

# Årsredovisning

för

## Granbarr 115 Fast 3 AB

559158-2340

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot  
2024-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Granbarr 115 Fast 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Derome Bostad AB, org.nr. 556250-9223.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-90	-61	0	-7 000	0
Balansomslutning	11 296	11 295	11 315	7 050	1 050
Soliditet (%)	80,9	82,3	83,0	1,8	4,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 339 054	-90 913	<b>9 298 141</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-90 913	90 913	<b>0</b>
Årets resultat			-165 148	<b>-165 148</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 248 141</b>	<b>-165 148</b>	<b>9 132 993</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 248 141
årets förlust	-165 148
	<b>9 082 993</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 082 993
	<b>9 082 993</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		1 118	240
Räntekostnader	2	-91 266	-61 153
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 148</b>	<b>-60 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-90 148</b>	<b>-60 913</b>
Bokslutsdispositioner	3	-75 000	-30 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-165 148</b>	<b>-90 913</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-165 148</b>	<b>-90 913</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	8 265 045	8 265 045
		<b>8 265 045</b>	<b>8 265 045</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 265 045</b>	<b>8 265 045</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	31 162	0
Övriga fordringar		3 000 000	3 000 000
		<b>3 031 162</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	30 044
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 031 162</b>	<b>3 030 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 296 207</b>	<b>11 295 089</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500st aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

9 248 141

9 339 054

Årets resultat

-165 148

-90 913

**Summa fritt eget kapital**

**9 082 993**

**9 248 141**

**Summa eget kapital**

**9 132 993**

**9 298 141**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

2 163 214

1 996 948

**Summa långfristiga skulder**

**2 163 214**

**1 996 948**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 296 207**

**11 295 089**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Granbarr 115 Fast 3 AB är Derome Bostad AB, 556250-9223, med säte i Varbergs kommun. Derome Bostad AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	91 266	36 948
Övriga räntekostnader	0	24 205
	<b>91 266</b>	<b>61 153</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-75 000	-30 000
	<b>-75 000</b>	<b>-30 000</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 265 045	15 265 045
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 265 045</b>	<b>15 265 045</b>
Ingående nedskrivningar	-7 000 000	-7 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 000 000</b>	<b>-7 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 265 045</b>	<b>8 265 045</b>

#### Not 5 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget Derome AB har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Granbarr 115 Fast 3 AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av fordringar hos koncernföretag avser 31 162 kr (0 kr) bolagets del i detta konto.

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än ett år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	2 163 214	1 996 948
	<b>2 163 214</b>	<b>1 996 948</b>

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr (0 kr).

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter 2024-04-17

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson  
Styrelseordförande

*Peter Mossbrant*  
Peter Mossbrant  
Verkställande direktör