

Årsredovisning

för

Framtidsfastigheter i Gbg AB

556414-8350

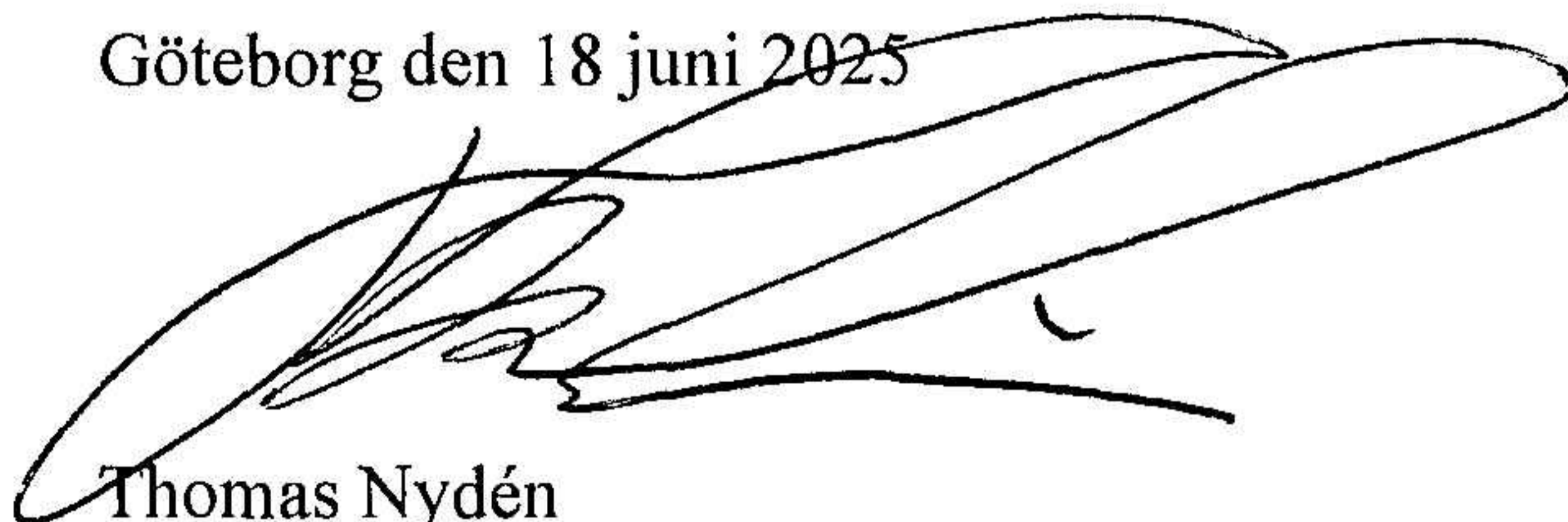
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Framtidsfastigheter i Gbg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 18 juni 2025



Thomas Nydén

2025072816281

Årsredovisning

för

Framtidsfastigheter i Gbg AB

556414-8350

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Framtidsfastigheter i Gbg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret..

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 256	1 149	1 100	1 193
Resultat efter finansiella poster	-125	-193	-123	-232
Soliditet (%)	4	4	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	214 453	-193 383	261 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-193 383	193 383	0
Erhållna aktieägartillskott			120 000		120 000
Årets resultat				-124 924	-124 924
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	141 070	-124 924	256 146

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 070
årets förlust	-124 924
	16 146

disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 146
	16 146

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 256 118

1 149 173

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 256 118

1 149 173

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-755 144

-814 348

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-334 769

-334 769

Summa rörelsekostnader

-1 089 913

-1 149 117

Rörelseresultat

166 205

56

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

44 177

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27

23

Räntekostnader och liknande resultatposter

-335 333

-193 462

Summa finansiella poster

-291 129

-193 439

Resultat efter finansiella poster

-124 924

-193 383

Resultat före skatt

-124 924

-193 383

Årets resultat

-124 924

-193 383

2025072816283

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 158 845

5 434 275

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 579

65 918

Summa materiella anläggningstillgångar

5 165 424

5 500 193

Summa anläggningstillgångar

5 165 424

5 500 193

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

122 181

2 201

Summa kortfristiga fordringar

122 181

2 201

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 120 901

1 087 625

Summa kortfristiga placeringar

1 120 901

1 087 625

Kassa och bank

Kassa och bank

510 442

531 342

Summa kassa och bank

510 442

531 342

Summa omsättningstillgångar

1 753 524

1 621 168

SUMMA TILLGÅNGAR

6 918 948

7 121 361

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

141 070

214 453

Årets resultat

-124 924

-193 383

Summa fritt eget kapital

16 146

21 070

Summa eget kapital

256 146

261 070

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 550 000

5 730 000

Summa långfristiga skulder

5 550 000

5 730 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

48 929

Övriga skulder

1 112 802

1 081 362

Summa kortfristiga skulder

1 112 802

1 130 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 918 948

7 121 361

2025072816285

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år, Markanläggningar 20 år, Inventrier 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 693 852	8 393 852
Ombyggnation	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 693 852	8 693 852
Ingående avskrivningar	-3 259 577	-2 984 147
Årets avskrivningar	-275 430	-275 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 535 007	-3 259 577
Utgående redovisat värde	5 158 845	5 434 275

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296 695	296 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 695	296 695
Ingående avskrivningar	-230 777	-171 438
Årets avskrivningar	-59 339	-59 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 116	-230 777
Utgående redovisat värde	6 579	65 918

