

# Årsredovisning

---

## *Four In Sweden AB*

556487-2033

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

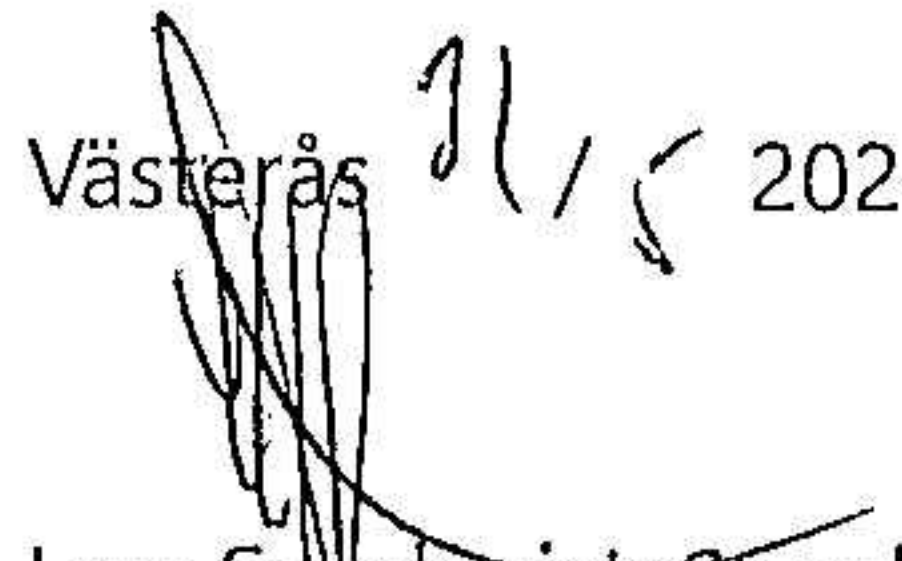
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 31 / 5 -2024.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås 31 / 5 2024

  
Lars Sundqvist, Styrelseledamot

# Årsredovisning

---

*Four In Sweden AB*

556487-2033

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterbolag till Spinatus AB, 556508-3374. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Västerås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	500	451	439	438
Resultat efter finansiella poster	128	140	112	77
Soliditet %	36	31	29	29

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	29 750	731 044	3 682	864 476
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			3 682	-3 682	0
Årets resultat				5 952	5 952
Belopp vid årets utgång	100 000	29 750	734 726	5 952	870 428

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	734 726
Årets resultat	5 952
Summa	740 678

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	740 678
Summa	740 678

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	500 400	451 401
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>500 400</b>	<b>451 401</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-153 837	-62 227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-132 794	-132 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-286 631</b>	<b>-195 024</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>213 769</b>	<b>256 377</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -86 282	-116 736
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-86 258</b>	<b>-116 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>127 511</b>	<b>139 641</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>3</b>	
Lämnade koncernbidrag	-120 000	-135 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-120 000</b>	<b>-135 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 511</b>	<b>4 641</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 559	-959
<b>Årets resultat</b>	<b>5 952</b>	<b>3 682</b>

2024061110331

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	251 077	283 196
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	7 120	14 240
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	1 689 420	1 782 975
Summa materiella anläggningstillgångar		1 947 617	2 080 411

### Summa anläggningstillgångar

1 947 617 2 080 411

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		166 563	156 375
Övriga fordringar		5 086	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 300	11 964
Summa kortfristiga fordringar		181 949	168 342

#### Kassa och bank

Kassa och bank		269 670	506 225
Summa kassa och bank		269 670	506 225

### Summa omsättningstillgångar

451 619 674 567

## SUMMA TILLGÅNGAR

2 399 236 2 754 978

2024061110332

A

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	29 750	29 750
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>129 750</i>	<i>129 750</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	734 726	731 044
Årets resultat	5 952	3 682
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>740 678</i>	<i>734 726</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>870 428</b>	<b>864 476</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 160 692	1 604 502
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 160 692</b>	<b>1 604 502</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	85 313	846
Skatteskulder	0	5 822
Övriga skulder	128 603	135 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	154 200	143 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>368 116</b>	<b>286 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 399 236</b>	<b>2 754 978</b>

A

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader	4%	25 år
Markanläggningar	5%	20 år
Invenatrier, verktyg och installationer	20%	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skuld till koncernföretag	86 190	116 716
Räntekostnader övriga	92	20
Summa	<b>86 282</b>	<b>116 736</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-120 000	-135 000
Summa	<b>-120 000</b>	<b>-135 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 338 836	1 338 836
Utgående anskaffningsvärden	1 338 836	1 338 836
Ingående avskrivningar	-1 055 640	-1 023 518
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 119	-32 122
Utgående avskrivningar	-1 087 759	-1 055 640
<b>Redovisat värde</b>	<b>251 077</b>	<b>283 196</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 093	121 093
Utgående anskaffningsvärden	121 093	121 093
Ingående avskrivningar	-106 853	-99 733
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 120	-7 120
Utgående avskrivningar	-113 973	-106 853
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 120</b>	<b>14 240</b>

A

2024061110335

Not 6	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 338 868	2 338 868
	Utgående anskaffningsvärden	2 338 868	2 338 868
	Ingående avskrivningar	-555 893	-462 338
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-93 555	-93 555
	Utgående avskrivningar	-649 448	-555 893
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 689 420</b>	<b>1 782 975</b>

Not 7	Anställda och personalkostnader	2023-12-31	2022-12-31
-------	---------------------------------	------------	------------

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ställda säkerheter Inga Inga

#### UNDERSKRIFTER

Västerås 31/5 -2024

  
Lars Sundqvist  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 31/5 -2024

KPMG AB

  
Malin Forslund  
Huvudansvarig auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Four in Sweden AB, org. nr 556487-2033

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Four in Sweden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Four in Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Four in Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Four in Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Four in Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 31 Maj 2024

KPMG AB



Malin Forslund

Auktoriserad revisor