

Årsredovisning

för

Huset vid Fyrisån AB

Org.nr. 559054-9340

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jon Leo Mattias K Hermodsson, Styrelseledamot

2025-07-16

Styrelsen för Huset vid Fyrisån AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 027 186	921 752	940 802	569 919	0
Resultat efter finansiella poster	-175 485	-144 879	197 271	95 000	-183 594
Balansomslutning	20 321 316	19 855 925	6 044 497	4 658 165	4 099 220
Soliditet (%)	40,56	42,39	-8,50	-15,30	-19,70

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 078 250	-565 663	-144 879	8 417 707
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	-144 879	144 879	0
Årets resultat	0	0	0	-175 485	-175 485
Belopp vid årets utgång	50 000	9 078 250	-710 543	-175 485	8 242 223

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-710 543
Årets resultat	-175 485
Summa	-886 027

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-886 027
Summa	-886 027

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 027 186	921 752
Övriga rörelseintäkter		0	9 869
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 027 186	931 621
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-416 637	-472 483
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 717	-97 122
Summa rörelsekostnader		-625 354	-569 605
Rörelseresultat		401 832	362 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	22 493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-577 352	-529 389
Summa finansiella poster		-577 317	-506 896
Resultat efter finansiella poster		-175 485	-144 879
Resultat före skatt		-175 485	-144 879
Årets resultat		-175 485	-144 879

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 959 049	13 667 214
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 938	10 148
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	684 652	123 638
Summa materiella anläggningstillgångar		14 650 639	13 801 000
Summa anläggningstillgångar		14 650 639	13 801 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		5 645 880	3 361 122
Övriga fordringar		1 512	4 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 437	0
Summa kortfristiga fordringar		5 669 829	3 365 619
Kassa och bank			
Kassa och bank		848	2 689 306
Summa kassa och bank		848	2 689 306
Summa omsättningstillgångar		5 670 677	6 054 925
SUMMA TILLGÅNGAR		20 321 316	19 855 925

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	9 078 250	9 078 250
Summa bundet eget kapital		9 128 250	9 128 250
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-710 543	-565 663
Årets resultat		-175 485	-144 879
Summa fritt eget kapital		-886 027	-710 543
Summa eget kapital		8 242 223	8 417 707
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	11 510 003	11 124 000
Summa långfristiga skulder		11 510 003	11 124 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	8	31 172	0
Skulder till koncernföretag		27 000	27 000
Skatteskulder		12 032	3 650
Övriga skulder		367 556	117 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 330	166 009
Summa kortfristiga skulder		569 090	314 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 321 316	19 855 925

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2%	50 år
Inventarier, verktyg och installationer		
Installationer	20%	5 år

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1,00

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 153 724	4 305 189
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	497 342	770 285
Utgående anskaffningsvärden	14 651 066	5 075 474
Ingående avskrivningar	-486 510	-392 598
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-205 507	-93 912
Utgående avskrivningar	-692 017	-486 510
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar		9 078 250
Utgående uppskrivningar		9 078 250
Redovisat värde	13 959 049	13 667 214

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 049	16 049
Utgående anskaffningsvärden	16 049	16 049
Ingående avskrivningar	-5 901	-2 691
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 210	-3 210
Utgående avskrivningar	-9 111	-5 901
Redovisat värde	6 938	10 148

Not 5 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 638	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	561 014	123 638
Utgående anskaffningsvärden	684 652	123 638
Redovisat värde	684 652	123 638

Not 6 – Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	9 078 250	0
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		9 078 250
Belopp vid årets utgång	9 078 250	9 078 250

Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 554 000	10 668 000

Not 8 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	11 510 003	11 124 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	363 997	114 000

Not 9 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 400 000	11 400 000
Summa ställda säkerheter	11 400 000	11 400 000

Underskrifter av årsredovisning

Jon Leo Mattias K Hermodsson

Joel Bernard Casper Hellström

2025-06-30

2025-06-30

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Dag Peter Zetterling

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huset vid Fyrisån AB
Org.nr 559054-9340

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huset vid Fyrisån AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huset vid Fyrisån ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huset vid Fyrisån AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huset vid Fyrisån AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Huset vid Fyrisån AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2025-06-30

Peter Zetterling

Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Huset vid Fyrisån AB, Org.nr 559054-9340