

**Årsredovisning**  
för  
**Fryksås Hotell & Gestgifveri AB**  
556650-3388

Räkenskapsåret  
2021-10-01 - 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulla Karlsson, Styrelseledamot  
2022-12-14

Styrelsen och verkställande direktören för Fryksås Hotell & Gestgifveri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar hotell och restaurangverksamhet och bedrivs i Fryksås i Orsa kommun. Företaget har sitt säte i Orsa.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	10 323	9 833	9 164	9 824
Resultat efter finansiella poster	131	698	1 016	-529
Soliditet (%)	19,2	17,5	12,0	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	93 336	646 879	513 802	<b>1 354 017</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			513 802	-513 802	<b>0</b>
Förändring uppskrivningsfond		-4 242	4 242		<b>0</b>
Årets resultat				7 302	<b>7 302</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>89 094</b>	<b>1 164 923</b>	<b>7 302</b>	<b>1 361 319</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 100 000 (3 100 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 164 923
årets vinst	7 302
	<b>1 172 225</b>
disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	800 000
i ny räkning överföres	372 225
	<b>1 172 225</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-10-01 -2022-09-30</b>	<b>2020-10-01 -2021-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar</b>			
Nettoomsättning		10 323 411	9 833 361
Övriga rörelseintäkter		81 992	396 052
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar</b>		<b>10 405 403</b>	<b>10 229 413</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 601 634	-2 517 265
Övriga externa kostnader		-2 421 707	-1 772 204
Personalkostnader	2	-4 789 734	-4 780 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-325 657	-325 657
Övriga rörelsekostnader		-546	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 139 278</b>	<b>-9 395 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>266 125</b>	<b>833 838</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 699	-135 590
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-134 699</b>	<b>-135 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>131 426</b>	<b>698 372</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 426</b>	<b>698 372</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 124	-184 570
<b>Årets resultat</b>		<b>7 302</b>	<b>513 802</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 482 420	6 787 465
Inventarier	4	17 015	37 627
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 499 435</b>	<b>6 825 092</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 504 435</b>	<b>6 830 092</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		396 967	443 354
<b>Summa varulager</b>		<b>396 967</b>	<b>443 354</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 207	101 328
Övriga fordringar		11 654	24 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 347	133 422
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112 208</b>	<b>258 862</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 178 312	1 188 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 178 312</b>	<b>1 188 503</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 687 487</b>	<b>1 890 719</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 191 922</b>	<b>8 720 811</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		89 094	93 336
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>189 094</b>	<b>193 336</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 164 923	646 879
Årets resultat		7 302	513 802
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 172 225</b>	<b>1 160 681</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 361 319</b>	<b>1 354 017</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		265 000	215 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>265 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 386 962	5 495 964
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 386 962</b>	<b>5 495 964</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		89 336	85 559
Förskott från kunder		67 560	78 209
Leverantörsskulder		227 836	269 710
Skatteskulder		72 920	183 951
Övriga skulder		289 502	394 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		431 487	643 508
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 178 641</b>	<b>1 655 830</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 191 922</b>	<b>8 720 811</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 343 049	6 343 049
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 343 049</b>	<b>6 343 049</b>
Ingående avskrivningar	-2 714 334	-2 544 289
Årets avskrivningar	-170 045	-170 045
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 884 379</b>	<b>-2 714 334</b>
Ingående uppskrivningar	3 158 750	3 293 750
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-135 000	-135 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 023 750</b>	<b>3 158 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 482 420</b>	<b>6 787 465</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	625 338	625 338
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>625 338</b>	<b>625 338</b>
Ingående avskrivningar	-587 711	-567 099
Årets avskrivningar	-20 612	-20 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-608 323</b>	<b>-587 711</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 015</b>	<b>37 627</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 029 618	5 295 948
	<b>5 029 618</b>	<b>5 295 948</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	8 750 000	8 750 000
	<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 476 298 (5 581 523) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-09-30	2021-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 386 962	5 495 964
	<b>5 386 962</b>	<b>5 495 964</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	89 336	85 559
	<b>89 336</b>	<b>85 559</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har bolagets aktier förvärvats av Ekendals Restauranger AB 556636-9509

Orsa 2022-12-13

*Ulla Karlsson*  
Ulla Karlsson  
Verkställande direktör

*Daniel Lindqvist*  
Daniel Lindqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-13

*Ing-Britt Dahlman*  
Ing-Britt Dahlman  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fryksås Hotell & Gestgifveri AB, org.nr 556650-3388

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fryksås Hotell & Gestgifveri AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fryksås Hotell & Gestgifveri ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fryksås Hotell & Gestgifveri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fryksås Hotell & Gestgifveri AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fryksås Hotell & Gestgifveri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2022-12-13

*Ing-Britt Dahlman*

Ing-Britt Dahlman

Auktoriserad revisor