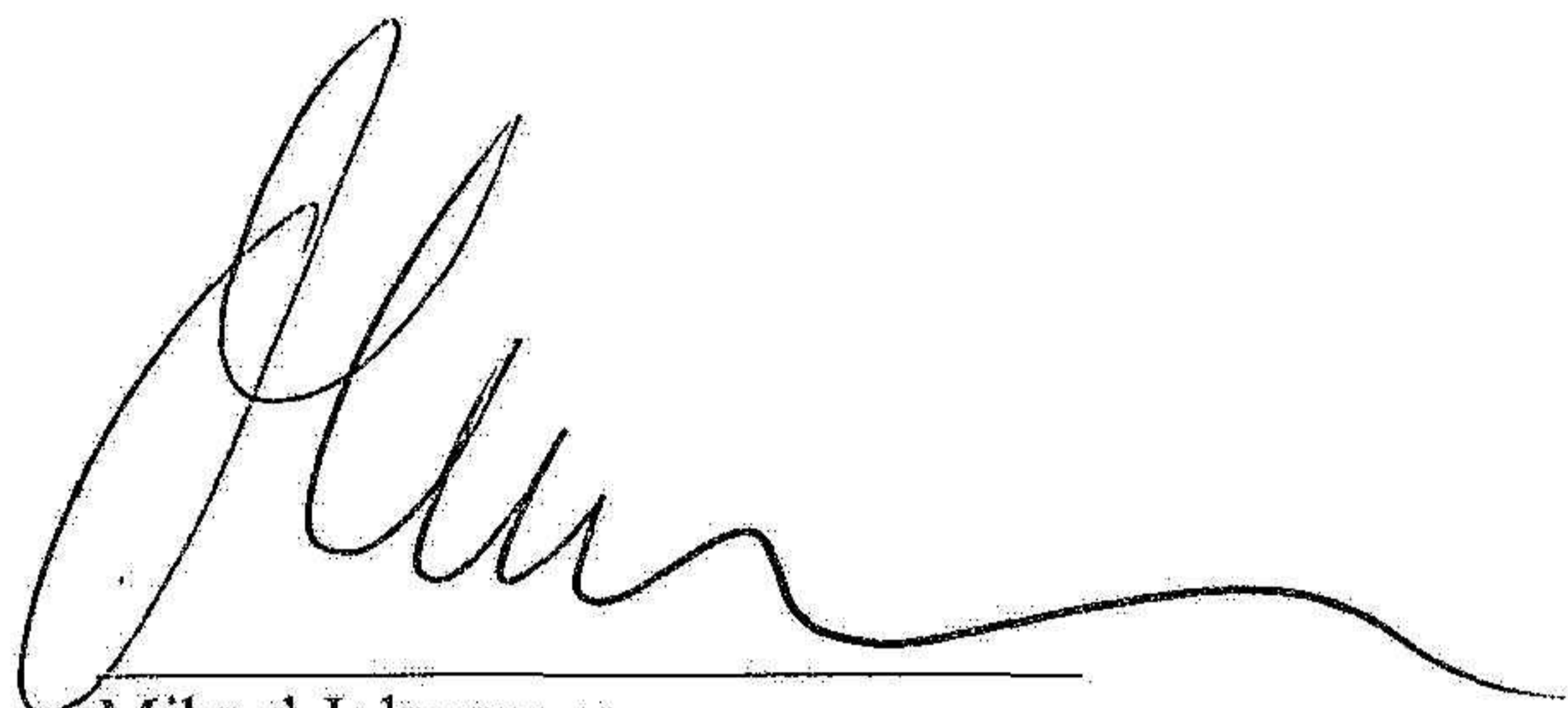


**Leverans Bygg Fastighet Stockholm AB**

Org nr 556698-9546

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad, styrelseledamot i Leverans Bygg Fastighet Stockholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2023-05-23. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Mikael Johansson

**LEVERANS BYGG FASTIGHET STOCKHOLM AKTIEBOLAG****55 66 98-9546****ÅRSREDOVISNING FÖR 2022-01-01 – 2022-12-31**

Redovisningen omfattar	<u>Sid</u>
- Förvaltningsberättelse	1-2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-10
- Underskrifter	10
- Revisionsberättelse	11

Styrelsen och VD för Leverans Bygg Fastighet Stockholm Aktiebolag får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sigtuna, bedriver verksamhet inom bygg och entreprenad och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

