

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Munksnänken 6**

559045-6009

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niklas Rosell  
Styrelseledamot

2023-12-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Munkskänken 6, 559045-6009, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Säte: Landskrona

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	325 945	343 674	330 676	300 935
Resultat efter finansiella poster	9 650	59 015	60 669	-3 231
Soliditet %	5,2	4,8	3,8	2,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	93 862	46 849
Balanseras i ny räkning		46 849	-46 849
Årets resultat			7 626
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>140 711</b>	<b>7 626</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	140 711
Årets resultat	7 626
<b>Summa</b>	<b>148 337</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	148 337
<b>Summa</b>	<b>148 337</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		325 945	343 674
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>325 945</b>	<b>343 674</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 175	-172 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 342	-63 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-204 517</b>	<b>-236 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>121 428</b>	<b>107 643</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 778	-48 628
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111 778</b>	<b>-48 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 650</b>	<b>59 015</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 650</b>	<b>59 015</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 024	-12 166
<b>Årets resultat</b>		<b>7 626</b>	<b>46 849</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 821 506	3 884 848
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 821 506</b>	<b>3 884 848</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 821 506</b>	<b>3 884 848</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 750	3 750
Övriga fordringar		2	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 738
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 752</b>	<b>13 493</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 816	55 757
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 816</b>	<b>55 757</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 568</b>	<b>69 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 844 074</b>	<b>3 954 098</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		140 711	93 862
Årets resultat		7 626	46 849
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>148 337</b>	<b>140 711</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>198 337</b>	<b>190 711</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 651 000	2 678 000
Övriga skulder		950 000	1 030 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 601 000</b>	<b>3 708 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		10 000	10 000
Skatteskulder		23 487	34 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 250	11 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 737</b>	<b>55 387</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 844 074</b>	<b>3 954 098</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 097 935	4 058 810
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		39 125
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 097 935</b>	<b>4 097 935</b>
Ingående avskrivningar	-213 087	-149 964
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-63 342	-63 123
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-276 429</b>	<b>-213 087</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 821 506</b>	<b>3 884 848</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 654 000	2 978 000

## Underskrifter

Kävlinge

*Bo-Inge Svensson*

2023-12-19

Bo-Inge Svensson

Datum

Styrelseledamot

*Niklas Rosell*

2023-12-19

Niklas Rosell

Datum

Styrelseledamot