

**Årsredovisning**  
för  
**DalaSpa & Utemiljö AB**  
559000-0005

Räkenskapsåret

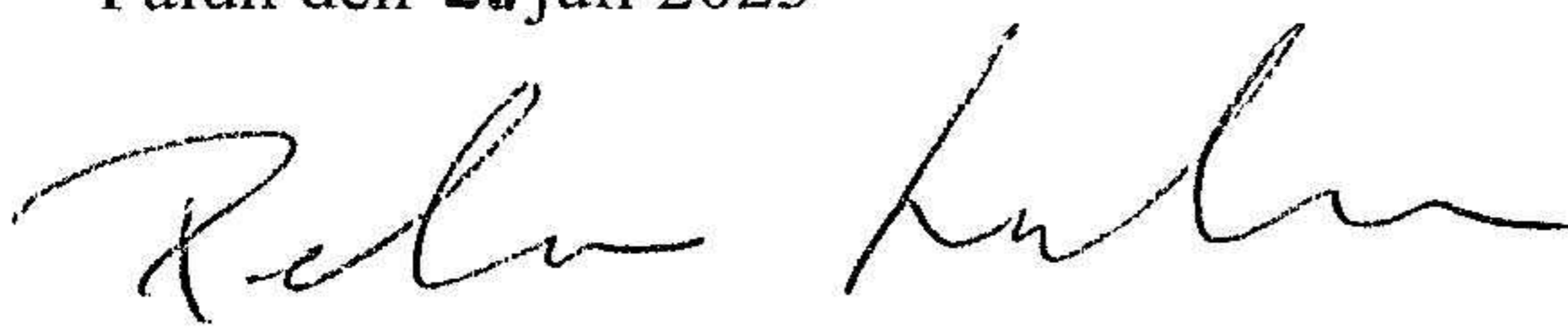
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i DalaSpa & Utemiljö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun den 28 juli 2023



Peter Lundin

# Årsredovisning

för

## DalaSpa & Utemiljö AB

559000-0005

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen och verkställande direktören för DalaSpa & Utemiljö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sin verksamhet i en egen fastighet i Falun och säljer SPA-bad och pooler med tillbehör.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, DS Fastighets AB, 559223-3489, som bedriver verksamhet i Malung-Sälens kommun.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Falun kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	16 559	20 970	8 665	4 180
Resultat efter finansiella poster	1 536	1 995	56	-30
Soliditet (%)	41,5	30,0	9,9	8,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	342 641	1 163 156	<b>1 555 797</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 163 156	-1 163 156	<b>0</b>
Årets resultat			1 191 301	<b>1 191 301</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 505 797</b>	<b>1 191 301</b>	<b>2 747 098</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 505 797
årets vinst	1 191 301
	<b>2 697 098</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	2 097 098
	<b>2 697 098</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *h*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		16 559 267	20 970 399
Övriga rörelseintäkter		29 738	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>16 589 005</b>	<b>20 970 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-11 730 889	-14 005 700
Övriga externa kostnader		-1 833 516	-3 152 267
Personalkostnader	1	-1 324 019	-1 657 407
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 500	-54 641
Övriga rörelsekostnader		-840	-71
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 946 764</b>	<b>-18 870 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 642 241</b>	<b>2 100 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3 845	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-17 833	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 224	-105 552
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 902</b>	<b>-105 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 536 339</b>	<b>1 994 761</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-496 530
Förändring av överavskrivningar		-25 510	-28 220
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 510</b>	<b>-524 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 510 829</b>	<b>1 470 011</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-319 528	-306 855
<b>Årets resultat</b>		<b>1 191 301</b>	<b>1 163 156</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 309 834	2 345 330
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	31 892	37 196
Inventarier, verktyg och installationer	4	181 766	63 804
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 523 493</b>	<b>2 446 330</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 573 493</b>	<b>2 496 330</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		1 708 123	1 602 394
<b>Summa varulager</b>		<b>1 708 123</b>	<b>1 602 394</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		241 023	785 242
Övriga fordringar		450 099	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 316	190 385
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>824 438</b>	<b>975 627</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		30 667	48 500
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>30 667</b>	<b>48 500</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 564 716	1 489 561
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 564 716</b>	<b>1 489 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 127 944</b>	<b>4 116 082</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 701 436

