

Årsredovisning

för

Er-Ho Förvaltning Försäljning 4 AB

559083-3041

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Förvaltning Försäljning 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25



Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Förvaltning Försäljning 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i moderföretaget har varit vilande.

Dotterföretaget Er-Ho Huset 25 AB äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 14:106.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	28	6	6	395	4 957
Balansomslutning	16 269	17 241	16 235	16 429	34 728
Soliditet (%)	7,2	6,6	7,0	2,0	13,2
Avkastning på totalt kap. (%)	0,2	0,0	0,0	2,4	14,3
Avkastning på eget kap. (%)	2,4	0,5	0,5	119,9	107,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 084 917	6 244	1 141 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:		6 244	-6 244	0
Årets resultat			27 814	27 814
Belopp vid årets utgång	50 000	1 091 161	27 814	1 168 975

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 091 161
årets vinst	27 814
	1 118 975
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 118 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051413977

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseresultat	3	0	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	27 814	6 244
Summa finansiella poster		27 814	6 244
Resultat efter finansiella poster		27 814	6 244
Resultat före skatt		27 814	6 244
Årets resultat		27 814	6 244

2024051413978

C

C

C

C

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

8

15 000 000

14 000 000

15 100 000

14 100 000

Summa anläggningstillgångar

15 100 000

14 100 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

1 168 975

3 141 161

Summa omsättningstillgångar

1 168 975

3 141 161

SUMMA TILLGÅNGAR

16 268 975

17 241 161

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 091 161

1 084 917

Årets resultat

27 814

6 244

1 118 975

1 091 161

Summa eget kapital

1 168 975

1 141 161

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

15 100 000

16 100 000

Summa långfristiga skulder

15 100 000

16 100 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 268 975

17 241 161

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Förvaltning Försäljning 4 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Er-Ho Förvaltning Försäljning 4 AB är dotterföretag är Er-Ho Förvaltning AB, org.nr 556739-5214, Kävlinge.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	27 814	6 244
	27 814	6 244

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-12-31	2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	1 000 000	7 000 000
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	-7 000 000
	0	0

2024051413982

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Er-Ho Huset 25 AB	100%	100%	50 000	100 000	
				100 000	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Er-Ho Huset 25 AB	559180-7580	Kävlinge	668 170	295 216

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000 000	13 000 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	14 000 000
Utgående redovisat värde	15 000 000	14 000 000

Lånet är räntefritt och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 100 000	16 100 000
	15 100 000	16 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25



Mikael Hofmann

2024051413983