

Årsredovisning
för
Hållanders Fastighets AB
556313-8469

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elin Hållander, Styrelseledamot
2025-01-29

Styrelsen för Hållanders Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheter i Dalstorp, Tranemo kommun, främst för uthyrning åt ett sågverk. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hållanders Holding AB, org.nr. 559476-8847.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt en större byggnation på fastigheten. Bolaget har under året fått nya ägare och ägs numera av Hållanders Holding AB.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Hållanders Holding AB, (Ställföretr. Erik Hållander)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 217	2 665	2 657	2 665
Resultat efter finansiella poster	26	1 326	-223	231
Soliditet (%)	23	25	22	30
Balansomslutning	25 730	23 649	22 156	16 497

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 615 231	790 975	5 526 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			790 975	-790 975	0
Årets resultat				17 934	17 934
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 406 206	17 934	5 544 140

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 406 206
årets vinst	17 934
	5 424 140
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 424 140
	5 424 140

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 216 870	2 665 195
Övriga rörelseintäkter		0	6 431
		3 216 870	2 671 626
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 396 070	-562 991
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 581 062	-692 698
		-2 977 132	-1 255 689
Rörelseresultat		239 738	1 415 937
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		4 299	16 716
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 489	2 999
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 790	-109 221
		-214 002	-89 506
Resultat efter finansiella poster		25 736	1 326 431
Bokslutsdispositioner	2	0	-330 000
Resultat före skatt		25 736	996 431
Skatt på årets resultat		-7 802	-205 456
Årets resultat		17 934	790 975

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 997 348	12 317 216
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 325 652	9 408 745
		23 323 000	21 725 961

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	44 633	43 841
		44 633	43 841
Summa anläggningstillgångar		23 367 633	21 769 802

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		92 848	1 978
Övriga fordringar		33 165	351 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		515	501
		126 528	354 308

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	114 208
		0	114 208

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 235 782	1 410 722
		2 362 310	1 879 238

SUMMA TILLGÅNGAR

25 729 943

23 649 040

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 406 206	4 615 232
Årets resultat		17 934	790 975
		5 424 140	5 406 207
Summa eget kapital		5 544 140	5 526 207
Obeskattade reserver	8	480 000	480 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	3 429	0
Summa avsättningar		3 429	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	18 362 500	0
Övriga skulder		0	1 132 583
Summa långfristiga skulder		18 362 500	1 132 583
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	975 000	0
Leverantörsskulder		125 788	1 463 738
Aktuella skatteskulder		0	62 375
Övriga skulder		156 196	14 396 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 890	587 592
Summa kortfristiga skulder		1 339 874	16 510 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 729 943	23 649 040

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har under året bytt redovisningsregelverk från BFNAR 2016:10 (K2) till BFNAR 2012:1 (K3). Någon omräkning av jämförelsetalet har inte gjorts.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 - 10 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-330 000
	0	-330 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 767 417	28 541 318
Inköp	0	226 099
Omklassificeringar	11 261 194	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 028 611	28 767 417
Ingående avskrivningar	-16 450 201	-15 757 503
Årets avskrivningar	-1 581 062	-692 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 031 263	-16 450 201
Utgående redovisat värde	21 997 348	12 317 216

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 476 931	1 476 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 476 931	1 476 931
Ingående avskrivningar	-1 476 931	-1 476 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 476 931	-1 476 931
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 408 745	0
Inköp	3 178 101	9 408 745
Omklassificeringar	-11 261 194	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 325 652	9 408 745
Utgående redovisat värde	1 325 652	9 408 745

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	43 841	42 521
Inköp	792	1 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 633	43 841
Utgående redovisat värde	44 633	43 841

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2020	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2021	115 000	115 000
Periodiseringsfond 2023	330 000	330 000
	480 000	480 000

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2024-08-31	2023-08-31
Årets avsättningar	3 429	0
Belopp vid årets utgång	3 429	0

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 337 500 kronor (0) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 362 500	0
	18 362 500	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	975 000	0
	975 000	0

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	19 500 000	0
	19 500 000	0

Dalstorp

Erik Hållander
Erik Hållander
Ordförande
2025-01-27

Elin Hållander
Elin Hållander
2025-01-24

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hållanders Fastighets AB, org.nr 556313-8469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hållanders Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hållanders Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hållanders Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hållanders Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 november 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hållanders Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hållanders Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 28 januari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor