

ÅRSREDOVISNING

för

Galjaden Fastigheter AB

Org.nr. 559278-2154

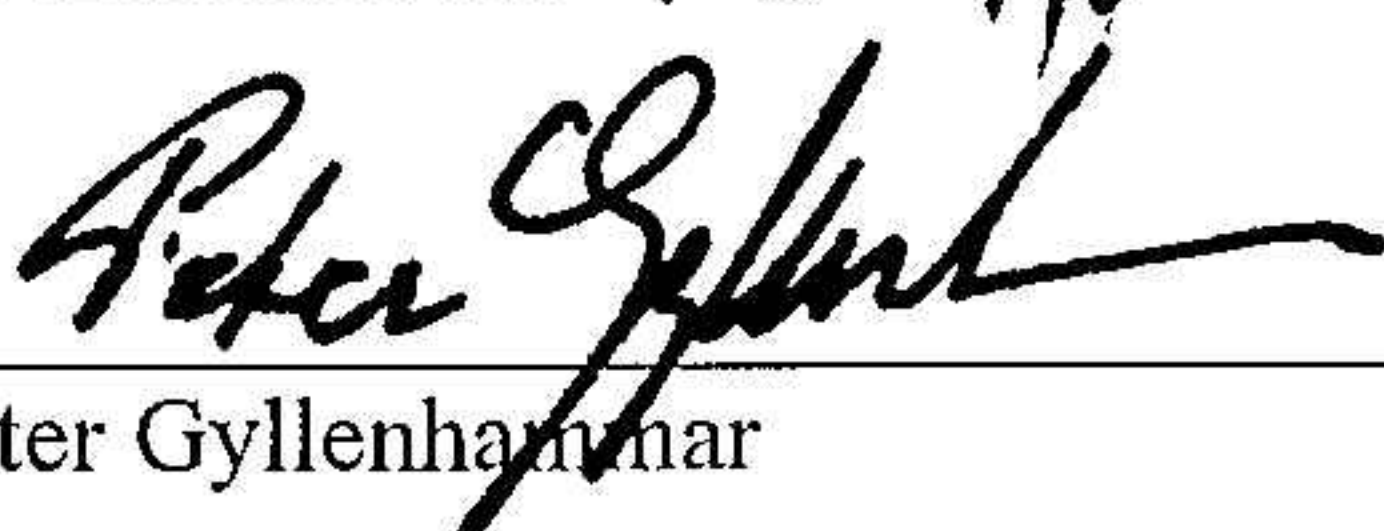
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Galjaden Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-10-16
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-10-16


Peter Gyllenhammar

ÅRSREDOVISNING

för

Galjaden Fastigheter AB

Org.nr. 559278-2154

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6



Galjaden Fastigheter AB

Org.nr. 559278-2154

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, äga och förvalta fast egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Koncernen äger och förvaltar fastigheter genom hel- eller delägda dotterföretag.

Personal

Galjaden Fastigheter AB har ingen anställd personal utan verksamheten bedrivs med köpta tjänster och inhyrd personal, främst från Galjaden Resurs AB.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Galjaden Holding AB, org.nr. 559251-8541.
Bolaget bytte namn till Galjaden Fastigheter AB från Galjaden Real AB under 2024.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	(8 månader) 2020/2021
Nettoomsättning	1 546 999	1 520 250	1 897 603	95 000	0
Res. efter finansiella poster	-2 344 197	-2 445 256	-1 116 012	-1 514 140	-198 440
Balansomslutning	50 574 515	51 336 734	55 302 057	31 668 859	5 746 561
Avkastning på totalt kapital (%)	-0,31	-0,20	1,09	-2,36	-1,13

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	8 896 263	-2 445 256	6 451 007
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:				
Årets förlust		-2 445 256	2 445 256	0
			-2 344 197	-2 344 197
Belopp vid årets utgång	25 000	6 451 007	-2 344 197	4 106 810

