

Årsredovisning

för

Norrköpings Bostads och Förvaltningstjänster AB

556338-6233

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrköpings Bostads och Förvaltningstjänster AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2025-06-27


Anders Kallio

Årsredovisning
för
**Norrköpings Bostads och
Förvaltningstjänster AB**

556338-6233

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Norrköpings Bostads och Förvaltningstjänster AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är ägande och förvaltning av de helägda dotterbolagen Fastighetsteknik i Norrköping AB, org nr. 556789-0966, Stall Kullen Dagsberg AB, org nr. 559218-1829 och FastighetsTeknik EL i Norrköping AB, org nr: 556979-3648.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat FastighetsTeknik EL i Norrköping AB, org nr: 556979-3648 med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	461	1 975	467	385
Soliditet (%)	10,4	53,1	16,4	21,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	69 838	2 000 404	2 170 242
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 000 404	-2 000 404	0
Årets resultat			460 778	460 778
Belopp vid årets utgång	100 000	70 242	460 778	631 020

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 241
årets vinst	460 778
	531 019
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	31 019
	531 019

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250710;202507111198

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 522	-24 627
Summa rörelsekostnader		-39 522	-24 627
Rörelseresultat		-39 522	-24 627
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312	298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-316
Summa finansiella poster		500 300	1 999 982
Resultat efter finansiella poster		460 778	1 975 355
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	25 049
Summa bokslutsdispositioner		0	25 049
Resultat före skatt		460 778	2 000 404
Årets resultat		460 778	2 000 404

ank=20250710:202507111199

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

6 050 000

4 050 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 050 000

4 050 000

Summa anläggningstillgångar

6 050 000

4 050 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 758

19 057

Summa kortfristiga fordringar

17 758

19 057

Kassa och bank

Kassa och bank

20 596

18 519

Summa kassa och bank

20 596

18 519

Summa omsättningstillgångar

38 354

37 576

SUMMA TILLGÅNGAR

6 088 354

4 087 576

ank=20250710;2025071111200

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 241

69 838

Årets resultat

460 778

2 000 404

Summa fritt eget kapital

531 019

2 070 242

Summa eget kapital

631 019

2 170 242

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 247 335

1 907 335

Övriga skulder

1 200 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

Summa kortfristiga skulder

5 457 335

1 917 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 088 354

4 087 576

ank=20250710-2025071111201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Inköp	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 050 000	4 050 000
Utgående redovisat värde	6 050 000	4 050 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag uppgår till	5 100 000	5 066 650
	5 100 000	5 066 650

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	600 000
	0	600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Kallio
Ordförande

Annika Kallio

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

ank=20250710:202507111203

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 19:04:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNE-LOUISE PALM

Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

NORRKÖPINGS BOSTADS OCH FÖRVALTNINGSTJÄNSTER AB 556338-6233 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 11:33:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS KALLIO

Anders Kallio

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 17:23:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNIKA KALLIO

Annika Kallio

Leveranskanal: E-post

ank=20250710;2025071111204

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster AB, org.nr 556338-6233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 19:04:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNE-LOUISE PALM

Anne-Louise Palm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250710:202507111207