

Årsredovisning

för

Östmarks Handels AB

556046-9438

Räkenskapsåret

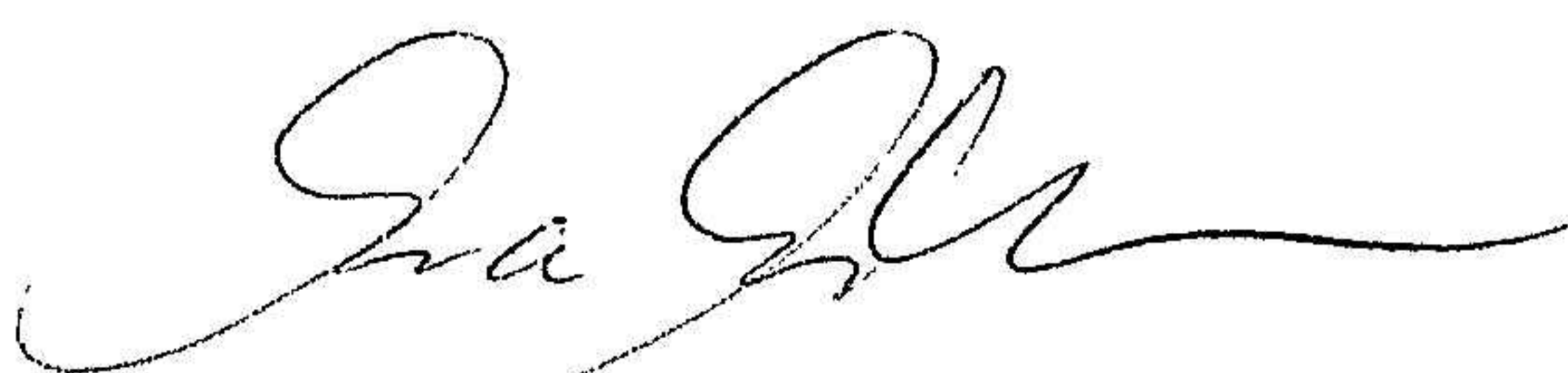
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östmarks Handels AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsby den 16 april 2024



Eva Eriksson

Styrelsen för Östmarks Handels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under fyra månader bedrivit detaljhandel med livsmedel och husgeråd enligt Ica-nära-bas-koncept. Efter avyttring av handelsverksamheten bedriver bolaget bland annat fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östmark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets handelsverksamhet avyttrades den 30 april genom en inkråmsöverlåtelse. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 043	16 967	14 271	15 135
Resultat efter finansiella poster	-186	996	684	552
Soliditet (%)	33	25	44	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	361	588 315	708 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			588 315	-588 315	0
Årets resultat				41	41
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	588 676	41	708 717

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	588 677
årets vinst	41
	588 718
disponeras så att i ny räkning överföres	588 718
	588 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. PP

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 043 374	16 967 200
Övriga rörelseintäkter		160 030	273 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 203 404	17 240 364
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 483 504	-12 045 899
Övriga externa kostnader		-620 937	-1 607 372
Personalkostnader	5	-1 077 738	-2 373 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 619	-168 462
Summa rörelsekostnader		-5 324 798	-16 195 295
Rörelseresultat		-121 394	1 045 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 156	2 224
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 363	-51 512
Summa finansiella poster		-64 207	-49 288
Resultat efter finansiella poster		-185 601	995 781
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		189 500	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		189 500	-250 000
Resultat före skatt		3 899	745 781
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 858	-157 466
Årets resultat		41	588 315 PR

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	1 788 765	1 927 414
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	10 375
Summa materiella anläggningstillgångar		1 788 765	1 937 789

Summa anläggningstillgångar 1 788 765 1 937 789

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		0	802 263
Summa varulager		0	802 263

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	219 395
Övriga fordringar		108 154	1 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 851	106 514
Summa kortfristiga fordringar		119 005	327 721

Kassa och bank

Kassa och bank		412 640	560 279
Summa kassa och bank		412 640	560 279
Summa omsättningstillgångar		531 645	1 690 263

SUMMA TILLGÅNGAR

2 320 410

3 628 052 PR

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

588 677

362

Årets resultat

41

588 315

Summa fritt eget kapital

588 718

588 677

Summa eget kapital

708 718

708 677

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 500

250 000

Summa obeskattade reserver

60 500

250 000

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 088 000

1 160 000

Övriga skulder

216 698

237 000

Summa långfristiga skulder

1 304 698

1 397 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

22 188

455 861

Skatteskulder

0

144 098

Övriga skulder

10 276

108 362

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 030

492 054

Summa kortfristiga skulder

246 494

1 272 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 320 410

3 628 052 *72*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	25 år
Byggnadsinventarier:	20 år
Byggnadsinventarier:	10 år
Inventarier:	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	4 000 000	4 000 000 PR

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Garantiförbindelse Ica	0	300 000
	0	300 000

Not 5 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	6,5

Not 6 Byggnader och mark

Anskaffningsvärdet har minskats med 1.162.807 kronor, vilket motsvarar erhållna bidrag.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 417 393	3 417 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 417 393	3 417 393
Ingående avskrivningar	-1 489 979	-1 351 330
Årets avskrivningar	-138 649	-138 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 628 628	-1 489 979
Utgående redovisat värde	1 788 765	1 927 414

Not 7 Byggnadsinventarier

Anskaffningsvärdet har minskats med 181.202 kronor, vilket motsvarar erhållna bidrag.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	952 599	968 499
Försäljningar/utrangeringar		-15 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	952 599	952 599
Ingående avskrivningar	-952 599	-956 672
Försäljningar/utrangeringar		15 900
Årets avskrivningar		-11 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-952 599	-952 599
Utgående redovisat värde	0	0

