

Årsredovisning för  
**Nybygget Fastigheter Ödestugu AB**

559237-5108

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Torstensson  
Styrelseledamot

2026-01-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nybygget Fastigheter Ödestugu AB, 559237-5108, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	226 746	221 298	68 142	
Resultat efter finansiella poster	-48 705	-66 362	-125 174	-35 617
Soliditet %	1,6	3,2	1,2	1,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	100 400	-66 362
Balanseras i ny räkning		-66 362	66 362
Erhållna aktieägartillskott		30 000	
Årets resultat			-48 705
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>64 038</b>	<b>-48 705</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 291 000 kr (261 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	64 037
Årets resultat	-48 705
<b>Summa</b>	<b>15 332</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	15 332
<b>Summa</b>	<b>15 332</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		226 746	221 298
Övriga rörelseintäkter		0	7 393
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>226 746</b>	<b>228 691</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-172 734	-185 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 819	-25 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-208 553</b>	<b>-211 180</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 193</b>	<b>17 511</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 898	-83 873
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 898</b>	<b>-83 873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 705</b>	<b>-66 362</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-48 705</b>	<b>-66 362</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 705</b>	<b>-66 362</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 404 189	1 753 355
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 404 189</b>	<b>1 753 355</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 404 189</b>	<b>1 753 355</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 808	9 180
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 808</b>	<b>9 180</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		109 435	66 120
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 435</b>	<b>66 120</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 243</b>	<b>75 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 520 432</b>	<b>1 828 655</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		64 037	100 400
Årets resultat		-48 705	-66 362
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 332</b>	<b>34 038</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 332</b>	<b>59 038</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 606 493	1 313 491
Skulder till koncernföretag		753 720	359 866
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 360 213</b>	<b>1 673 357</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	74 004
Leverantörsskulder		15 619	3 896
Skatteskulder		8 268	18 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>119 887</b>	<b>96 260</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 520 432</b>	<b>1 828 655</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 797 750	1 797 750
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	686 653	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 484 403</b>	<b>1 797 750</b>
Ingående avskrivningar	-44 395	-18 799
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 819	-25 596
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-80 214</b>	<b>-44 395</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 404 189</b>	<b>1 753 355</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 222 493	1 017 475

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Kommentar till not

Företaget ägs till 100% av Nybygget Holding Jönköping AB, 559352-2013. Moderbolag i den största koncernen är Nybygget Produktion i Jönköping AB, 556482-4703. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-08

Jönköping

*Daniel Torstensson*

2026-01-08

Daniel Torstensson

Datum

Styrelseledamot