

**Årsredovisning**  
för  
**Skoghall Bostadsutveckling 1 AB**  
559245-9167

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dan Eriksson, Styrelseledamot  
2025-01-15

Styrelsen och verkställande direktören för Skoghall Bostadsutveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt och indirekt genom intresse- och dotterbolag investera i fastigheter jämte motsvarande objekt samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SmartPlanning Sverige AB 559123-2771 med säte i Hammarö.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit en försäkringsersättning för skadade inventarier samt förvärvat en fastighet på Skoghall i Hammarö kommun.

Det pågående kriget i Ukraina har hittills haft begränsad påverkan på bolagets verksamhet, främst genom ökade kostnader för inköp av varor och tjänster. Styrelsen följer utvecklingen noga och är beredd att vidta åtgärder vid behov.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	113	85	-186
Soliditet (%)	0	0	-2	-3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-101 465	63 425	<b>-13 040</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 425	-63 425	<b>0</b>
Årets resultat			-24 292	<b>-24 292</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-38 040</b>	<b>-24 292</b>	<b>-37 332</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-38 040
årets förlust	-24 292
	<b>-62 332</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-62 332
	<b>-62 332</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	2		
Övriga rörelseintäkter		3 300 930	122 143
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 300 930</b>	<b>122 143</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	3		
Råvaror och förnödenheter		-8 221	0
Övriga externa kostnader		-349 034	-27 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 700 927	-20 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 058 182</b>	<b>-47 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>242 748</b>	<b>75 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	34 185	37 800
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-298 430	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-264 245</b>	<b>37 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 497</b>	<b>112 853</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-47 368
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-47 368</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 497</b>	<b>65 485</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 795	-2 060
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 292</b>	<b>63 425</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	2 931 413	185 312
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	2 865 565	3 725 413
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 796 978</b>	<b>3 910 725</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	750 000	750 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	630 000	630 000
Andra långfristiga fordringar	10	8 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 388 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 184 978</b>	<b>5 290 725</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	8 221
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>8 221</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 800
Övriga fordringar		37 112	642 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		641 038	477 472
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>678 150</b>	<b>1 157 775</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		346 473	350 887
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>346 473</b>	<b>350 887</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 024 622</b>	<b>1 516 884</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 209 600</b>	<b>6 807 609</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-38 040

-101 465

Årets resultat

-24 292

63 425

**Summa fritt eget kapital**

**-62 332**

**-38 040**

**Summa eget kapital**

**-37 332**

**-13 040**

#### Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

7 655 147

6 646 166

**Summa långfristiga skulder**

**7 655 147**

**6 646 166**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

321 575

174 483

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

270 211

0

**Summa kortfristiga skulder**

**591 786**

**174 483**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 209 600**

**6 807 609**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Exceptionella intäkter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Försäkringsersättning för skadade inventarier	3 300 927	0
	<b>3 300 927</b>	<b>0</b>

### Not 3 Exceptionella kostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Nedskrivningar av maskiner och inventarier	2 700 927	20 000
	<b>2 700 927</b>	<b>20 000</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar hos koncernföretag	41 038	37 800
	<b>41 038</b>	<b>37 800</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	270 211	0
	<b>270 211</b>	<b>0</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	185 312	185 312
Inköp	2 746 101	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 931 413</b>	<b>185 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 931 413</b>	<b>185 312</b>

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 725 413	3 246 511
Inköp	0	478 902
Omklassificeringar	1 841 079	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 566 492</b>	<b>3 725 413</b>
Årets nedskrivningar	-2 700 927	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 700 927</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 865 565</b>	<b>3 725 413</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

Avser 25% av andelarna i Casanera AB 559061-0829

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	630 000	630 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>630 000</b>	<b>630 000</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	8 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Hammarö 2025-01-15

*Dan Eriksson*  
Dan Eriksson  
Verkställande direktör