

Årsredovisning
för
Loket 13 i Kiruna AB
559465-1076

Räkenskapsåret
2023-12-22 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Jakobsson, Styrelseledamot
2025-11-25

Styrelsen för Loket 13 i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-22 - 2025-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed föenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/25 (17 mån)
Nettoomsättning	5 647
Resultat efter finansiella poster	355
Soliditet (%)	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		210 188	210 188
Belopp vid årets utgång	25 000	210 188	235 188

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	210 188
disponeras så att i ny räkning överföres	210 188
	210 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-22
-2025-04-30
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 646 985

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 646 985

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 844 127

Personalkostnader

-3 000

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-688 302

Summa rörelsekostnader

-3 535 429

Rörelseresultat

2 111 556

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 195

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 759 628

Summa finansiella poster

-1 756 433

Resultat efter finansiella poster

355 123

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-89 577

Summa bokslutsdispositioner

-89 577

Resultat före skatt

265 546

Skatter

Skatt på årets resultat

-55 358

Årets resultat

210 188

Balansräkning

Not

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

30 121 304

Summa materiella anläggningstillgångar

30 121 304

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

540 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

540 250

Summa anläggningstillgångar

30 661 554

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 561

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 443

Summa kortfristiga fordringar

44 004

Kassa och bank

Kassa och bank

1 514 044

Summa kassa och bank

1 514 044

Summa omsättningstillgångar

1 558 048

SUMMA TILLGÅNGAR

32 219 602

Balansräkning

Not

2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

210 188

Summa fritt eget kapital

210 188

Summa eget kapital

235 188

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

89 577

Summa obeskattade reserver

89 577

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

30 696 411

Summa långfristiga skulder

30 696 411

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

645 108

Skulder till koncernföretag

16 875

Skatteskulder

104 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

432 185

Summa kortfristiga skulder

1 198 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 219 602

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mats Jakobsson Bil i Kiruna Aktiebolag, 556115-5499, med säte i Kiruna Kommun, Norrbottens län.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 809 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 809 606
Årets avskrivningar	-688 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-688 302
Utgående redovisat värde	30 121 304

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30
Tillkommande fordringar	1 825 249
Avgående fordringar	-1 285 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	540 249
Utgående redovisat värde	540 249

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 115 979
	28 115 979

Not 6 Ställda säkerheter

2025-04-30

Loket 13 i Kiruna AB
Org.nr 559465-1076

7 (7)

Fastighetsinteckning

38 375 000
38 375 000

Kiruna 2025-11-25

Mats Jakobsson
Mats Jakobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-25

Advise North AB

Tommy Enstedt
Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Aadvise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Loket 13 i Kiruna AB
Org.nr 559465-1076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Loket 13 i Kiruna AB för räkenskapsåret 2023-12-22 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loket 13 i Kiruna ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Loket 13 i Kiruna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

Advise

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Loket 13 i Kiruna AB för räkenskapsåret 2023-12-22 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Loket 13 i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Advise

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå 2025-11-25

Advise North AB

Tommy Enstedt

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor