

**Årsredovisning**  
för  
**Läby Fastigheter AB**  
559141-9923

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Kihlén, Styrelseledamot  
2024-12-12

Styrelsen för Läby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver försäljning och utveckling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tierp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-326	-49	7 506	566
Soliditet (%)	91,9	78,2	78,2	24,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 613 325	-49 421	<b>4 613 904</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-170 000		<b>-170 000</b>
Balanseras i ny räkning		-49 421	49 421	<b>0</b>
Årets resultat			-64 490	<b>-64 490</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 393 904</b>	<b>-64 490</b>	<b>4 379 414</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 393 904
årets förlust	-64 490
	<b>4 329 414</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 329 414
	<b>4 329 414</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		496	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>496</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-518 904	-52 358
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-518 904</b>	<b>-52 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-518 408</b>	<b>-52 358</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212 362	4 847
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 212	-1 910
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>192 150</b>	<b>2 937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-326 258</b>	<b>-49 421</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		262 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>262 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-64 258</b>	<b>-49 421</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-232	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-64 490</b>	<b>-49 421</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 028 332	998 540
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 028 332</b>	<b>998 540</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 028 332</b>	<b>998 540</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 074	1 374 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 638	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 712</b>	<b>1 374 859</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 324 381	5 697 718
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 324 381</b>	<b>5 697 718</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 362 093</b>	<b>7 072 577</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 390 425</b>	<b>8 071 117</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 393 904

4 613 325

Årets resultat

-64 490

-49 421

**Summa fritt eget kapital**

**4 329 414**

**4 563 904**

**Summa eget kapital**

**4 379 414**

**4 613 904**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 877 000

2 139 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 877 000**

**2 139 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 602

1 209 804

Övriga skulder

108 409

108 409

**Summa kortfristiga skulder**

**134 011**

**1 318 213**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 390 425**

**8 071 117**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	998 540	998 540
Inköp	29 792	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 028 332</b>	<b>998 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 028 332</b>	<b>998 540</b>

Tierp 2024-11-04

*Erik Kihlén*  
Erik Kihlén  
Ordförande

*Stig Kihlén*  
Stig Kihlén