

# Årsredovisning

för

## Värnamo Takläggaren 1 AB

559184-8931

Räkenskapsåret

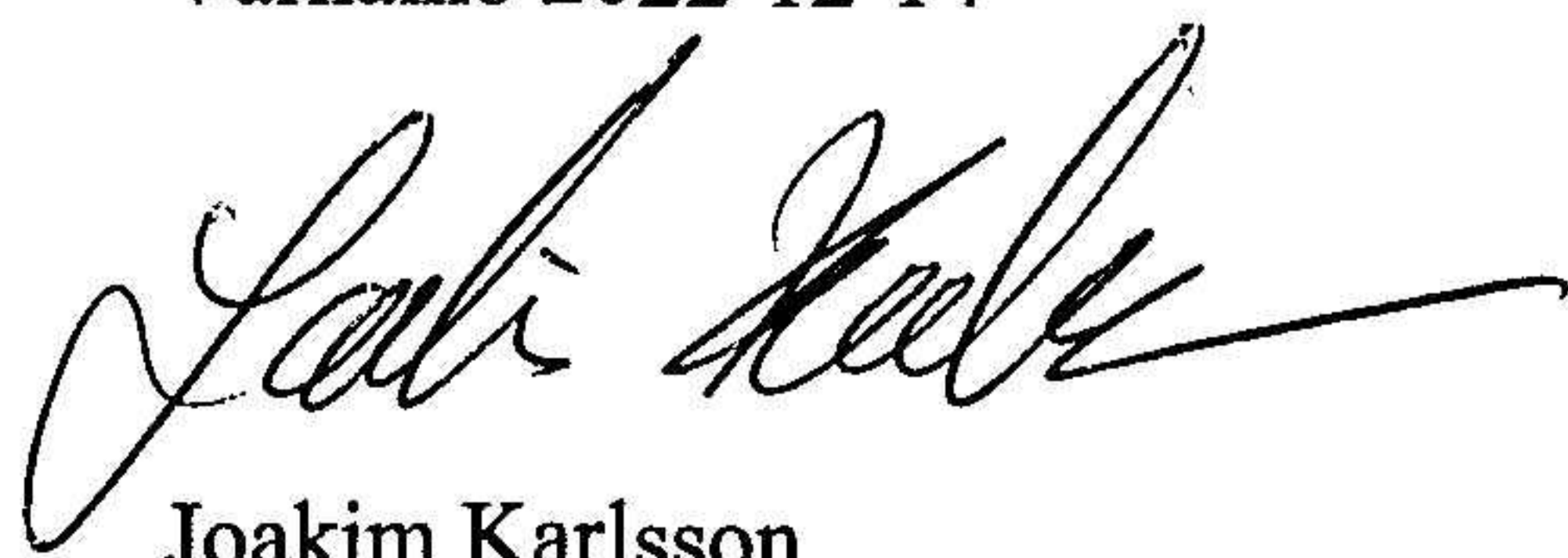
2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värnamo Takläggaren 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo 2022-12-14



Joakim Karlsson

Styrelsen för Värnamo Takläggaren 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	240	400	0
Resultat efter finansiella poster	-75	144	-86
Soliditet (%)	3,3	2,9	1,2

Den minskade omsättningen beror på att hyresintäkterna 20/21 inkluderar fler än tolv månaders hyror.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-85 779	120 261	84 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 261	-120 261	0
Erhållna aktieägartillskott		90 000		90 000
Årets resultat			19 869	19 869
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>124 482</b>	<b>19 869</b>	<b>194 351</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 90 000 (90 000).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 482
årets vinst	19 869
	<b>144 351</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	144 351
	<b>144 351</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	240 000	400 000
Övriga rörelseintäkter	323	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>240 323</b>	<b>400 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-16 810	-32 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-218 959	-161 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-235 769</b>	<b>-193 712</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 554</b>	<b>206 288</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 513	-62 141
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-79 513</b>	<b>-62 141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-74 959</b>	<b>144 147</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-14 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>100 000</b>	<b>-14 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>25 041</b>	<b>129 647</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 172	-9 386
<b>Årets resultat</b>	<b>19 869</b>	<b>120 261</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 971 973

6 190 932

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 971 973**

**6 190 932**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 971 973**

**6 190 932**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

199 578

258 287

**Summa kortfristiga fordringar**

**199 578**

**258 287**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

98 803

70 397

**Summa kassa och bank**

**98 803**

**70 397**

**Summa omsättningstillgångar**

**298 381**

**328 684**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 270 354**

**6 519 616**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

124 482

4 221

Årets resultat

19 869

120 261

**Summa fritt eget kapital**

**144 351**

**124 482**

**Summa eget kapital**

**194 351**

**174 482**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

14 500

14 500

**Summa obeskattade reserver**

**14 500**

**14 500**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 647 905

2 802 913

Skulder till koncernföretag

3 226 435

1 560 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 874 340**

**4 362 913**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

155 004

0

Leverantörsskulder

0

1 791 435

Skatteskulder

32 159

21 286

Övriga skulder

0

155 000

**Summa kortfristiga skulder**

**187 163**

**1 967 721**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 270 354**

**6 519 616**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 437 973	4 800 000
Inköp		1 637 973
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 437 973</b>	<b>6 437 973</b>
Ingående avskrivningar	-247 041	-85 779
Årets avskrivningar	-218 959	-161 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-466 000</b>	<b>-247 041</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 971 973</b>	<b>6 190 932</b>

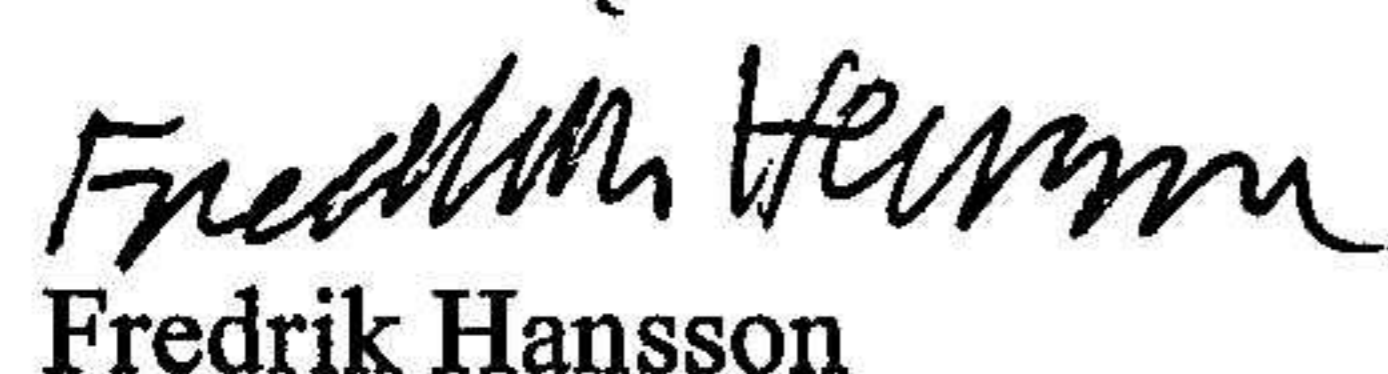
### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 027 889	3 742 913
	<b>2 027 889</b>	<b>3 742 913</b>

Värnamo



Joakim Karlsson  
Ordförande  
2022-12-01



Fredrik Hansson

2022-12-01



Susanne Söderberg

2022-12-01



Jesper Lindholm

2022-12-01