

Årsredovisning

för

Nutcage Real Estate AB

559123-4702

Räkenskapsåret

2023

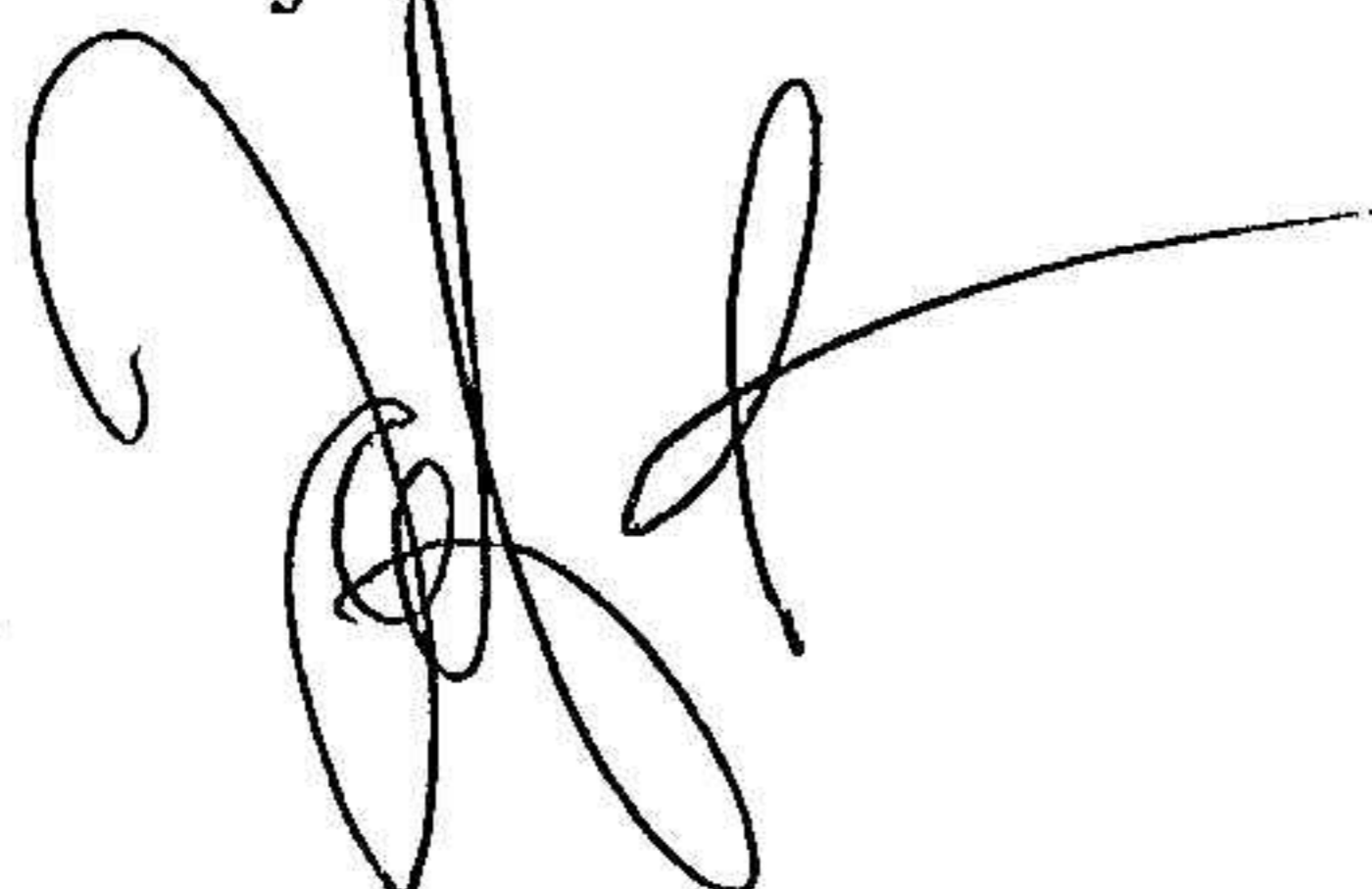
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nutcage Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 juni 2024

Jakob Porsér



Årsredovisning

för

Nutcage Real Estate AB

559123-4702

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Nutcage Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Nutcage AB 556874-9286 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	133	1 149	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 444	-4 116	2 353	2 310	2 223
Soliditet (%)	3	4	12	12	11

Nettoomsättningen har minskat under året då det har varit ett sämre år skördemässigt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 978 044	-4 115 674	12 912 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 115 674	4 115 674	0
Årets resultat			-4 443 885	-4 443 885
Belopp vid årets utgång	50 000	12 862 370	-4 443 885	8 468 485

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 862 370
årets förlust	-4 443 885
	8 418 485
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 418 485
	8 418 485

