

# Årsredovisning

för

## Curt-Lennart Lilja CLL Fastighets AB

556192-3227

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Curt-Lennart Lilja CLL Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnosjö 2024-04-16

  
Curt-Lennart Lilja

Styrelsen för Curt-Lennart Lilja CLL Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokal.  
Företaget har sitt säte i Gnosjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 000	1 838	518	240
Resultat efter finansiella poster	1 691	1 516	322	65
Soliditet (%)	52,4	39,6	25,4	59,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 856 937	902 362	<b>3 879 299</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			902 362	-902 362	<b>0</b>
Årets resultat				1 004 375	<b>1 004 375</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 759 299</b>	<b>1 004 375</b>	<b>4 883 674</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 759 299
årets vinst	1 004 375
	<b>4 763 674</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 763 674
	<b>4 763 674</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 000 000	1 837 500
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 837 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 920	-51 235
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-246 549	-234 527
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-298 469</b>	<b>-285 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 701 531</b>	<b>1 551 738</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 701	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 172	-35 641
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 471</b>	<b>-35 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 691 060</b>	<b>1 516 117</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-424 000	-379 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-424 000</b>	<b>-379 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 267 060</b>	<b>1 137 117</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-262 685	-234 755
<b>Årets resultat</b>		<b>1 004 375</b>	<b>902 362</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 314 295	10 557 479
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 942	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 378 237</b>	<b>10 557 479</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 378 237</b>	<b>10 557 479</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		157 511	20
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>157 511</b>	<b>20</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		867	7 678
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>867</b>	<b>7 678</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 378</b>	<b>7 698</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 536 615</b>	<b>10 565 177</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 759 299

2 856 937

Årets resultat

1 004 375

902 362

**Summa fritt eget kapital**

**4 763 674**

**3 759 299**

**Summa eget kapital**

**4 883 674**

**3 879 299**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

803 000

379 000

**Summa obeskattade reserver**

**803 000**

**379 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 175 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 175 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

100 000

Övriga skulder

4 834 941

5 012 897

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

18 981

**Summa kortfristiga skulder**

**4 849 941**

**5 131 878**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 536 615**

**10 565 177**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 254 520	11 580 110
Inköp	0	674 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 254 520</b>	<b>12 254 520</b>
Ingående avskrivningar	-1 697 041	-1 462 514
Årets avskrivningar	-243 184	-234 527
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 940 225</b>	<b>-1 697 041</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 314 295</b>	<b>10 557 479</b>

2024041811741

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 379	155 379
Inköp	67 307	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>222 686</b>	<b>155 379</b>
Ingående avskrivningar	-155 379	-155 379
Årets avskrivningar	-3 365	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-158 744</b>	<b>-155 379</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 942</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	775 000
	<b>0</b>	<b>775 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	3 550 000	3 550 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Gnosjö 2024-04-16

  
Curt-Lennart Lilja