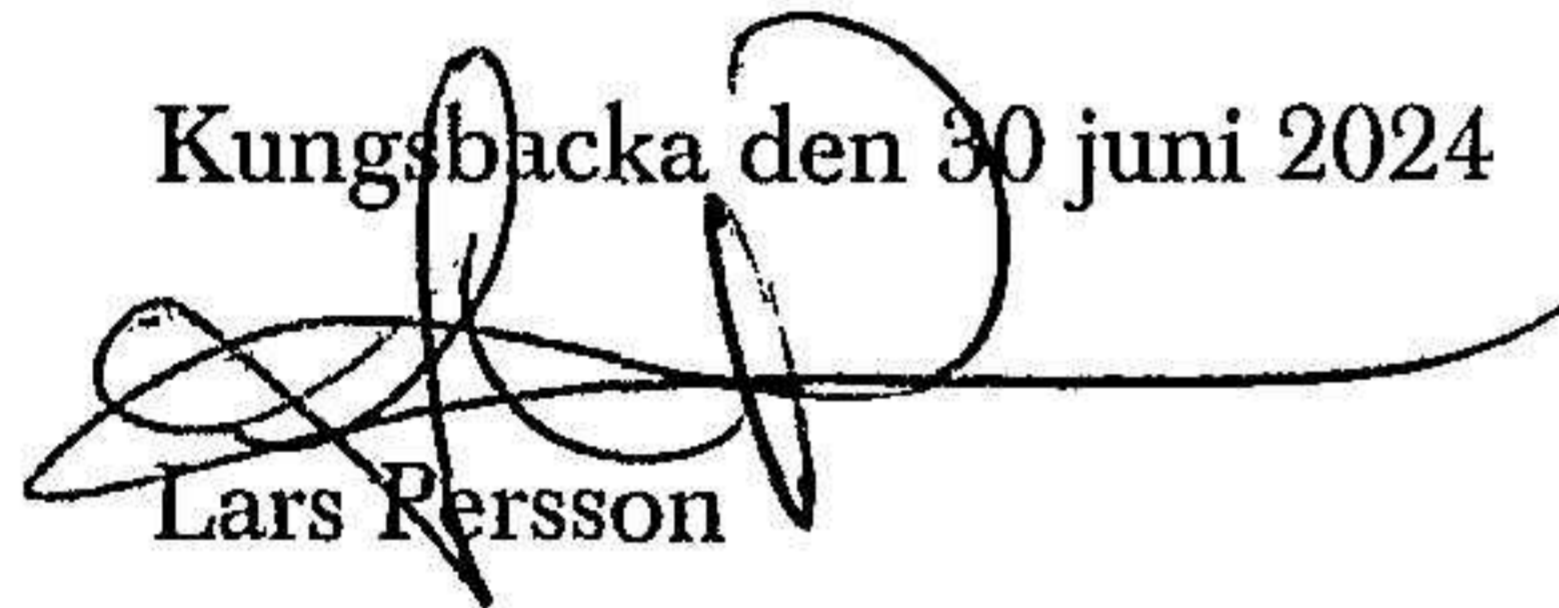


**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LTMN Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 30 juni 2024



Lars Persson

# Årsredovisning

Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31  
LTMN Fastighets AB, 559233-2604

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen och verkställande direktör för LTMN Fastighets AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

---

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler.

Styrelsen har sitt säte i Kungsbacka.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

---

Bolagets omsättning har minskat under räkenskapsåret på grund av en tillfälligt lägre beläggning.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/2020</b>
Nettoomsättning	189 000	281 037	176 250	288 750
Resultat efter finansiella poster	1 715	234 129	131 873	282 506
Soliditet, %	12	12	9	27

<b>Förändring eget kapital (kr)</b>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	60 000	-	339 544
Årets resultat			863
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>-</b>	<b>340 407</b>

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition (kr)

---

Styrelsen och verkställande direktör föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	339 544
Årets resultat	863

<b>Summa kronor</b>	<b>340 407</b>
---------------------	----------------

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	340 407
-------------------------	---------