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071920796

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		132 973	1 148 588
Övriga rörelseintäkter		2 101 987	1 786 082
Summa rörelseintäkter		2 234 960	2 934 670
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 264 247	-1 045 894
Övriga externa kostnader		-10 204 601	-8 689 590
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 109 010	-871 025
Övriga rörelsekostnader		-5 883	0
Summa rörelsekostnader		-12 583 741	-10 606 509
Rörelseresultat		-10 348 781	-7 671 839
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 912 317	3 562 791
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 421	-6 626
Summa finansiella poster		5 904 896	3 556 165
Resultat efter finansiella poster		-4 443 885	-4 115 674
Resultat före skatt		-4 443 885	-4 115 674
Årets resultat		-4 443 885	-4 115 674

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	72 349 846	71 611 993
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 109 538	3 233 827
Inventarier, verktyg och installationer	5	85 175	73 596
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	507 169	0
Summa materiella anläggningstillgångar		76 051 728	74 919 416
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		115 000 000	115 000 000
Andelar i koncernföretag	7, 8	28 663	28 663
Fordringar hos koncernföretag		136 729 521	130 840 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		251 758 184	245 868 663
Summa anläggningstillgångar		327 809 912	320 788 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		570 730	2 091 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 147	37 572
Summa kortfristiga fordringar		607 877	2 129 087
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 849 387	1 631 348
Summa kassa och bank		3 849 387	1 631 348
Summa omsättningstillgångar		4 457 264	3 760 435
SUMMA TILLGÅNGAR		332 267 176	324 548 514

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 862 370

16 978 044

Årets resultat

-4 443 885

-4 115 674

Summa fritt eget kapital

8 418 485

12 862 370

Summa eget kapital

8 468 485

12 912 370

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9

321 070 286

307 470 286

Summa långfristiga skulder

321 070 286

307 470 286

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

280 397

176 626

Skatteskulder

16 172

486 170

Övriga skulder

1 698 642

2 145 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

733 194

1 357 518

Summa kortfristiga skulder

2 728 405

4 165 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

332 267 176

324 548 514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Ekonomibyggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 945 703	0
Inköp	1 041 130	71 945 703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 986 833	71 945 703
Ingående avskrivningar	-333 710	0
Årets avskrivningar	-303 277	-333 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-636 987	-333 710
Utgående redovisat värde	72 349 846	71 611 993

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 752 686	0
Inköp	790 800	3 752 686
Försäljningar/utrangeringar	-154 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 389 486	3 752 686
Ingående avskrivningar	-518 859	0
Försäljningar/utrangeringar	27 267	0
Årets avskrivningar	-788 356	-518 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 279 948	-518 859
Utgående redovisat värde	3 109 538	3 233 827

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 052	0
Inköp	62 756	84 052
Försäljningar/utrangeringar	-39 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 808	84 052
Ingående avskrivningar	-10 456	0
Försäljningar/utrangeringar	5 200	0
Årets avskrivningar	-17 377	-10 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 633	-10 456
Utgående redovisat värde	85 175	73 596

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	507 169	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	507 169	0
Utgående redovisat värde	507 169	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 663	28 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 663	28 663
Utgående redovisat värde	28 663	28 663

Not 8 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
La Joya del Paraiso	100%	100%	3 006	28 663 28 663

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernbolag	321 070 286	307 470 286
	321 070 286	307 470 286

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm

Jakob Porsér

Min revisionsberättelse har lämnats

Carl Niring
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 09:27

SENT BY OWNER:
Niklas Karlsson • 13.06.2024 15:05

DOCUMENT ID:
HylIAD_HC

ENVELOPE ID:
BJ_sAVOBR-HylIAD_HC

DOCUMENT NAME:
ÅR Nutcage Real Estate AB 2023-12-31 .pdf
9 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAKOB PORSÉR jakob@porser.se	✍️ Signed Authenticated	14.06.2024 18:29 14.06.2024 18:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/02/13) IP: 78.79.234.59
2. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	17.06.2024 09:27 17.06.2024 08:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nutcage Real Estate AB

Org.nr. 559123 - 4702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nutcage Real Estate AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nutcage Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nutcage Real Estate AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nutcage Real Estate AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nutcage Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Carl Niring
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jag intygar att kopiam
överensstämmer med
originalen.

Maria Norman

Maria Norman

2024071920802



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 09:27

SENT BY OWNER:
Niklas Karlsson • 13.06.2024 15:07

DOCUMENT ID:
HJalyO_BC

ENVELOPE ID:
B13lkuOr0-HJalyO_BC

DOCUMENT NAME:
RB Nutcage Real Estate AB 2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	Signed Authenticated	17.06.2024 09:27 17.06.2024 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed