

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Holding VII AB

Org.nr. 559302-3848

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2026-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver ingen verksamhet förutom att förvalta aktierna i dotterföretaget

Säte

Företagets säte är Borås.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Cerner Bostads AB, org. nr 556955-6128, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Res. efter finansiella poster | -213 | -1 729 | -283 | -227 | -47 |
| Balansomslutning | 20 111 | 20 713 | 19 823 | 16 922 | 10 530 |
| Soliditet (%) | 0,17 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,27 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 663 372 | -1 654 950 | 33 422 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 654 950 | 1 654 950 | |
| Erhållna aktieägartillskott | | 150 000 | | 150 000 |
| Årets resultat | | | -147 256 | -147 256 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 158 422 | -147 256 | 36 166 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Till årsstämman förfogande står | |
| balanserad vinst | 158 422 |
| årets förlust | <u>-147 256</u> |
| | 11 166 |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>11 166</u> |
| | 11 166 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|-----|-----------------------------|---------------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-65 420</u> -65 420 | <u>-73 762</u> -73 762 |
| Rörelseresultat | | -65 420 | -73 762 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | -1 169 714 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | -216 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 44 964 | 45 014 |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag | | 536 259 | 711 022 |
| Räntekostnader till koncernföretag | | <u>-728 479</u> -147 256 | <u>-1 025 272</u> -1 654 950 |
| Resultat efter finansiella poster | | -212 676 | -1 728 712 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 865 499 | 829 070 |
| Lämnade koncernbidrag | | <u>-800 079</u> 65 420 | <u>-755 308</u> 73 762 |
| Resultat före skatt | | -147 256 | -1 654 950 |
| Årets resultat | | <u>-147 256</u> | <u>-1 654 950</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 2 015 000 | 1 215 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | <u>72 500</u> | <u>12 500</u> |
| | | 2 087 500 | 1 227 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 087 500 | 1 227 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 13 562 881 | 15 009 831 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | <u>4 460 805</u> | <u>4 475 841</u> |
| | | 18 023 686 | 19 485 672 |
| Summa omsättningstillgångar | | 18 023 686 | 19 485 672 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 20 111 186 | 20 713 172 |

CEB Holding VII AB

Org.nr. 559302-3848

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | Not | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 158 422 | 1 663 372 |
| Årets resultat | | <u>-147 256</u> | <u>-1 654 950</u> |
| | | 11 166 | 8 422 |
| Summa eget kapital | | <u>36 166</u> | <u>33 422</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 20 065 020 | 20 669 750 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>10 000</u> | <u>10 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>20 075 020</u> | <u>20 679 750</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 20 111 186 | 20 713 172 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt har beräknats till en nominell skattesats om 20,6 procent på skillnaden mellan redovisat värde och skattemässigt värde på tillgångar och skulder.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 2 325 000 | 1 330 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -84 714 |
| Lämnade aktieägartillskott | 800 000 | 1 079 714 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 125 000 | 2 325 000 |
| Ingående nedskrivningar | -1 110 000 | -10 000 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -1 100 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 110 000 | -1 110 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 015 000 | 1 215 000 |

NOTER

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|---------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 228 500 | 178 500 |
| Lämnade aktieägartillskott | <u>60 000</u> | <u>50 000</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 288 500 | 228 500 |
| Ingående nedskrivningar | -216 000 | 0 |
| Årets nedskrivningar | <u>0</u> | <u>-216 000</u> |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -216 000 | -216 000 |
| Utgående redovisat värde | <u>72 500</u> | <u>12 500</u> |

Not 4 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Cerner Bostads AB, org. nr 556955-6128, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

Martin Smith
Martin Smith

Robert Smith
Robert Smith

Oskar Malmén
Oskar Malmén
Verkställande direktör

2026-03-03

2026-03-03

2026-03-03

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 mars 2026.

BDO Göteborg AB

Peter Karlsson
Peter Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CEB Holding VII AB, org.nr 559302-3848

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CEB Holding VII AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CEB Holding VII ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CEB Holding VII AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CEB Holding VII AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CEB Holding VII AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås

2026-03-03

BDO Göteborg AB

Peter Karlsson

Peter Karlsson

Auktoriserad revisor