

**Årsredovisning**  
för  
**Bore Förvaltning AB**  
556095-5550

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Bore Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 10/6 2025

  
Johan Nasström

**Årsredovisning**  
för  
**Bore Förvaltning AB**  
556095-5550  
Räkenskapsåret  
2024



Styrelsen och verkställande direktören för Bore Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

De huvudsakliga verksamheterna är att äga och förvalta hyresfastigheter. Bore Förvaltning AB äger och förvaltar 9 st hyresfastigheter, varav 8 på Lidingö och 1 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inga förändringar planeras i bolagets verksamhet, vilket torde leda till likalydande vinstgenerering i den framtida förvaltningsverksamheten.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
181 Fastigheter Holding AB, org.nr. 556780-2045	10 000	10 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	29 372	28 274	26 026	23 628	21 169
Resultat efter finansiella poster	-3 463	-991	931	-3 438	-11 473
Soliditet (%)	21	19	19	19	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	47 396 080	2 815 161	51 411 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 815 161	-2 815 161	0
Årets resultat			5 823 107	5 823 107
Belopp vid årets utgång	1 200 000	50 211 241	5 823 107	57 234 348

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 211 241
årets vinst	5 823 107
	<b>56 034 348</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	56 034 348
	<b>56 034 348</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061617228



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		29 371 688	28 274 001
		<b>29 371 688</b>	<b>28 274 001</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-13 104 597	-9 730 001
Övriga externa kostnader	2	-4 403 054	-4 705 443
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 447 850	-8 580 165
		<b>-25 955 501</b>	<b>-23 015 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3, 4	<b>3 416 187</b>	<b>5 258 392</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	50 268	47 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 218 546	2 446 589
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 148 181	-8 743 342
		<b>-6 879 367</b>	<b>-6 249 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 463 180</b>	<b>-991 161</b>
Bokslutsdispositioner	6	10 815 408	4 597 437
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 352 228</b>	<b>3 606 276</b>
Skatt på årets resultat	7	-1 529 121	-791 115
<b>Årets resultat</b>		<b>5 823 107</b>	<b>2 815 161</b>

2025061617229



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

160 689 698

161 849 073

Inventarier, verktyg och installationer

9

0

0

**160 689 698**

**161 849 073**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

10

4 998 959

4 167 036

**4 998 959**

**4 167 036**

**Summa anläggningstillgångar**

**165 688 657**

**166 016 109**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

874 645

917 140

Fordringar hos koncernföretag

118 552 125

102 082 023

Övriga fordringar

837 576

2 951 110

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

48 553

55 536

**120 312 899**

**106 005 809**

##### *Kassa och bank*

3 645 543

9 335 954

**Summa omsättningstillgångar**

**123 958 442**

**115 341 763**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**289 647 099**

**281 357 872**

2025061617230



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

12, 13

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 200 000

1 200 000

**1 200 000**

**1 200 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

50 211 241

47 396 080

Årets resultat

5 823 107

2 815 161

**56 034 348**

**50 211 241**

**Summa eget kapital**

**57 234 348**

**51 411 241**

**Obeskattade reserver**

3 500 000

3 500 000

#### Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

221 700 000

221 700 000

**Summa långfristiga skulder**

**221 700 000**

**221 700 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 913 749

497 780

Skulder till koncernföretag

71 701

31 034

Aktuella skatteskulder

2 337 699

1 179 530

Övriga skulder

492 750

598 587

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

2 396 852

2 439 700

**Summa kortfristiga skulder**

**7 212 751**

**4 746 631**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**289 647 099**

**281 357 872**

2025061617231



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Fasad 30 år
- Ytskikt 10 år
- Installationer 20 år

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Revisionsfirman Gamla Stan AB</b>		
Revisionsuppdrag	184 876	172 549
	<b>184 876</b>	<b>172 549</b>

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	10,67 %	11,9 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,23 %	0 %

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

### Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	50 268	47 200
	<b>50 268</b>	<b>47 200</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-2 500 000
Erhållna koncernbidrag	10 815 408	7 097 437
	<b>10 815 408</b>	<b>4 597 437</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	2 361 044	1 633 792
Justering avseende tidigare år	0	46 531
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-831 923	-889 208
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 529 121</b>	<b>791 115</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 352 228		3 606 276
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 514 559	20,60	-742 893
Ej avdragsgilla kostnader		-6 169		-7 130
Ej skattepliktiga intäkter		10 497		9 435
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				0
Justering skattemässig avskrivning		-831 923		-889 208
Övriga skattemässiga justeringar		-18 890		-3 996
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>32,11</b>	<b>-2 361 044</b>	<b>45,30</b>	<b>-1 633 792</b>

2025061617235



### Not 8 Byggnader och mark

Bolagets fastigheter är förvaltningsfastigheter.

Fastigheternas värdering grundar sig på aktuella hyresintäkter 2024-12-31 justerat med för objektet naturliga vakanser. Från det räknas drift och underhållskostnader enligt schablon. Driftnettot som blir kvar divideras med ett för orten och objektet rimligt avkastningskrav.

Fastigheterna underhålls enligt en underhållsplan, varvid särskilt beaktas anpassning till olika myndighetskrav samt upprustning till modern normalstandard.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 235 664	236 196 551
Inköp	7 288 475	1 039 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 524 139</b>	<b>237 235 664</b>
Ingående avskrivningar	-75 386 591	-66 806 426
Årets avskrivningar	-8 447 850	-8 580 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 834 441</b>	<b>-75 386 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 689 698</b>	<b>161 849 073</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	160 689 698	161 849 073
Verkligt värde	775 300 000	775 300 000

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 364 019	12 364 019
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 364 019</b>	<b>12 364 019</b>
Ingående avskrivningar	-12 364 019	-12 364 019
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 364 019</b>	<b>-12 364 019</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnader	4 998 959	4 998 959
	<b>4 998 959</b>	<b>4 998 959</b>

**2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnader	4 167 036	4 167 036
	<b>4 167 036</b>	<b>4 167 036</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader	4 167 036	831 923	4 998 959
	<b>4 167 036</b>	<b>831 923</b>	<b>4 998 959</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Kabel-TV	16 955	24 427
Arrende	31 598	31 109
	<b>48 553</b>	<b>55 536</b>

**Not 12 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	10 000	120
	<b>10 000</b>	

2025061617237



**Not 13 Disposition av vinst eller förlust**

**2024-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	50 211 241
årets vinst	5 823 107
	<b>56 034 348</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	56 034 348
	<b>56 034 348</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	221 700 000	221 700 000
	<b>221 700 000</b>	<b>221 700 000</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Förskottsbetalda hyror	1 944 865	2 134 686
Fjärrvärme	57 100	59 196
El	8 479	50 784
Revision	155 000	155 000
Snöröjning	0	40 034
Ventilation	14 700	0
Räntekostnader	220 612	
Konsultarvode	14 344	0
	<b>2 415 100</b>	<b>2 439 700</b>

**Not 16 Ställda säkerheter**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Fastighetsinteckningar	221 700 000	221 700 000
	<b>221 700 000</b>	<b>221 700 000</b>

2025061617238



**Not 17 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till 181 Fastigheter Holding AB, org.nr 556772-7531 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är När-Livs Intressenter AJ AB, org.nr. 556772-7531 med säte i Stockholm.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Näsström  
Verkställande direktör

Ann Nagel

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557548999188

## Dokument

### Årsredovisning Bore Förvaltning AB

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2025-06-09 19:46:20 CEST (+0200) av Alexander Meurell (AM)

Färdigställt 2025-06-10 07:55:13 CEST (+0200)

## Initierare

### Alexander Meurell (AM)

RSM Stockholm AB

alexander.meurell@rsm.se

+460704169213

## Signerare

### Johan Näsström (JN)

johan@nasstrom.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Johan Näsström"

Signerade 2025-06-09 21:45:19 CEST (+0200)

### Åke Pettersson (ÅP)

ake.pettersson@revgamlastan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell

Åke Henry Petersson"

Signerade 2025-06-10 07:55:13 CEST (+0200)

### Ann Nagel (AN)

ann.nagel@skogshem-wijk.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN

NAGEL"

Signerade 2025-06-09 22:05:14 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557548999188

202506161724

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bore Förvaltning AB, org.nr. 556095-5550

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bore Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bore Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bore Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bore Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bore Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen,

Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557548999197

## Dokument

### Revisionsberättelse\_Bore\_24

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-06-09 19:46:48 CEST (+0200) av Alexander Meurell (AM)

Färdigställt 2025-06-10 07:40:13 CEST (+0200)

## Initierare

### Alexander Meurell (AM)

RSM Stockholm AB

alexander.meurell@rsm.se

+460704169213

## Signerare

### Åke Pettersson (ÅP)

ake.pettersson@revgamlastan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell

Åke Henry Petersson"

Signerade 2025-06-10 07:40:13 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