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	6 451 007
årets förlust	-2 344 197
	<u>4 106 810</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>4 106 810</u>
4 106 810

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025110402871

Galjaden Fastigheter AB

Org.nr. 559278-2154

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 546 999</u>	<u>1 520 250</u>
		1 546 999	1 520 250
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-73 337	-53 631
Övriga externa kostnader	2	<u>-3 829 897</u>	<u>-3 983 189</u>
		-3 903 234	-4 036 820
Rörelseresultat		-2 356 235	-2 516 570
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		21 851	21 125
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		2 171 899	2 383 744
Räntekostnader		0	-4 646
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-2 181 712</u>	<u>-2 328 909</u>
		12 038	71 314
Resultat efter finansiella poster		-2 344 197	-2 445 256
Årets resultat		<u>-2 344 197</u>	<u>-2 445 256</u>

2025110402872

Galjaden Fastigheter AB
Org.nr. 559278-2154

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	4 080 000	4 080 000
Fordringar hos koncernföretag	4	43 896 525	42 089 178
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>47 976 525</u>	<u>46 169 178</u>

Summa anläggningstillgångar

47 976 525

46 169 178

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		68 741	68 741
Fordringar hos koncernföretag		1 507 266	845 000
Fordringar hos intresseföretag		1 000	1 000
Aktuell skattefordran		0	188 947
Övriga fordringar		502 661	298 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 528</u>	<u>44 847</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 081 196	1 447 437

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>516 794</u>	<u>3 720 119</u>
Summa kassa och bank		516 794	3 720 119

Summa omsättningstillgångar

2 597 990

5 167 556

SUMMA TILLGÅNGAR

50 574 515

51 336 734

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		6 451 007	8 896 263
Årets resultat		<u>-2 344 197</u>	<u>-2 445 256</u>
Summa fritt eget kapital		4 106 810	6 451 007

Summa eget kapital

4 131 810

6 476 007

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	5	<u>45 026 123</u>	<u>44 420 963</u>
Summa långfristiga skulder		45 026 123	44 420 963

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		1 403 582	426 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>13 000</u>	<u>13 000</u>
Summa kortfristiga skulder		1 416 582	439 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 574 515

51 336 734

2025110402873

U
A

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde i enlighet med BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar (med tillägg för uppskrivningar). I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets akutella skatt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Ersättning till revisorer	2024/2025	2023/2024
	<i>Crowe Osborne AB</i>		
	Revisionsuppdrag	34 690	28 252

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Galjaden Fastigheter AB

Org.nr. 559278-2154

NOTER

Not 3	Andelar i koncernföretag		2025-06-30	2024-06-30
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
	Galjaden brassia 2 AB		250	3 025 000
	559379-3606	Stockholm	100,00%	
	Galjaden Brassia 4 AB		250	1 055 000
	559225-0418	Stockholm	100,00%	
			<hr/>	<hr/>
			4 080 000	4 080 000
	Ingående anskaffningsvärde		<hr/>	<hr/>
	Utgående redovisat värde		4 080 000	4 080 000
			<hr/>	<hr/>
			4 080 000	4 080 000

Not 4	Fordringar hos koncernföretag		2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde		42 089 178	47 112 934
	Tillkommande		6 943 189	11 326 244
	Avgående		-5 135 842	-16 350 000
	Utgående redovisat värde		<hr/>	<hr/>
			43 896 525	42 089 178

Not 5	Långfristiga skulder		2025-06-30	2024-06-30
	Amortering efter 5 år		45 026 123	44 420 963

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Galjaden Holding AB, org.nr. 559251-8541 med säte i Stockholm.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-07



Peter G. Hammar

2025-10-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/10 2025.



Olov Strömberg
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2025110402876

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Galjaden Fastigheter AB
Org.nr 559278-2154

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Galjaden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Galjaden Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Galjaden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

14



Crowe Osborne AB

2025110402877

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Galjaden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Galjaden Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

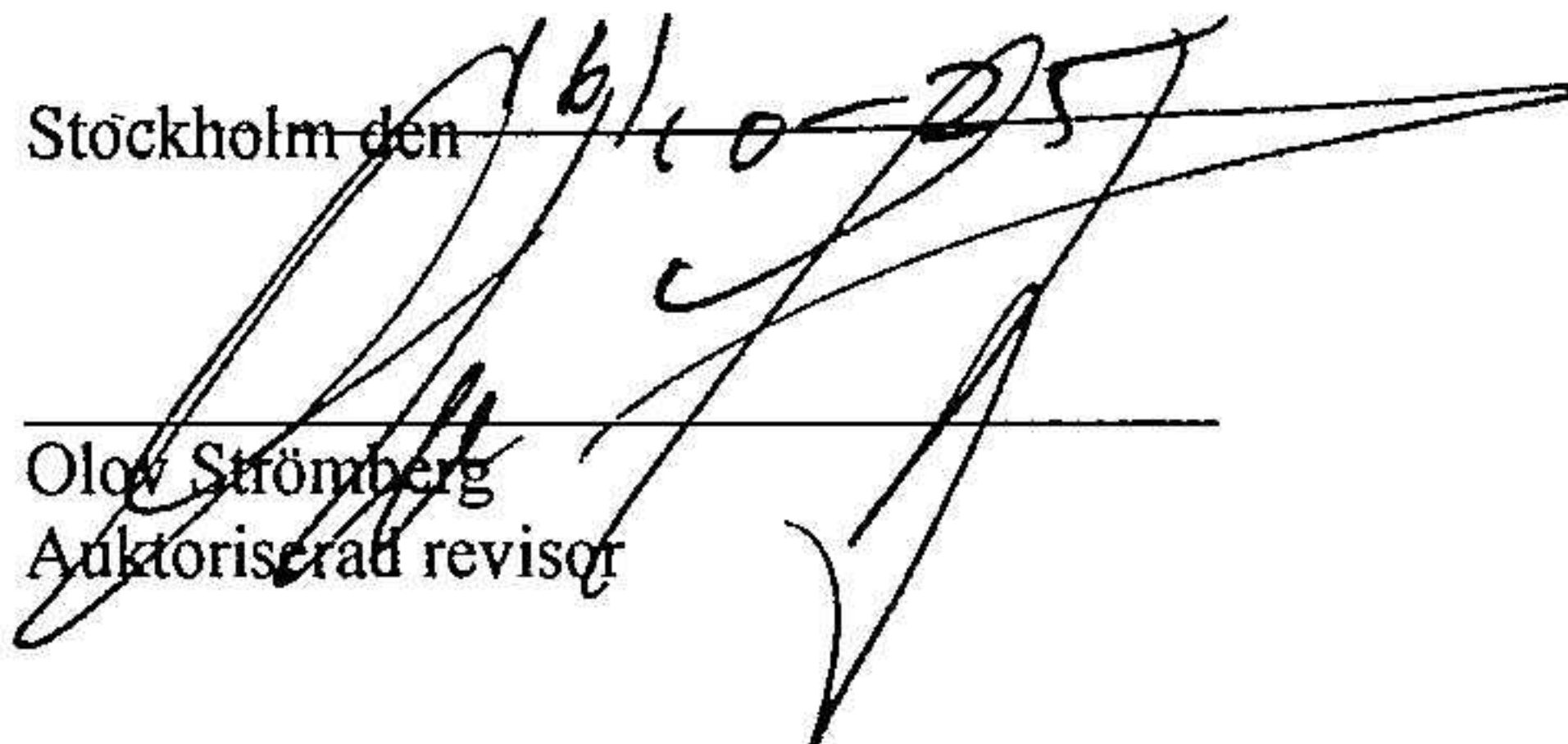
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6/10/25


Olov Strömberg
Auktoriserad revisor