2025072816287

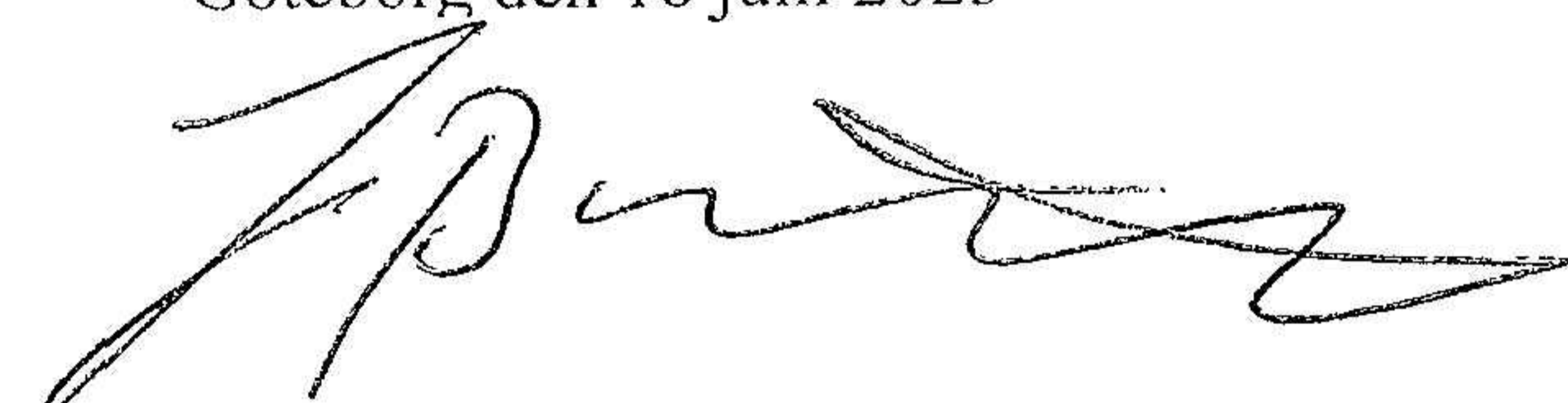
Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.	4 650 000	4 830 000
	4 650 000	4 830 000

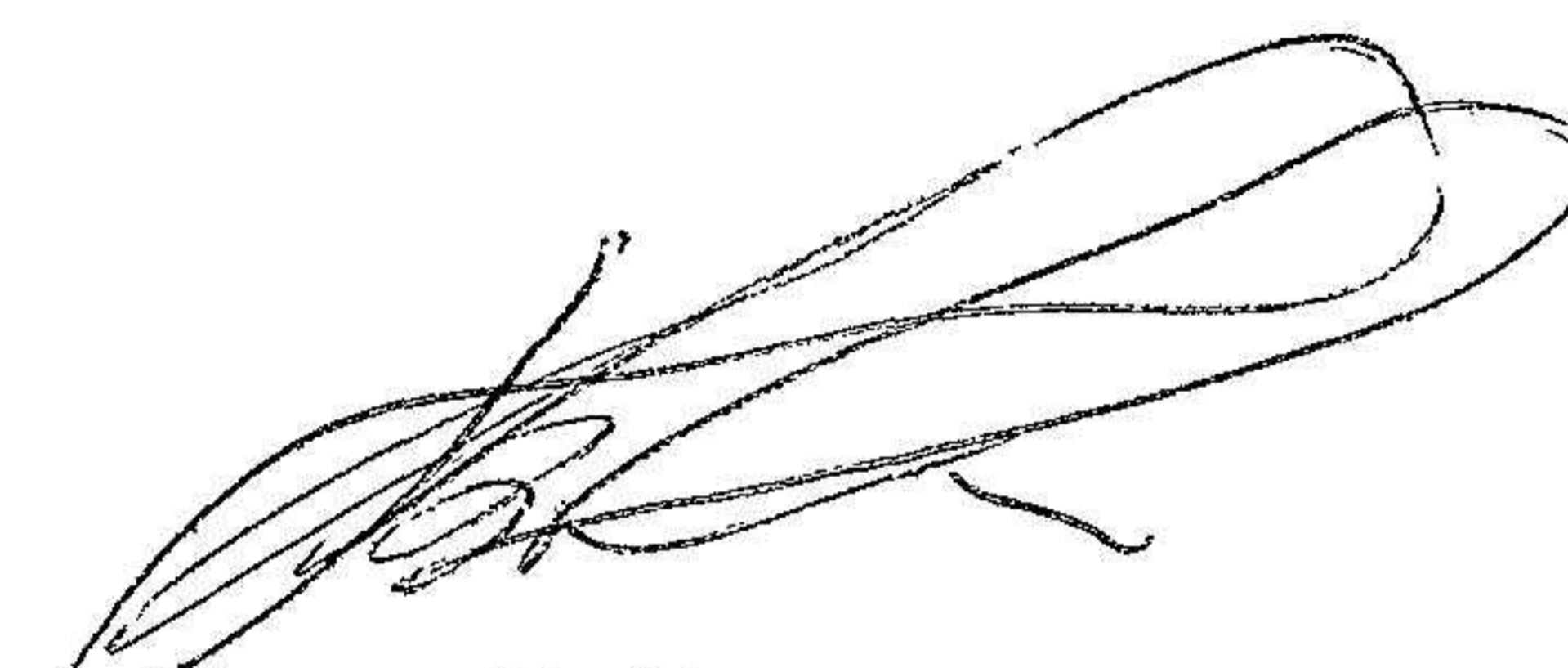
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Göteborg den 18 juni 2025



Jan Bergqvist



Thomas Nydén