0 PR

Not 8 Inventarier

Anskaffningsvärdet har minskats med 90.896 kronor, vilket motsvarar erhållna bidrag.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	571 380	697 483
Försäljningar/utrangeringar	-535 911	-126 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 469	571 380
Ingående avskrivningar	-561 004	-669 121
Försäljningar/utrangeringar	525 535	126 103
Årets avskrivningar		-17 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 469	-561 004
Utgående redovisat värde	0	10 376

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	800 000	872 000
	800 000	872 000

Not 10 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0 PR

2024041811837

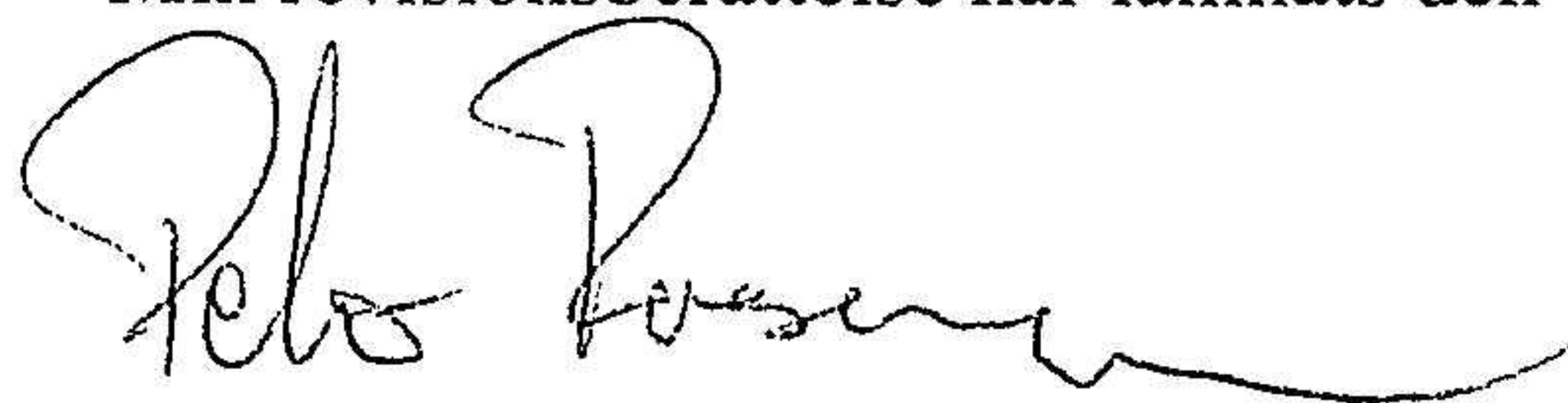
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby den 16 april 2024



Eva Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2024



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östmarks Handelsaktiebolag, org. nr 556046-9438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östmarks Handelsaktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östmarks Handelsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östmarks Handelsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östmarks Handelsaktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östmarks Handelsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

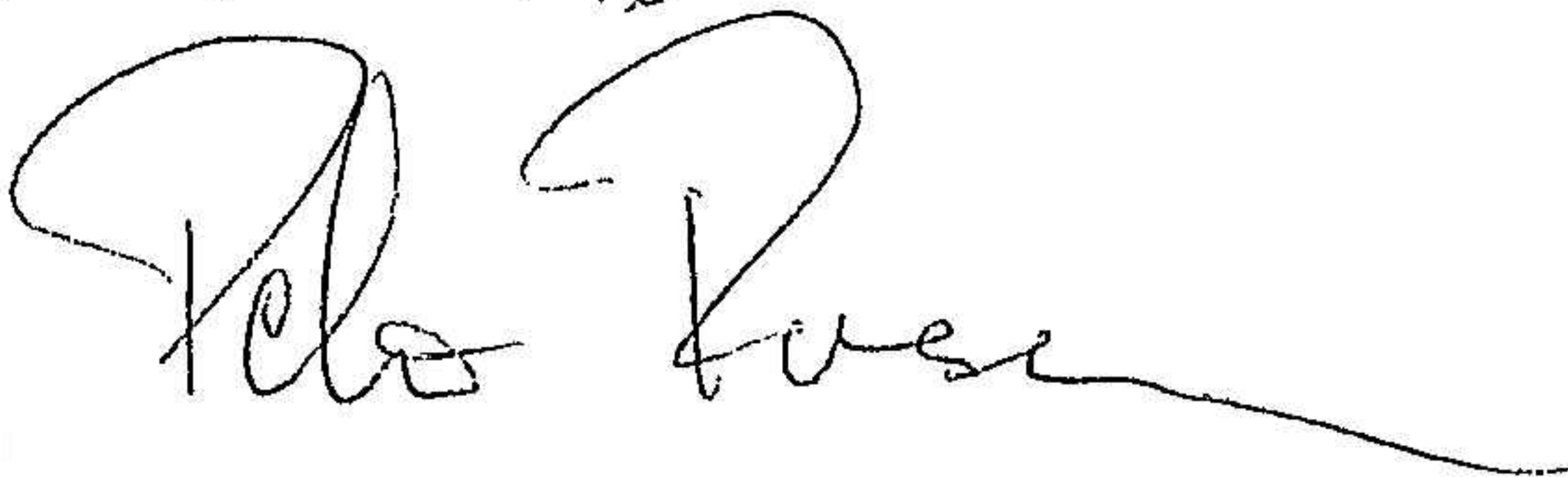
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Torsby 2024-04-16



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor