

ÅRSREDOVISNING

för

Levande Hus Alingsås AB

Org.nr. 559249-4156

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ingemar Bokedal, Styrelseledamot
2026-02-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 986	1 907	1 769	1 658
Resultat efter finansiella poster	491	383	163	562
Soliditet (%)	5,41	4,27	3,35	2,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 051 003	279 691	1 355 694
Balanseras i ny räkning		279 691	-279 691	0
Årets resultat			365 474	365 474
Belopp vid årets utgång	25 000	1 330 694	365 474	1 721 168

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 330 694
Årets resultat	365 474
	<u>1 696 168</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 696 168
	<u>1 696 168</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Levande Hus Alingsås AB

Org.nr. 559249-4156

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	1 985 822	1 906 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 985 822</u>	<u>1 906 546</u>
Rörelsekostnader		
Driftskostnader fastighet	-589 552	-402 291
Övriga externa kostnader	-53 294	-69 460
Personalkostnader	-5 730	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-281 468	-281 468
Summa rörelsekostnader	<u>-930 044</u>	<u>-753 219</u>
Rörelseresultat	1 055 778	1 153 327
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	536	3 359
Räntekostnader och liknande resultatposter	-565 413	-773 765
Summa finansiella poster	<u>-564 877</u>	<u>-770 406</u>
Resultat efter finansiella poster	490 901	382 921
Resultat före skatt	490 901	382 921
Skatter		
Skatt på årets resultat	-125 427	-103 230
Årets resultat	<u>365 474</u>	<u>279 691</u>

Levande Hus Alingsås AB

Org.nr. 559249-4156

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>31 231 559</u>	<u>31 513 027</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		31 231 559	31 513 027
Summa anläggningstillgångar		31 231 559	31 513 027
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 781</u>	<u>75 052</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 781	75 052
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>554 484</u>	<u>113 966</u>
Summa kassa och bank		554 484	113 966
Summa omsättningstillgångar		556 265	189 018
SUMMA TILLGÅNGAR		31 787 824	31 702 045

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 330 694	1 051 003
Årets resultat		365 474	279 691
Summa fritt eget kapital		1 696 168	1 330 694
Summa eget kapital		1 721 168	1 355 694
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 118 327	7 663 327
Skulder till koncernföretag		14 396 048	14 412 048
Övriga skulder		727 903	7 522 173
Summa långfristiga skulder		29 242 278	29 597 548
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		328 000	260 000
Skatteskulder		75 996	30 194
Övriga skulder		278 461	296 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 921	162 297
Summa kortfristiga skulder		824 378	748 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 787 824	31 702 045

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>32 850 000</u>	<u>32 850 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	32 850 000	32 850 000
	Ingående avskrivningar	-1 336 973	-1 055 505
	Årets avskrivningar	<u>-281 468</u>	<u>-281 468</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 618 441</u>	<u>-1 336 973</u>
	Redovisat värde	31 231 559	31 513 027
Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 572 000	1 040 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>27 670 278</u>	<u>28 557 548</u>
		29 242 278	29 597 548

NOTER

Not 4	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån om 14 446 327 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	14 118 327	7 663 327
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	328 000	260 000
	Summa	<u>14 446 327</u>	<u>7 923 327</u>

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>16 608 000</u>	<u>16 608 000</u>
	Summa ställda säkerheter	16 608 000	16 608 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Företaget har ett generellt borgensåttagande till förmån för moderföretaget Fastighets AB Levande Hus.		

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Levande Hus Alingsås AB

Org.nr. 559249-4156

NOTER

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Björn Westin, West In Consulting AB

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-20

Ingemar Bokedal

Ingemar Bokedal

2026-02-20