

Årsredovisning

för

Svenska Mäklarkontoret AB

556712-1156

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Özbek, Styrelseledamot
2024-01-24

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Mäklarkontoret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver verksamhet inom värdering och förmedling av fastigheter och affärsverksamheter, konsultverksamhet inom management och affärsutveckling samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 459	3 083	605	693
Resultat efter finansiella poster	-1 149	2 568	244	630
Soliditet (%)	62,9	83,9	87,7	78,0

Ökad nettoomsättning förklaras av ökade arbetsinsatser av företagledaren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	745 670	1 382 906	2 228 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		1 382 906	-1 382 906	0
Årets resultat			-1 648 204	-1 648 204
Belopp vid årets utgång	100 000	1 933 576	-1 648 204	385 372

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 933 576
årets förlust	-1 648 204
	285 372
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	90 372
	285 372

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 459 000	3 083 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 459 000	3 083 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 186	-37 059
Personalkostnader		-53 928	-39 083
Summa rörelsekostnader		-111 114	-76 142
Rörelseresultat		1 347 886	3 006 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3 009 250	47 503
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		512 294	-485 855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116	-506
Summa finansiella poster		-2 497 072	-438 858
Resultat efter finansiella poster		-1 149 186	2 568 000
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-242 386	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-242 386	-700 000
Resultat före skatt		-1 391 572	1 868 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-256 632	-485 094
Årets resultat		-1 648 204	1 382 906

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 824 800	3 391 366
Andra långfristiga fordringar		0	12 488
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 824 800	3 403 854
Summa anläggningstillgångar		1 824 800	3 403 854
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 750	0
Övriga fordringar		46 253	15 234
Summa kortfristiga fordringar		165 003	15 234
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 137	49 675
Summa kassa och bank		11 137	49 675
Summa omsättningstillgångar		176 140	64 909
SUMMA TILLGÅNGAR		2 000 940	3 468 763

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 933 576	745 669
Årets resultat		-1 648 204	1 382 906
Summa fritt eget kapital		285 372	2 128 576
Summa eget kapital		385 372	2 228 576
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 100 000	857 614
Summa obeskattade reserver		1 100 000	857 614
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 901	1 635
Skatteskulder		402 108	322 668
Övriga skulder		103 559	50 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		515 568	382 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 000 940	3 468 763

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 175 212	1 371 745
Inköp	7 631 631	3 238 044
Försäljningar	-9 592 921	-434 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 213 922	4 175 212
Ingående nedskrivningar	-783 846	-297 991
Återförda nedskrivningar	394 724	0
Årets nedskrivningar	0	-485 855
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-389 122	-783 846
Utgående redovisat värde	1 824 800	3 391 366

Stockholm 2024-01-24

Andreas Özbek
Andreas Özbek
Verkställande direktör