

Årsredovisning  
för  
**Vindab AB**  
556714-2368

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Undertecknad ordinarie ledamot i Vindab AB intygar, dels at denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-16

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rosersberg 2024-09-16



Lars Erik Sjöberg

Årsredovisning  
för  
**Vindab AB**

556714-2368

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

0  
H  
A  
AR

Styrelsen och verkställande direktören för Vindab AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och bedriver förvaltning av fastigheter samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sigtuna Kommun.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1013	985	1133	1217	996
Resultat efter finansiella poster	441	555	440	792	615
Soliditet (%)	37,1	25,6	21,1	28,4	22,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktiekaptial</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	100 000	554 603	425 757	1 080 360
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		425 757 -	425 757	-
Årets resultat			271 070	271 070
<b>Belopp vid årets utgång</b>	100 000	980 360	271 070	1 351 430

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	980 360
årets vinst	271 070
	<b>1 251 430</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	-
i ny räkning överföres	1 251 430
	<b>1 251 430</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen:

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024101408603

E  
N  
A

2024101408604

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		1 013 383	984 775
Övriga rörelseintäkter			-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>1 013 383</b>	<b>984 775</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 287 522	- 269 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 205 185	- 83 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 492 707</b>	<b>- 352 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>520 676</b>	<b>632 773</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övr ränteintäkter och liknande resultatposter	2	53 466	55 970
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 132 694	- 133 853
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 79 228</b>	<b>- 77 883</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>441 448</b>	<b>554 890</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		- 100 000	- 16 189
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>- 100 000</b>	<b>- 16 189</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>341 448</b>	<b>538 701</b>
<b>Skatter</b>			
Korr skatt föregående år			
Skatt på årets resultat		- 70 378	- 112 944
<b>Årets resultat</b>		<b>271 070</b>	<b>425 757</b>

2024101408605

## Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 295 512	3 340 356
Inventarier, verktyg och installationer	4	613 765	774 106
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 909 277</b>	<b>4 114 462</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	750 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>750 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 659 277</b>	<b>5 114 462</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		189 177	47 903
Förutbetalda kostnader och uppl intäkter		34	101 401
Övriga fordringar		199 321	208 666
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>388 532</b>	<b>357 970</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		360 567	703 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>360 567</b>	<b>703 523</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>749 099</b>	<b>1 061 493</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 408 376</b>	<b>6 175 955</b>

2024101408606

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		980 360	554 603
Årets resultat		271 070	425 757
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 251 430</b>	<b>980 360</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 351 430</b>	<b>1 080 360</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		825 117	725 117
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>825 117</b>	<b>725 117</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	300 000
Leverantörsskulder		10 333	510 760
Övriga skulder		55 426	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 070	159 718
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>231 829</b>	<b>970 478</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 408 376</b>	<b>6 475 955</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Ränteintäkter	53 466 53 466	55 970 55 970

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 056 207	4 056 207
Anskaffningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 056 207</b>	<b>4 056 207</b>
Ingående avskrivningar	- 715 851	- 671 007
Årets avskrivningar	- 44 844	- 44 844
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 760 695</b>	<b>- 715 851</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 295 512</b>	<b>3 340 356</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	968 350	968 350
Inköp	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>968 350</b>	<b>968 350</b>
Ingående avskrivningar	- 194 244	- 156 087
Årets avskrivningar	- 160 341	- 38 157
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 354 585</b>	<b>- 194 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>613 765</b>	<b>774 106</b>

2024101408608

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 600 000
Lån/Återbet lån	- 250 000	- 600 000
<b>Utgående ackumulerad anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

Sigtuna 2024-09-16



Pekka Ritari  
Ordförande



Åke Werlebäck



Lars Erik Sjöberg