

Årsredovisning för
Skanneliden Fastighets AB

559093-8121

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

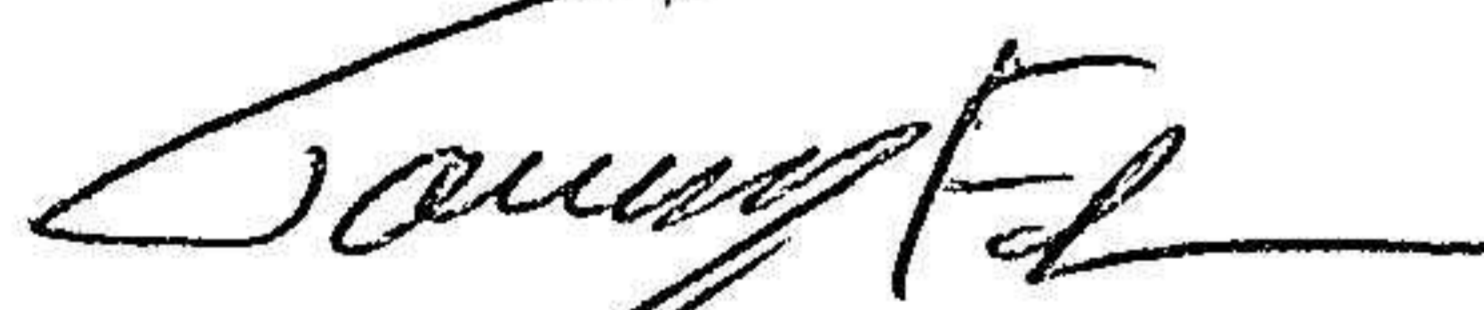
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skanneliden Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 -06-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 2023-06-08



Tommy Falkman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skanneliden Fastighets AB, 559093-8121, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2017 och bedriver verksamhet med förvaltning och uthyrning av egen industrifastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbete med att ta fram planer för nybyggnation och utveckling av fastigheten har påbörjats, byggnation förväntas påbörjas under 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	40 000	96 000	96 000
Resultat efter finansiella poster	-183 379	-60 423	36 444	37 848
Soliditet, %	63	10	25	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		159 301
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			1 200 000
Årets resultat			-183 949
Vid årets slut	50 000		1 175 352

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 159 301 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 359 301
årets resultat	-183 949
Totalt	1 175 352
disponeras för balanseras i ny räkning	1 175 352
Summa	1 175 352

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	40 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 449	-32 811
Personalkostnader		-2 375	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 098	-40 254
Summa rörelsekostnader		-159 922	-73 065
Rörelseresultat		-159 922	-33 065
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-23 558	-27 358
Summa finansiella poster		-23 457	-27 358
Resultat efter finansiella poster		-183 379	-60 423
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	61 300
Summa bokslutsdispositioner		-	61 300
Resultat före skatt		-183 379	877
Skatter			
Skatt på årets resultat		-570	-260
Årets resultat		-183 949	617

k=20230614;2023061502156

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	875 557	904 081
Inventarier, verktyg och installationer	4	396 923	112 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		165 523	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 438 003	1 016 881
Summa anläggningstillgångar		1 438 003	1 016 881
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		140 931	8 209
Summa kortfristiga fordringar		140 931	8 209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		381 039	1 166 026
Summa kassa och bank		381 039	1 166 026
Summa omsättningstillgångar		521 970	1 174 235
SUMMA TILLGÅNGAR		1 959 973	2 191 116

sk=20230614;2023061502157

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 359 301	158 684
Årets resultat		-183 949	617
Summa fritt eget kapital		1 175 352	159 301
Summa eget kapital		1 225 352	209 301
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		16 000	16 000
Summa obeskattade reserver		16 000	16 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	581 388	485 412
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		72 225	1 272 225
Summa långfristiga skulder		653 613	1 757 637
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 992	159 960
Leverantörsskulder		23 250	21 413
Skatteskulder		4 375	21 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 391	5 000
Summa kortfristiga skulder		65 008	208 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 959 973	2 191 116

k=20230614;2023061502158

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 år
-Markinventarier	5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	23 558	27 358
Summa	23 558	27 358

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	958 380	939 825
-Nyanskaffningar		18 555
-Omklassificeringar	-18 555	
	939 825	958 380
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 299	-42 845
-Årets avskrivning enligt plan	-9 969	-11 454
	-64 268	-54 299
Redovisat värde vid årets slut	875 557	904 081

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	144 000	144 000
-Nyanskaffningar	354 252	
Vid årets slut	498 252	144 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 200	-2 400
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-70 129	-28 800
Vid årets slut	-101 329	-31 200

sk=20230614;2023061502159

Redovisat värde vid årets slut 396 923 112 800

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	453 420	485 412
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	159 960	159 960
	613 380	645 372

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i Åstorp JI-TE 3	840 000	840 000

sk=20230614:2023061502160

Underskrifter

Helsingborg den

2023-06-08



Tommy Falkman
Styrelseledamot

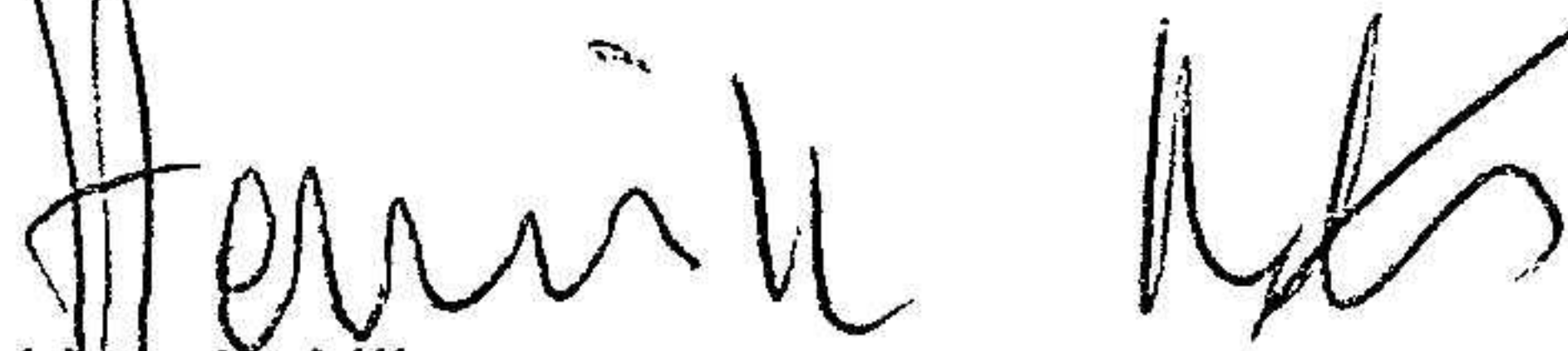


Mikael Persson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

8/6

2023



Henrik Nilsson
Auktiserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skanneliden Fastighets AB
Org.nr. 559093-8121

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skanneliden Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanneliden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skanneliden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.


- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skanneliden Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skanneliden Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023- 06-08



Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopierad Föreningsstämmelse
med original i bryggas:

