

# ÅRSREDOVISNING

för

**Aviv Consulting AB**

Org.nr. 559200-3460

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Aviv Consulting AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Saltsjöbaden 2023-05-31

  
Martin Kjellin

# ÅRSREDOVISNING

för

**Aviv Consulting AB**

Org.nr. 559200-3460

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

## Aviv Consulting AB

Org.nr. 559200-3460

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva rådgivning inom fastighets- och infrastrukturförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Nacka. Sedan oktober 2021 är Aviv Consulting AB ett helägt dotterbolag till UnityWorks AB. Fortsatt fokus för 2023 är att serva UnityWorks ABs plattformskunder med specialiserade och plattformsnära tjänster.

Företagets säte är Saltsjöbaden.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska osäkerheten under 2022 i kombination med försenad leverans av UnityWorks PDM har inneburit att en del uppdrag sköts på framtiden. Detta till trots så möttes i stort de mål som satts upp; Intäkterna var fortsatt stabila och tjänsteerbjudandet utvecklades ytterligare för att kunna möta behoven som finns kring produktionsteknik, upphandling och organisation för förvaltning inom fastighet- och infrastrukturbranscherna. Bolagets utvecklade PDM-prototyp har använts flitigt hos flertalet kunder med gott resultat.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 602	1 376	1 125	630
Resultat efter finansiella poster	293	46	-10	13
Soliditet (%)	58	31	24	32

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	767	36 305	87 072
Balanseras i ny räkning		38242	-36 305	1937
Årets resultat			232 415	232 415
Belopp vid årets utgång	50 000	39009	232 415	321 424

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	39 009
Årets resultat	232 415
	<hr/>
	271 424

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	271 424
	<hr/>
	271 424

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Aviv Consulting AB**

Org.nr. 559200-3460

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 602 109	1 376 074
Övriga rörelseintäkter		<u>4 440</u>	<u>154 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 606 549	1 530 074
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 950	-88 800
Personalkostnader	2	<u>-1 257 922</u>	<u>-1 395 034</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 312 872	-1 483 834
<b>Rörelseresultat</b>		293 677	46 240
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-673</u>	<u>-279</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-673	-279
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		293 004	45 961
<b>Resultat före skatt</b>		293 004	45 961
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 589	-9 656
<b>Årets resultat</b>		<u>232 415</u>	<u>36 305</u>

2023062722125

**Aviv Consulting AB**

Org.nr. 559200-3460

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

462 500

0

462 500

93 153

93 153

555 653

**555 653**

0

221 000

221 000

63 053

63 053

284 053

**284 053**

2023062722126

**Aviv Consulting AB**

Org.nr. 559200-3460

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

50 000

50 000

39 009

232 415

271 424

321 424

1 477

60 750

162 002

10 000

234 229

555 653

50 000

50 000

767

36 305

37 072

87 072

814

32 616

153 551

10 000

196 981

284 053

2023062722127

## Aviv Consulting AB

Org.nr. 559200-3460

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

#### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Saltsjöbaden



Per Eskilson  
Styrelseledamot



Martin Kjellin  
Styrelseordförande

2023-05-31