

Årsredovisning för
Brix Fastigheter AB

559001-8379

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Näslund
Styrelseledamot

2022-12-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brix Fastigheter AB, 559001-8379, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	758 182	1 025 868	990 211	898 000
Resultat efter finansiella poster	-319 688	378 624	502 643	395 000
Soliditet %	22	28	23	20

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 015 766	226 342
Balanseras i ny räkning		226 342	-226 342
Årets resultat			6 655
Belopp vid årets utgång	50 000	1 242 108	6 655

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	1 242 108
Årets resultat	6 655
Summa	1 248 763

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	1 248 763
Summa	1 248 763

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		758 182	1 025 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		758 182	1 025 868
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-673 436	-274 097
Övriga externa kostnader		-30 751	-35 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 341	-277 341
Summa rörelsekostnader		-981 528	-586 614
Rörelseresultat		-223 346	439 254
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 342	-60 630
Summa finansiella poster		-96 342	-60 630
Resultat efter finansiella poster		-319 688	378 624
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		334 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		334 000	-90 000
Resultat före skatt		14 312	288 624
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 657	-62 282
Årets resultat		6 655	226 342

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	5 793 970	5 746 996
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	23 415
Summa materiella anläggningstillgångar		5 793 970	5 770 411
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	358 750	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		358 750	0
Summa anläggningstillgångar		6 152 720	5 770 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 424	0
Övriga fordringar		123 698	56 859
Summa kortfristiga fordringar		126 122	56 859
Kassa och bank			
Kassa och bank		371 111	422 640
Summa kassa och bank		371 111	422 640
Summa omsättningstillgångar		497 233	479 499
SUMMA TILLGÅNGAR		6 649 953	6 249 910

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 242 108	1 015 766
Årets resultat		6 655	226 342
Summa fritt eget kapital		1 248 763	1 242 108
Summa eget kapital		1 298 763	1 292 108
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		215 000	549 000
Summa obeskattade reserver		215 000	549 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 920 045	4 263 777
Summa långfristiga skulder		3 920 045	4 263 777
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		84 817	72 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 131 328	72 144
Summa kortfristiga skulder		1 216 145	145 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 649 953	6 249 910

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20-50

Not 2 Medelantalet anställda

Bolagets har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 306 154	7 282 739
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	300 000	23 415
Utgående anskaffningsvärden	7 606 154	7 306 154
Ingående avskrivningar	-1 535 743	-1 258 402
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-277 341	-277 341
Utgående avskrivningar	-1 813 084	-1 535 743
Redovisat värde	5 793 070	5 770 411

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 415	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		23 415
Omklassificeringar m.m.	-23 415	
Utgående anskaffningsvärden	0	23 415
Redovisat värde	0	23 415

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	358 750	
Utgående anskaffningsvärden	358 750	
Redovisat värde	358 750	

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Andra ställda säkerheter	1 413 000	
Summa ställda säkerheter	1 413 000	

Not 7 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Bolaget har en beviljad, ej nyttjad, checkkredit på 500 000 kr.

Underskrifter

Piteå

Robert Näslund
Robert Näslund
Styrelseledamot

2022-12-22
Datum
