

Årsredovisning för  
**ERPÅ Industritomter AB**

556242-6915

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Emma Pålsson Hammar  
Styrelseledamot

Malmö 2024-05-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ERPÅ Industritomter AB, 556242-6915, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

ERPÅ Industritomter med organisationsnummer 556242-6915 är ett bolag i Sverige och med säte i Malmö. Adressen till huvudkontoret är Norra Vallgatan 90, 211 22 Malmö.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av stugor och äger fastigheten V Sälen 5:516.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	282 646	341 884	213 672	186 494
Resultat efter finansiella poster	-54 370	27 776	20 148	47 081
Soliditet %	3,8	4,6	3,9	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	77 690	27 776
Balanseras i ny räkning			27 776	-27 776
Årets resultat				-54 370
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	105 466	-54 370

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	105 466
Årets resultat	-54 370
<b>Summa</b>	<b>51 096</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	51 096
<b>Summa</b>	<b>51 096</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		282 646	341 884
Övriga rörelseintäkter		13 371	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>296 017</b>	<b>341 884</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-209 827	-172 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 486	-141 486
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-351 313</b>	<b>-314 118</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 296</b>	<b>27 766</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 010	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>926</b>	<b>10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-54 370</b>	<b>27 776</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-54 370</b>	<b>27 776</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-54 370</b>	<b>27 776</b>

6

JP

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 934 062	6 075 548
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 934 062</b>	<b>6 075 548</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 934 062</b>	<b>6 075 548</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 764	20 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 877	34 706
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 641</b>	<b>55 256</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 228	73 635
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 228</b>	<b>73 635</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 869</b>	<b>128 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 025 931</b>	<b>6 204 439</b>

a

2024060723496

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		105 466	77 690
Årets resultat		-54 370	27 776
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 096</b>	<b>105 466</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>231 096</b>	<b>285 466</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 593	51 683
Skatteskulder		9 286	17 397
Övriga skulder		5 749 437	5 828 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 519	21 139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 794 835</b>	<b>5 918 973</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 025 931</b>	<b>6 204 439</b>

2024060723497

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

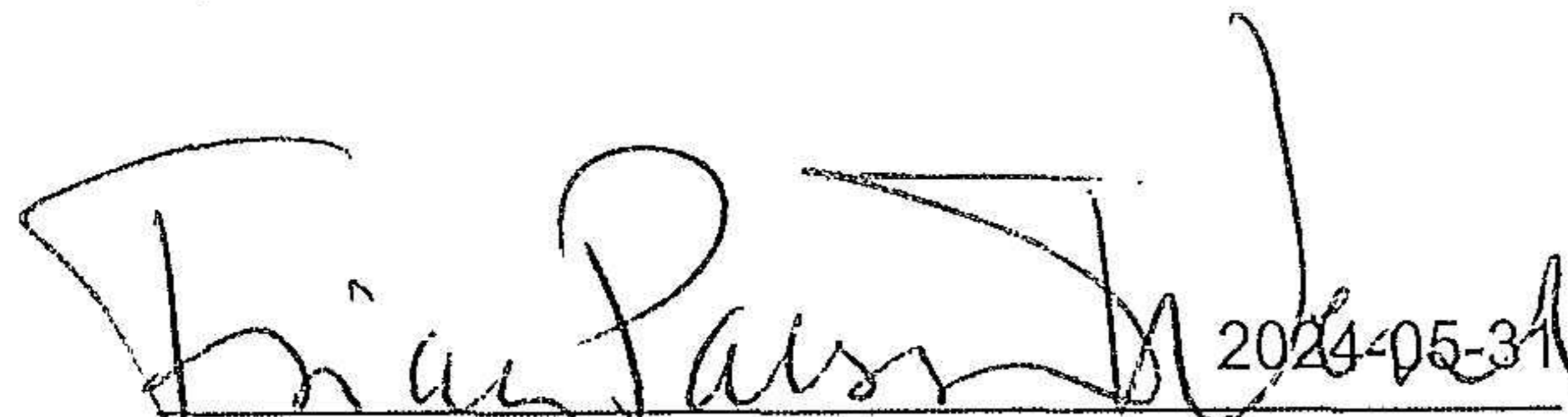
	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 818 238	7 818 238
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 818 238</b>	<b>7 818 238</b>
Ingående avskrivningar	-1 742 690	-1 601 204
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-141 486	-141 486
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 884 176</b>	<b>-1 742 690</b>
Redovisat värde	5 934 062	6 075 548

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	493 017	493 017
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>493 017</b>	<b>493 017</b>
Ingående avskrivningar	-493 017	-493 017
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-493 017</b>	<b>-493 017</b>
Redovisat värde	0	0

