

Årsredovisning för

Ilex AB

556109-5190

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ilex AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 7 oktober 2022



Charlotte Hemark
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ilex AB, 556109-5190 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ilex AB är helägt dotterbolag till Gluggen Invest AB, org.nr 556335-2110, med säte i Lund. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Lunds kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	Belopp i kkr 2019-04-30
Nettoomsättning	2 989	2 954	2 750	2 404
Resultat efter finansiella poster	841	1 198	873	615
Soliditet, %	68	63	60	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	8 705 028	706 470
Utdelning			-1 600 000	
Omföring av föreg års vinst			706 471	-706 470
Årets resultat				500 409
Vid årets slut	100 000	20 000	7 811 499	500 409

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 811 499
årets resultat	500 409
Totalt	8 311 908
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 311 908
Summa	8 311 908

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 988 656	2 953 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 988 656</u>	<u>2 953 912</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 764 880	-1 192 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-354 421	-354 421
Summa rörelsekostnader		<u>-2 119 301</u>	<u>-1 546 574</u>
Rörelseresultat		<u>869 355</u>	<u>1 407 338</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 684	32 142
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-104 699	-241 060
Summa finansiella poster		<u>-28 015</u>	<u>-208 918</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>841 340</u>	<u>1 198 420</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-210 709	-299 605
Summa bokslutsdispositioner		<u>-210 709</u>	<u>-299 605</u>
Resultat före skatt		<u>630 631</u>	<u>898 815</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 222	-192 345
Årets resultat		<u>500 409</u>	<u>706 470</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 726 903	8 081 324
Summa materiella anläggningstillgångar		7 726 903	8 081 324
Summa anläggningstillgångar		7 726 903	8 081 324
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		376 144	242 650
Övriga fordringar		1 150 877	1 439 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 826	32 410
Summa kortfristiga fordringar		1 560 847	1 714 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 655 218	5 746 090
Summa kassa och bank		3 655 218	5 746 090
Summa omsättningstillgångar		5 216 065	7 460 307
SUMMA TILLGÅNGAR		12 942 968	15 541 631

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 811 499	8 705 028
Årets resultat		500 409	706 470
Summa fritt eget kapital		8 311 908	9 411 498
Summa eget kapital		8 431 908	9 531 498
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	510 314	299 605
Summa obeskattade reserver		510 314	299 605
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	2 879 441	4 842 987
Summa långfristiga skulder		2 879 441	4 842 987
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		89 718	75 323
Skatteskulder		237 009	150 599
Övriga skulder		155 552	82 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		639 026	559 052
Summa kortfristiga skulder		1 121 305	867 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 942 968	15 541 631

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Räntekostnader, koncernföretag	104 675	241 060
Räntekostnader, övriga	24	-
Summa	104 699	241 060

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 106 872	17 106 872
	<u>17 106 872</u>	<u>17 106 872</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 025 548	-8 671 127
-Årets avskrivning enligt plan	-354 421	-354 421
	<u>-9 379 969</u>	<u>-9 025 548</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 726 903	8 081 324

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	162 000
-Försäljningar och utrangeringar		-162 000
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-162 000
-Återförda avskrivningar på försäljningar och utrangeringar		162 000
Vid årets slut		-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	299 605	299 605
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	210 709	
	<u>510 314</u>	<u>299 605</u>

Av periodiseringsfonder utgör 105 125 kr (64 115 kr) uppskjuten skatt.

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 879 441	4 842 987

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	16 717 000	16 717 000

Underskrifter

Lund den 7 oktober 2022


Charlotte Hemark
Styrelseordförande


Mikael Eksandh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 oktober 2022

Baker Tilly MLT KB


Lenny Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ilex AB
Org.nr. 556109-5190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ilex AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ilex ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ilex AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ilex AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ilex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

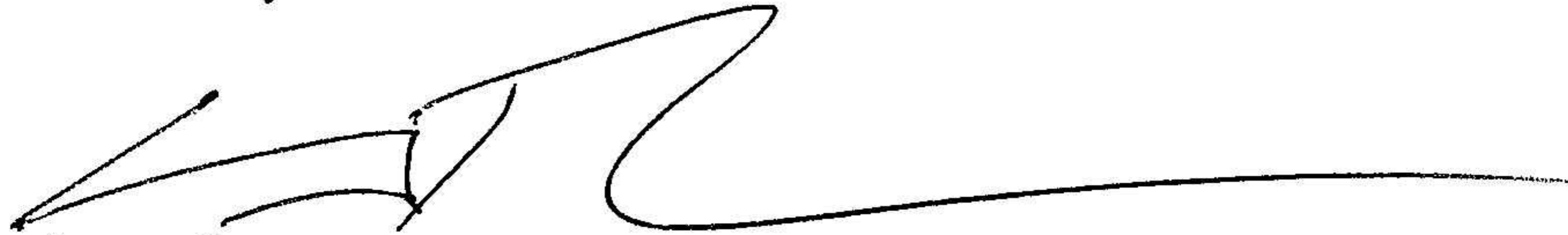
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 7 oktober 2022

Baker Tilly MLT KB

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Lenny Persson
Auktoriserad revisor