

**Årsredovisning**  
för  
**Grundmaren-Ekvik Fastighets AB**  
556664-9652  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Grundmaren-Ekvik Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gustavsberg 2024-06-12

*Ulla Bergman*

Ulla Bergman

**Årsredovisning**  
för  
**Grundmaren-Ekvik Fastighets AB**

556664-9652

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Grundmaren-Ekvik Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Grundmaren-Ekvik Fastighets AB äger och förvaltar en fastighet. Fastigheten är belägen på Värmdö i Värmdö kommun. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värmdö kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-78	-25	-187	-428
Soliditet (%)	13,0	13,1	13,5	15,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	500 426	-4 647	<b>595 779</b>
Årets resultat			-3 474	<b>-3 474</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>500 426</b>	<b>-8 121</b>	<b>592 305</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	495 778
årets förlust	-3 474
	<b>492 304</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	492 304
	<b>492 304</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 422	-21 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 422</b>	<b>-21 348</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 422</b>	<b>-21 348</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 895	2 626
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-58 620	-6 425
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 725</b>	<b>-3 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-78 147</b>	<b>-25 147</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		75 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	20 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>	<b>20 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 147</b>	<b>-4 647</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-327	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 474</b>	<b>-4 647</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 135 000	4 135 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 135 000</b>	<b>4 135 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 135 000</b>	<b>4 135 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		45 700	0
Övriga fordringar		8	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 708</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		437 516	488 735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>437 516</b>	<b>488 735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>483 224</b>	<b>488 735</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 618 224</b>	<b>4 623 735</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

495 778

500 426

Årets resultat

-3 474

-4 647

**Summa fritt eget kapital**

**492 304**

**495 779**

**Summa eget kapital**

**592 304**

**595 779**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 808

11 808

**Summa obeskattade reserver**

**11 808**

**11 808**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

4 013 785

4 013 785

**Summa långfristiga skulder**

**4 013 785**

**4 013 785**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

535

Skatteskulder

327

1 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**327**

**2 363**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 618 224**

**4 623 735**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	58 600	6 422
Övriga räntekostnader	20	3
	<b>58 620</b>	<b>6 425</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 135 000	4 135 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 135 000</b>	<b>4 135 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 135 000</b>	<b>4 135 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	4 013 785	4 013 785
	<b>4 013 785</b>	<b>4 013 785</b>

Gustavsberg 2024-05-24



Ulla Bergman  
Ordförande



Mikael Bergman



Christer Bergman



Lars Bergman  
Verkställande direktör