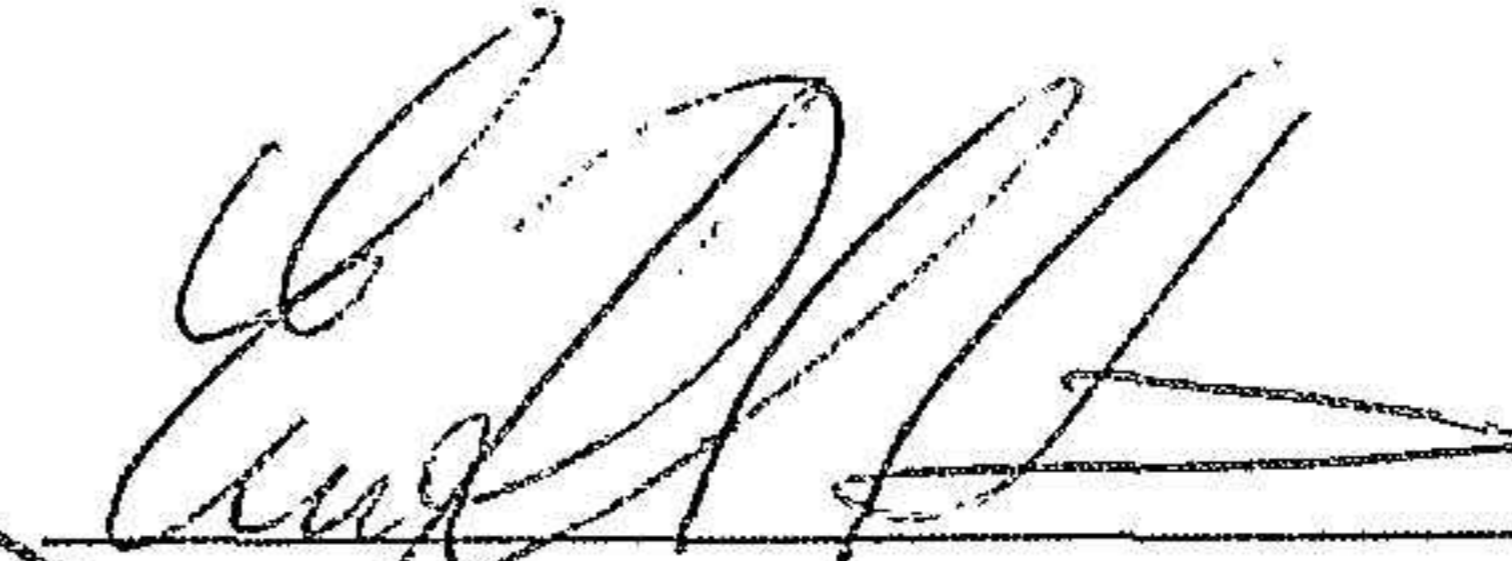
## Underskrifter

Skanör



Frida B K Pålsson Werntoft  
Styrelseordförande

2024-05-31  
Datum



Emma Britta Matilda  
Pålsson Hammar  
Styrelseledamot

2024-05-31  
Datum

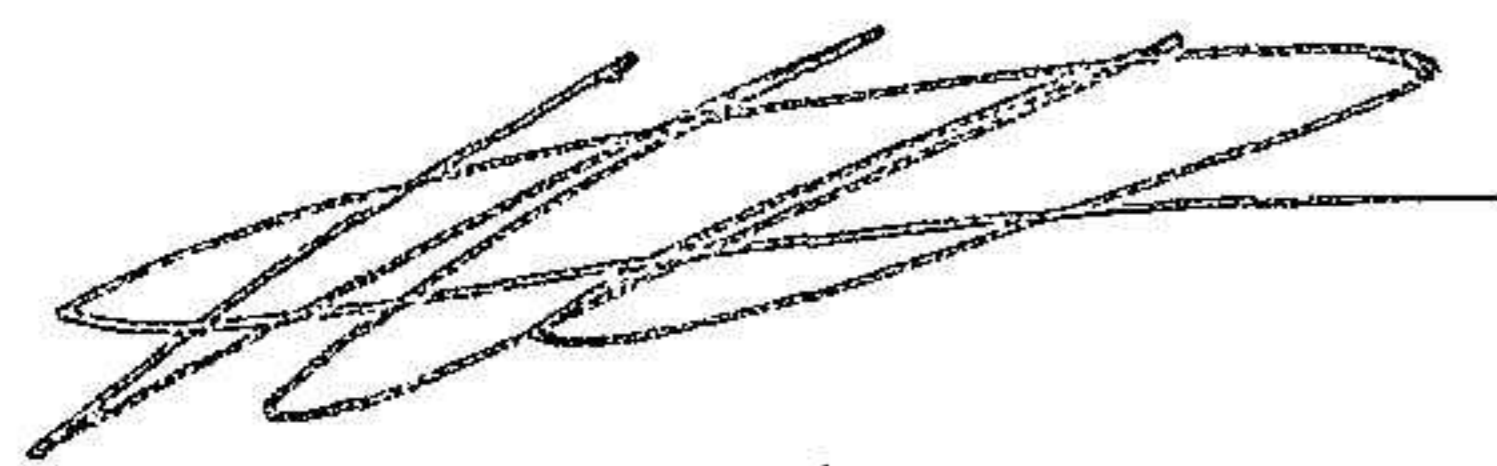


Sven Erling Krister Pålsson  
Styrelsesuppleant

2024-05-31  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 31/5 -2024*

BDO Syd Kommanditbolag



Filip Lundberg

2024060723499

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ERPÅ Industritomter AB

Org.nr. 556242-6915

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ERPÅ Industritomter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ERPÅ Industritomter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ERPÅ Industritomter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller asidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ERPÅ Industritomter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ERPÅ Industritomter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31/5-2024

BDO Syd KB



Filip Lundberg

Auktoriserad revisor