

Årsredovisning för
Badhustorget Fastighets AB
556389-4277

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Badhustorget Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stenungsund 2023-06-15


Åsa Norberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Badhustorget Fastighets AB, 556389-4277, med säte i Stenungsund, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och konsultverksamhet. Bolaget har sitt säte i Stenungsund. Bolaget ingår i en koncern i vilken Badhustorget Förvaltning AB, org. nr 556733-1003, med säte i Stenungsund, är moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har del av Munkeröd 1:12 köpts.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 407 638	1 252 168	1 169 327	1 136 633
Resultat efter finansiella poster	651 283	8 463 000	-1 149 631	2 031 788
Balansomslutning	56 631 472	49 573 120	42 128 825	41 775 268
Soliditet, %	25	31	20	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	8 370 129	5 130 890	13 621 019
Disposition enl beslut av årets årsstämma			5 130 890	-5 130 890	-
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat				512 543	512 543
Vid årets slut	100 000	20 000	12 001 019	512 543	12 633 562

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 001 019
årets resultat	512 543
Totalt	12 513 562
disponeras så att i ny räkning överföres	12 513 562
Summa	12 513 562

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

ank=20230703;2023070408553

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 407 638	1 252 168
Övriga rörelseintäkter		418 999	9 460 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 826 637	10 712 634
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-585 681	-1 057 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-418 147	-419 109
Summa rörelsekostnader		-1 003 828	-1 476 594
Rörelseresultat		822 809	9 236 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		436 278	414
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-607 804	-773 113
Summa finansiella poster		-171 526	-772 699
Resultat efter finansiella poster		651 283	8 463 341
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-2 000 000
Övriga bokslutsdispositioner		-3 140	-
Summa bokslutsdispositioner		-3 140	-2 000 000
Resultat före skatt		648 143	6 463 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 601	-1 332 451
Årets resultat		512 543	5 130 890

ank=20230703;2023070408554

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	27 822 107	25 935 795
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	4 881
Summa materiella anläggningstillgångar		27 822 107	25 940 676
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 384 000	2 384 000
Andra långfristiga fordringar	6	22 863 000	20 426 890
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 247 000	22 810 890
Summa anläggningstillgångar		53 069 107	48 751 566
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 183	50 285
Övriga fordringar		848 632	52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 998	8 529
Summa kortfristiga fordringar		928 813	58 866
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 633 552	762 687
Summa omsättningstillgångar		3 562 365	821 553
SUMMA TILLGÅNGAR		56 631 472	49 573 119

ank=20230703;2023070408555

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 001 020	8 370 130
Årets resultat		512 543	5 130 890
Summa fritt eget kapital		12 513 563	13 501 020
Summa eget kapital		12 633 563	13 621 020
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 000 000	2 000 000
Summa obeskattade reserver		2 000 000	2 000 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	19 564 619	12 889 615
Skulder till koncernföretag		20 200 000	14 500 000
Summa långfristiga skulder		39 764 619	27 389 615
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		324 996	324 996
Förskott från kunder		77 534	-
Leverantörsskulder		133 890	31 105
Skulder till koncernföretag		-	108 811
Skatteskulder		566 825	890 131
Övriga skulder	7	891 923	35 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 122	5 171 609
Summa kortfristiga skulder		2 233 290	6 562 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 631 472	49 573 120

ank=20230703;2023070408556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-67

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Koncernmellanhavanden

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ränteintäkter	323 595	
Räntekostnader	-268 991	-192 020
Övriga räntekostnader	-338 813	-581 093
	-284 209	-773 113

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 151 703	43 929 926
-Nyanskaffningar	2 304 459	895 168
-Avyttringar och utrangeringar		-15 682 031
Omklassificeringar		8 640
	<u>31 456 162</u>	<u>29 151 703</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 215 908	-2 796 799
-Årets avskrivning enligt plan	-418 147	-419 109
	<u>-3 634 055</u>	<u>-3 215 908</u>
Redovisat värde vid årets slut	27 822 107	25 935 795

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	4 880	500 000
Investeringar		4 880
Försäljning/utrangeringar	-4 880	-500 000
Redovisat värde vid årets slut	-	4 880

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 384 000	2 384 000
Redovisat värde vid årets slut	2 384 000	2 384 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 426 890	20 426 890
-Tillkommande fordringar	5 000 000	
-Reglerade fordringar	-2 563 890	
Redovisat värde vid årets slut	22 863 000	20 426 890

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	16 164 635	12 889 615
	<u>16 164 635</u>	<u>12 889 615</u>

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	29 253 000	16 075 000
Summa ställda säkerheter	29 253 000	16 075 000

Not 9 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Badhustorget Fastighets AB har för koncernbolaget Hammar Företagspark AB pantsatt fastighetsinteckningar.

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Badhustorget Förvaltning AB, org nr 555733-1003 med säte i Stenungsund.

Underskrifter

Stenungsund 2023- 05-31


Åsa Norberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 06-14
Ernst & Young AB


Viktor Kjellander
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

ank=20230703;2023070408560

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Badhustorget Fastighets Aktiebolag, org.nr 556389 - 4277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Badhustorget Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Badhustorget Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Badhustorget Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Badhustorget Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Badhustorget Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskapsåren. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 14/6-2023

Ernst & Young AB

Viktor Kjellander
Auktoriserad revisor