

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sundén Berger Fastigheter AB

Org.nr. 556731-6020

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ulrika Sundén Berger, Styrelseledamot

2025-07-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets skall äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Västra Götalands län, Vänersborgs kommun.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	445 097	420 941	515 022	506 556
Resultat efter finansiella poster	-32 306	49 123	117 254	16 259
Soliditet (%)	22,03	23,09	21,18	17,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	418 553	28 680	547 233
Balanseras i ny räkning		28 680	-28 680	0
Årets resultat			15 886	15 886
Belopp vid årets utgång	100 000	447 233	15 886	563 119

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	447 233
Årets resultat	15 886
	<u>463 119</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	463 119
	<u>463 119</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sundén Berger Fastigheter AB

Org.nr. 556731-6020

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	445 097	420 941
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>445 097</u>	<u>420 941</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-303 399	-223 133
Personalkostnader	-44 147	-18 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-51 301	-60 019
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-398 847</u>	<u>-301 630</u>
<b>Rörelseresultat</b>	46 250	119 311
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	182	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 738	-70 188
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-78 556</u>	<u>-70 188</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-32 306	49 123
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	53 000	-12 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>53 000</u>	<u>-12 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>	20 694	36 623
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 808	-7 943
<b>Årets resultat</b>	<u>15 886</u>	<u>28 680</u>

# Sundén Berger Fastigheter AB

Org.nr. 556731-6020

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 334 544	2 292 917
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>1 455</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 334 544</b>	<b>2 294 372</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 334 544</b>	<b>2 294 372</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		123 431	137 813
Övriga fordringar		<u>33 489</u>	<u>11 618</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>156 920</b>	<b>149 431</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>109 089</u>	<u>150 796</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 089</b>	<b>150 796</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>266 009</b>	<b>300 227</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 600 553</b>	<b>2 594 599</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		447 233	418 553
Årets resultat		15 886	28 680
Summa fritt eget kapital		463 119	447 233
<b>Summa eget kapital</b>		563 119	547 233
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		12 500	65 500
Summa obeskattade reserver		12 500	65 500
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4, 5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	225 000
Skulder till koncernföretag		1 162 345	1 162 345
Övriga skulder		526 158	551 579
Summa långfristiga skulder		1 883 503	1 938 924
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000	0
Leverantörsskulder		14 012	5 317
Övriga skulder		2 663	26 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 756	11 413
Summa kortfristiga skulder		141 431	42 942
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 600 553	2 594 599

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 065 384	3 065 384
	Inköp	91 473	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 156 857	3 065 384
	Ingående avskrivningar	-772 467	-722 626
	Årets avskrivningar	-49 846	-49 841
	Utgående avskrivningar	-822 313	-772 467
	Redovisat värde	2 334 544	2 292 917
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 891	50 891
	Utgående anskaffningsvärden	50 891	50 891
	Ingående avskrivningar	-49 436	-39 258
	Årets avskrivningar	-1 455	-10 178
	Utgående avskrivningar	-50 891	-49 436
	Redovisat värde	0	1 455
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 823 503	225 000



## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vänersborg

*Ulrika Sundén Berger*

Ulrika Sundén Berger

Verkställande direktör

2025-06-30