

Rabu Invest AB

556897-7598

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rolf Charlie Odal Burman, Styrelseledamot

2024-08-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lägenheter i Misterhult

Bolaget har sitt säte på Ekerö

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	190 100	220 505	181 480	251 490
Resultat efter finansiella poster	4 861	80 897	1 096	-53 730
Soliditet (%)	46	45	46	47

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	463 580	64 232	577 812
Balanseras i ny räkning		64 232	-64 232	0
Årets resultat			3 860	3 860
Vid årets utgång	50 000	527 812	3 860	581 672

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	527 812
Årets resultat	3 860
Summa	531 672
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	531 672
Summa	531 672

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		190 100	220 505
Övriga rörelseintäkter		0	700 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		190 100	920 505
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 216	-432 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 358	-382 546
Summa rörelsekostnader		-149 574	-815 145
Rörelseresultat		40 526	105 360
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 665	-24 463
Summa finansiella poster		-35 665	-24 463
Resultat efter finansiella poster		4 861	80 897
Resultat före skatt		4 861	80 897
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 001	-16 665
Årets resultat		3 860	64 232

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	588 562	606 375
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	34 000	136 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	128 184	26 184
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	-23 546	0
Summa materiella anläggningstillgångar		727 200	768 559
Summa anläggningstillgångar		727 200	768 559
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 212	86 487
Övriga fordringar		49 793	36 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 147	33 147
Summa kortfristiga fordringar		183 152	156 008
Kassa och bank			
Kassa och bank		349 201	346 406
Summa kassa och bank		349 201	346 406
Summa omsättningstillgångar		532 353	502 414
Summa tillgångar		1 259 553	1 270 973

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		527 812	463 580
Årets resultat		3 860	64 232
Summa fritt eget kapital		531 672	527 812
Summa eget kapital		581 672	577 812
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		673 852	724 444
Summa långfristiga skulder		673 852	724 444
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 029	-31 283
Summa kortfristiga skulder		4 029	-31 283
Summa eget kapital och skulder		1 259 553	1 270 973

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 108 692
Utgående anskaffningsvärden	1 108 692
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-502 317
Årets avskrivningar	-17 813
Utgående avskrivningar	-520 130
Redovisat värde	588 562

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	170 000
Försäljningar/utrangeringar	-170 000
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-34 000
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	68 000
Utgående avskrivningar	34 000
Redovisat värde	34 000

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	123 651
Inköp	170 000
Utgående anskaffningsvärden	293 651
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-39 275
Årets avskrivningar	-68 000
Utgående avskrivningar	-107 275
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-58 192
Utgående nedskrivningar	-58 192
Redovisat värde	128 184

Not 6 - Övriga materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-23 546
Utgående avskrivningar	-23 546
Redovisat värde	-23 546

Underskrifter

Årsredovisning för Rabu Invest AB, 556897-7598
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Ekerö

Rolf Charlie Odal Burman
Rolf Charlie Odal Burman
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-07-28