

Årsredovisning

för

SF Jordbromalm Fastighets AB

559229-3152

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Jacobsson, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för SF Jordbromalm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett i bolaget under räkenskapsåret 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	1 675	1 624	1 248
Resultat efter finansiella poster	460	420	367
Soliditet (%)	2,3	1,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	284 596	-3 000	331 596
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-3 000	3 000	0
Årets resultat			322 388	322 388
Belopp vid årets utgång	50 000	281 596	322 388	653 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 596
årets vinst	322 388
	603 984
disponeras så att	
i ny räkning överföres	603 984
	603 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 675 421

1 624 045

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 675 421

1 624 045

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-116 845

-154 065

Övriga externa kostnader

-385 185

-381 052

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-358 213

-358 213

Summa rörelsekostnader

-860 243

-893 330

Rörelseresultat

815 178

730 715

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-354 946

-310 635

Summa finansiella poster

-354 946

-310 635

Resultat efter finansiella poster

460 232

420 080

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-53 173

-423 080

Summa bokslutsdispositioner

-53 173

-423 080

Resultat före skatt

407 059

-3 000

Skatter

Skatt på årets resultat

-84 671

0

Årets resultat

322 388

-3 000

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 639 059	26 997 272
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	135 013	119 013
Summa materiella anläggningstillgångar		26 774 072	27 116 285
Summa anläggningstillgångar		26 774 072	27 116 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		678 670	615 024
Övriga fordringar		19 911	25 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		345 004	637 558
Summa kortfristiga fordringar		1 043 585	1 278 358
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		925 753	347
Summa kassa och bank		925 753	347
Summa omsättningstillgångar		1 969 338	1 278 705
SUMMA TILLGÅNGAR		28 743 410	28 394 990

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		281 596	284 596
Årets resultat		322 388	-3 000
Summa fritt eget kapital		603 984	281 596
Summa eget kapital		653 984	331 596
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	13 650 000
Summa långfristiga skulder		0	13 650 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 650 000	0
Leverantörsskulder		74	0
Skulder till koncernföretag		15 422 938	13 519 765
Skatteskulder		186 765	173 735
Övriga skulder		135 734	123 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		693 915	596 888
Summa kortfristiga skulder		28 089 426	14 413 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 743 410	28 394 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 676 400	27 676 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 676 400	27 676 400
Ingående avskrivningar	-679 128	-320 915
Årets avskrivningar	-358 213	-358 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 037 341	-679 128
Utgående redovisat värde	26 639 059	26 997 272

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 013	115 813
Inköp	16 000	3 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 013	119 013
Utgående redovisat värde	135 013	119 013

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	0	13 650 000
	0	13 650 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 650 000	13 650 000
	13 650 000	13 650 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

SF Jordbromalm Fastighets AB är dotterbolag till SF Struktur 4 AB, org.nr. 559242-4559, med säte i Stockholm som i sin tur ägs av Serafim Fastigheter AB, org.nr 556791-0921. Moderbolaget upprättar koncernredovisning, i vilken detta bolag ingår.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-03-22

Rickard Jacobsson
Rickard Jacobsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Jordbromalm Fastighets AB

Org.nr 559229-3152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SF Jordbromalm Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Jordbromalm Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Jordbromalm Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SF Jordbromalm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 24 maj 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar



Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SF Jordbromalm Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SF Jordbromalm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-03-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

SF Jordbromalm Fastighets AB, Org.nr 559229-3152