.183.xxx.xxx

2023-12-27 11:53:18 UTC



HENRIK STENSON

Verkställande direktör

Serienummer: 19770503xxxx

IP: 193.183.xxx.xxx

2023-12-27 13:01:36 UTC



Penneo dokumentnyckel: 62T4A-6Q8CH-ATSK3-YYO3C-6G7A4-454TF

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>