

**Årsredovisning för**  
**Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB**

559224-5970

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Kjellberg  
Styrelseledamot

2026-02-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB, 559224-5970, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i västra götaland län, Lilla Edet kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling.  
Företaget är dotterbolag till Henrik Kjellberg Trading AB, 556911-0934, med säte i Ale kommun. Övriga aktieägare är Evelina Martinsson AB, 559224-3074, med säte i Lilla Edet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat då en föräldraledig mäklare återgick i tjänst samt att efterfrågan på marknaden ökade något.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	5 098 769	3 546 198	4 055 997	5 461 432
Resultat efter finansiella poster	603 310	331 382	703 040	666 815
Soliditet %	37,1	67,4	55,7	27,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	551 958	259 598
Balanseras i ny räkning		259 598	-259 598
Vinstutdelning		-800 000	
Årets resultat			472 915
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 556</b>	<b>472 915</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 556
Årets resultat	472 915
<b>Summa</b>	<b>484 471</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	484 000
Balanseras i ny räkning	471
<b>Summa</b>	<b>484 471</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 098 769	3 546 198
Övriga rörelseintäkter		201 731	80 372
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 300 500</b>	<b>3 626 570</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inhyrda tjänster		-2 346 735	-1 872 592
Övriga externa kostnader		-1 095 904	-819 162
Personalkostnader	2	-1 217 111	-565 741
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 758	-37 758
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 697 508</b>	<b>-3 295 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>602 992</b>	<b>331 317</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		378	879
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-814
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>318</b>	<b>65</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>603 310</b>	<b>331 382</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>603 310</b>	<b>331 382</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-130 395	-71 784
<b>Årets resultat</b>		<b>472 915</b>	<b>259 598</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 928	30 584
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	401 629	426 731
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>419 557</b>	<b>457 315</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>419 557</b>	<b>457 315</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 750	3 000
Fordringar hos koncernföretag		1 719	1 719
Övriga fordringar		10 916	38 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		222 497	230 552
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>249 882</b>	<b>274 137</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		276 024	446 067
Redovisningsmedel		495 177	100 148
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>771 201</b>	<b>546 215</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 021 083</b>	<b>820 352</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 440 640</b>	<b>1 277 667</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 556	551 958
Årets resultat		472 915	259 598
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>484 471</b>	<b>811 556</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>534 471</b>	<b>861 556</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		132 064	86 508
Skulder till koncernföretag		0	56 796
Övriga skulder		574 347	133 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 758	139 103
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>906 169</b>	<b>416 111</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 440 640</b>	<b>1 277 667</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	63 279	63 279
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 279</b>	<b>63 279</b>
Ingående avskrivningar	-32 695	-20 039
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 656	-12 656
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-45 351</b>	<b>-32 695</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 928</b>	<b>30 584</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	502 037	502 037
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>502 037</b>	<b>502 037</b>
Ingående avskrivningar	-75 306	-50 204
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 102	-25 102
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 408</b>	<b>-75 306</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>401 629</b>	<b>426 731</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Lilla Edet

Henrik Kjellberg 2026-02-24  
Henrik Kjellberg Datum  
Styrelseordförande

Evelina Martinsson 2026-02-24  
Evelina Martinsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-24

Oscar Bengtsson  
Oscar Bengtsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB**  
Org.nr 559224-5970

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Lilla Edet ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-02-24

*Oscar Bengtsson*

---

Oscar Bengtsson  
Auktoriserad revisor