

# Årsredovisning

## Byggcenter i Katrineholm AB

Org.nr 556748-9074

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Assargren, Verkställande direktör

2025-03-24

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Byggcenter i Katrineholm AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Katrineholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att i Sverige och utomlands bedriva och utföra reparationer, ny-, till- och ombyggnader av och på fastigheter, utföra konsultuppdrag inom byggnadssektorn samt förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 285	5 955	5 798	5 771
Resultat efter finansiella poster	1 993	1 249	1 306	3 020
Balansomslutning	40 679	38 100	36 412	33 878
Soliditet (%)	89	89	87	88

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	28 227 099	4 382 240	34 609 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 382 240	-4 382 240	0
Efterutdelning		-2 400 000		-2 400 000
Årets resultat			4 431 434	4 431 434
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>30 209 339</b>	<b>4 431 434</b>	<b>36 640 773</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 209 339
årets vinst	4 431 434
	<b>34 640 773</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	34 640 773
	<b>34 640 773</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		6 284 991	5 955 093
Övriga rörelseintäkter		9 036	189
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 294 027</b>	<b>5 955 282</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 916 910	-2 054 519
Personalkostnader	2	-2 816 879	-3 215 331
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 733 789</b>	<b>-5 269 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 560 238</b>	<b>685 432</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-163
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	493 563	399 897
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	215 257
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-60 828	-51 023
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>432 735</b>	<b>563 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 992 973</b>	<b>1 249 400</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 900 000	4 100 000
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	232 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 600 000</b>	<b>4 232 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 592 973</b>	<b>5 481 400</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 161 539	-1 099 160
<b>Årets resultat</b>		<b>4 431 434</b>	<b>4 382 240</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	12 455 168	12 455 168
Fordringar hos koncernföretag	8	13 736 335	11 325 790
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	6 569 587	6 399 587
Andra långfristiga fordringar	10	3 244 400	3 064 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 005 490</b>	<b>33 244 945</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 005 490</b>	<b>33 244 945</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 600	84 783
Fordringar hos koncernföretag		4 626 531	4 828 459
Övriga fordringar		105 159	175 442
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 756 290</b>	<b>5 088 684</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		583 554	347 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>583 554</b>	<b>347 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 339 844</b>	<b>5 436 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 345 334</b>	<b>38 681 129</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 209 339	28 227 099
Årets resultat		4 431 434	4 382 240
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 640 773</b>	<b>32 609 339</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 640 773</b>	<b>34 609 339</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	11		
Skulder till koncernföretag		1 494 376	1 341 520
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 494 376</b>	<b>1 341 520</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		54 914	72 866
Övriga skulder		2 772 179	2 244 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383 092	412 671
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 210 185</b>	<b>2 730 270</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 345 334</b>	<b>38 681 129</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	5

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter på fordringar hos koncernföretag	488 049	393 806
	<b>488 049</b>	<b>393 806</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader på skulder till koncernföretag	-52 856	-41 520
	<b>-52 856</b>	<b>-41 520</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 360	188 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>188 360</b>	<b>188 360</b>
Ingående avskrivningar	-188 360	-188 360
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-188 360</b>	<b>-188 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 455 168	12 455 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 455 168</b>	<b>12 455 168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 455 168</b>	<b>12 455 168</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggcenter KFV Bygg & service AB	100%	100%	5 000	7 055 300
Borrax Betonghålltagning AB	100%	100%	1 000	500 000
Borgüs Industrifastigheter AB	100%	100%	500	4 899 868
				<b>12 455 168</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Byggcenter KFV Bygg & service AB	556554-0464	Katrineholm	9 831 566	1 034 128
Borrax Betonghålltagning AB	556674-6136	Katrineholm	1 951 917	35 747
Borgüs Industrifastigheter AB	556846-3573	Katrineholm	5 049 937	149 433

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 325 790	7 628 480
Tillkommande fordringar	2 910 545	3 697 310
Avgående fordringar	-500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 736 335</b>	<b>11 325 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 736 335</b>	<b>11 325 790</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 399 587	8 399 750
Inköp	170 000	0
Försäljningar	0	-2 000 163
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 569 587</b>	<b>6 399 587</b>
Ingående nedskrivningar	0	-215 257
Återförda nedskrivningar	0	215 257
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 569 587</b>	<b>6 399 587</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 316 216	3 136 216
Tillkommande fordringar	180 000	180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 496 216</b>	<b>3 316 216</b>
Ingående nedskrivningar	-251 816	-251 816
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-251 816</b>	<b>-251 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 244 400</b>	<b>3 064 400</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	1 494 376	1 341 520
	<b>1 494 376</b>	<b>1 341 520</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Borgensåtagande för dotterföretag	1 979 963	2 211 963
	<b>1 979 963</b>	<b>2 211 963</b>

Katrineholm 2025-03-18

*Michael Gogman*  
Michael Gogman  
Ordförande

*Håkan Pettersson*  
Håkan Pettersson

*Stefan Assargren*  
Stefan Assargren  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-19

Ernst & Young AB

*Anna Sundkvist*  
Anna Sundkvist  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggcenter i Katrineholm AB, org.nr 556748-9074

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggcenter i Katrineholm AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggcenter i Katrineholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggcenter i Katrineholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Byggcenter i Katrineholm AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggcenter i Katrineholm AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 19 mars 2025

Ernst & Young AB

*Anna Sundkvist*

Anna Sundkvist

Auktoriserad revisor