<b>Summa kronor</b>	<b>340 407</b>
---------------------	----------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		189 000	281 037
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>189 000</b>	<b>281 037</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-77 828	-46 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-77 828</b>	<b>-46 908</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>111 172</b>	<b>234 129</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		359	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 816	-73 830
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109 457</b>	<b>-73 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 715</b>	<b>160 299</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 715</b>	<b>120 299</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-852	-25 006
<b>Årets resultat</b>		<b>863</b>	<b>95 293</b>

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 180 000	4 180 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 180 000</b>	<b>4 180 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 180 000</b>	<b>4 180 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		66 582	19 135
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 582</b>	<b>19 135</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 250	105 231
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 250</b>	<b>105 231</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 832</b>	<b>124 366</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 286 832</b>	<b>4 304 366</b>

2024072406291

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (600 aktier)		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		339 544	244 252
Årets resultat		863	95 293
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>340 407</b>	<b>339 545</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>400 407</b>	<b>399 545</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	144 000	144 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 680 000	1 920 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	240 000	240 000
Övriga skulder		1 822 425	1 600 821
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 062 425</b>	<b>1 840 821</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 286 832</b>	<b>4 304 366</b>

2024072406292

## NOTER (kr)

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

### Not 2 Anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	-	-

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 180 000	4 180 000
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>4 180 000</b>	<b>4 180 000</b>

<i>Specifikation</i>	<i>Bokfört värde</i>
Andelar i bostadsrättsförening	4 180 000
	<b>4 180 000</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder:		
Beskattningsår 2020	71 000	71 000
Beskattningsår 2021	33 000	33 000
Beskattningsår 2022	40 000	40 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>

## NOTER (kr)

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Amortering inom 2-5 år	960 000	960 000
Amortering efter 5 år	720 000	960 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 680 000</b>	<b>1 920 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Amortering inom 1 år	240 000	240 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Summa övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>1 920 000</b>	<b>2 160 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantsättning av andelar i bostadsrättsförening	4 180 000	4 180 000

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser		Inga

## NOTER (kr)

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

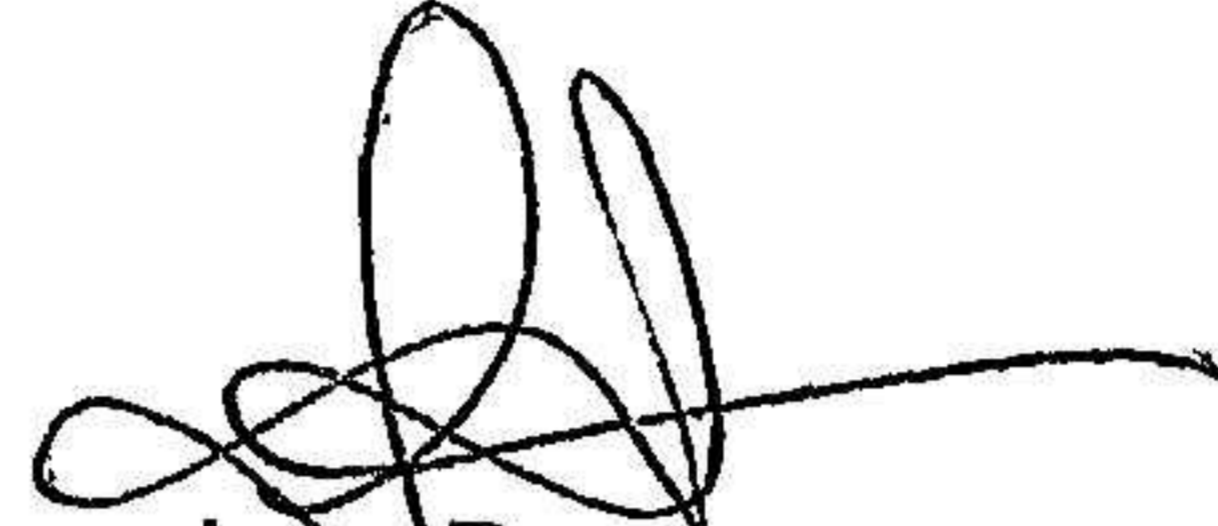
---

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Kungsbacka den 30/6-2024



Christina Persson



Lars Persson  
Verkställande direktör



Niklas Persson



Magnus Persson