6 612 412

*h*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 505 797

342 641

Årets resultat

1 191 301

1 163 156

**Summa fritt eget kapital**

**2 697 098**

**1 505 797**

**Summa eget kapital**

**2 747 098**

**1 555 797**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

510 530

510 530

Ackumulerade överavskrivningar

53 730

28 220

**Summa obeskattade reserver**

**564 260**

**538 750**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 023 931

2 146 439

**Summa långfristiga skulder**

**2 023 931**

**2 146 439**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

122 508

122 508

Förskott från kunder

81 517

0

Leverantörsskulder

702 628

372 407

Skatteskulder

675 562

320 362

Övriga skulder

368 312

1 232 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

415 621

323 255

**Summa kortfristiga skulder**

**2 366 148**

**2 371 426**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 701 436**

**6 612 412** *h*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 398 575	2 398 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 398 575</b>	<b>2 398 575</b>
Ingående avskrivningar	-53 245	-17 749
Årets avskrivningar	-35 496	-35 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 741</b>	<b>-53 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 309 834</b>	<b>2 345 330</b>

#### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 500	42 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 500</b>	<b>42 500</b>
Ingående avskrivningar	-5 304	
Årets avskrivningar	-5 304	-5 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 608</b>	<b>-5 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 892</b>	<b>37 196</b>

2023080115664

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 040	87 040
Inköp	134 662	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>221 702</b>	<b>87 040</b>
Ingående avskrivningar	-23 236	-9 395
Årets avskrivningar	-16 700	-13 841
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 936</b>	<b>-23 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>181 766</b>	<b>63 804</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 533 899	1 656 407
	<b>1 533 899</b>	<b>1 656 407</b>

*h*

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 300 000	1 300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande för dotterbolag, DS Fastighets AB	3 043 260	3 155 628
	<b>3 043 260</b>	<b>3 155 628</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

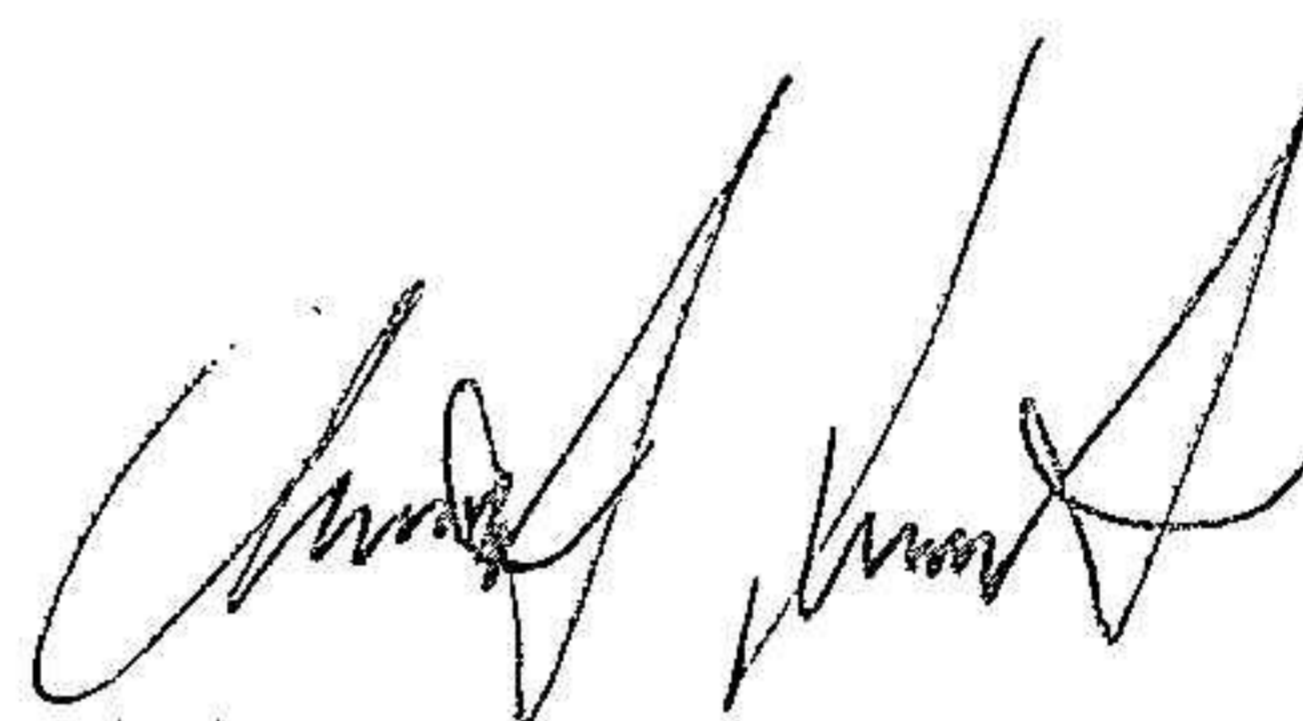
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun den 22 juni 2023



Peter Lundin  
Ordförande



Christopher Lundin  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats <sup>28/7</sup> 2023



Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DalaSpa & Utemiljö AB  
Org.nr 559000-0005

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DalaSpa & Utemiljö AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DalaSpa & Utemiljö ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DalaSpa & Utemiljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DalaSpa & Utemiljö AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DalaSpa & Utemiljö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 28 juli 2023



Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor