

Årsredovisning för
Erocim Fastighet AB
559165-4065

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erocim Fastighet AB, 559165-4065, med säte i Lidköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i kr 2021-08-31
Nettoomsättning	348 000	348 000	340 000	300 000
Resultat efter finansiella poster	72 532	79 389	59 176	17 140
Soliditet, %	6	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	223 286
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		57 595
Vid årets slut	50 000	280 881

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	223 286
årets resultat	57 595
Totalt	280 881
disponeras för	
balanseras i ny räkning	280 881
Summa	280 881

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		348 000	348 000
Övriga rörelseintäkter		-	8 766
Summa rörelseintäkter m.m.		348 000	356 766
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 627	-72 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 863	-204 867
Summa rörelsekostnader		-275 490	-276 982
Rörelseresultat		72 510	79 784
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-395
Summa finansiella poster		22	-395
Resultat efter finansiella poster		72 532	79 389
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		72 532	79 389
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 937	-16 352
Årets resultat		57 595	63 037

2024121106840

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 102 270	4 307 133
Summa materiella anläggningstillgångar		4 102 270	4 307 133
Summa anläggningstillgångar		4 102 270	4 307 133
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 000	812 500
Övriga fordringar		906	821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 929	7 209
Summa kortfristiga fordringar		23 835	820 530
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 099 870	39 737
Summa kassa och bank		1 099 870	39 737
Summa omsättningstillgångar		1 123 705	860 267
SUMMA TILLGÅNGAR		5 225 975	5 167 400

202412110684

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		223 286	160 249
Årets resultat		57 595	63 037
Summa fritt eget kapital		280 881	223 286
Summa eget kapital		330 881	273 286
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 838 908	4 838 908
Summa långfristiga skulder		4 838 908	4 838 908
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		17 186	16 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 000	39 000
Summa kortfristiga skulder		56 186	55 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 225 975	5 167 400

2024121106842

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 090 418	5 090 418
	5 090 418	5 090 418
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-783 285	-578 418
-Årets avskrivning enligt plan	-204 863	-204 867
	-988 148	-783 285
Redovisat värde vid årets slut	4 102 270	4 307 133

Underskrifter

Lidköping 2024-12-09



Peter Tholérus
Styrelseordförande



Malin Tholérus

2024121106844

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erocim Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2024-12-09



Peter Tholérus

2024121106845