<b>FLERÅRSÖVERSIKT</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>	<b>2020-12</b>	<b>2019-12</b>	<b>2018-12</b>	<b>2017-12</b>	<b>2017-04</b>
(tkr)	12 mån	12 mån	12 mån	12 mån	12 mån	8 mån	12 mån
Nettoomsättning	118 935	84 073	45 218	76 391	70 738	18 405	18 302
Resultat efter finansiella poster	1 722	3 724	1 817	-3 032	7 636	980	36
Rörelsemarginal	2%	4%	4,2 %	0,04 %	10,8 %	5,3 %	2,5 %
Avkastning på eget kapital	28%	84%	313 %	-3,83 %	188 %	73,1 %	4,6 %
Balansomslutning	38 630	33 102	13 264	21 703	30 474	10 307	3 467
Soliditet	16%	14,5%	35,1%	0,03 %	22,3 %	13 %	22,5 %

Nyckeltalsdefinitioner:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 340 601</b>
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Årets resultat		1 638 565
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 979 166</b>

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	4 340 601
årets resultat	<u>1 638 565</u>
Summa	5 979 166

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>5 979 166</u>
summa	5 979 166

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

2023052504842

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<i>Kostnadsindelad</i>		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Nettoomsättning		118 934 517	83 834 605
Övriga intäkter		<u>2 293 510</u>	<u>238 269</u>
<b>Summa intäkter</b>		<b>121 228 027</b>	<b>84 072 874</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-102 163 755	-67 786 007
Övriga externa kostnader	1	-3 003 893	-2 122 287
Personalkostnader	2	-13 989 562	-10 259 569
Avskrivningar	3	<u>-210 534</u>	<u>-156 085</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 860 283</b>	<b>3 748 926</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 326	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-140 927</u>	<u>-24 904</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 721 682</b>	<b>3 724 022</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring av periodiseringsfond		250 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-3 500 000
Avskrivning under plan		<u>85 000</u>	<u>-206 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>335 000</b>	<b>-3 706 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 056 682</b>	<b>18 022</b>
Skatt på årets resultat		-418 117	-9 105
<b>Årets resultat</b>		<b>1 638 565</b>	<b>8 917</b>

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	445 000	0
Maskiner och inventarier	3	447 560	658 094
		<u>892 560</u>	<u>658 094</u>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 074 544	20 063 897
Skattefordringar		1 384 530	1 793 542
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 874 599	505 041
Övriga fordringar		45 957	406 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 752 987	1 344 135
		<u>26 132 617</u>	<u>24 113 280</u>
<b>Kassa och bank</b>		11 604 402	8 330 678
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 737 019</b>	<b>32 443 958</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>Kronor</b>	<b>38 629 579</b>	<b>33 102 052</b>

BALANSRÄKNING forts	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 340 601	4 331 684
Årets resultat		<u>1 638 565</u>	<u>8 917</u>
		<b>5 979 166</b>	<b>4 340 601</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 079 166</b>	<b>4 440 601</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>4</b>	<b>151 000</b>	<b>486 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	<b>5</b>	<u>102 100</u>	<u>154 900</u>
		<b>102 100</b>	<b>154 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 353 578	14 552 265
Skulder till koncernföretag		6 400 882	5 855 357
Övriga skulder		3 254 361	3 553 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>9 288 492</u>	<u>4 059 018</u>
		<b>32 297 313</b>	<b>28 020 551</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>Kronor</b>	<b>38 629 579</b>	<b>33 102 052</b>



**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2022-12-31 forts**

**Inkomstskatter**

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

**Uppgifter om koncernföretag**

Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som företaget ingår i.

**Not 1 Övriga externa kostnader 2022-12-31 2021-12-31**

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.

Kostnader för leasing (inkl lokalhyra)

Under året kostnadsförda leasingavgifter 471 021 478 203

Framtida leasingavgifter för operationella leasingavtal

Inom 1 år 59 186 68 966

Inom 2–5 år 0 25 568

Om mer än 5 år 0 0

Kostnader för arvode till revisionsföretag:

Revisionsarbete 70 950 37 500

Övrig 0 0

70 950 37 500

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2022-12-31 forts

Not 2 **Personalkostnader** 2022-12-31 2021-12-31

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

**Medeltal anställda**

Kvinnor	2	1
Män	14	12
	<u>16</u>	<u>13</u>

**Personalkostnader**

Löner och ersättningar	8 256 199	6 938 641
Sociala kostnader	5 244 174	2 967 612
varav pensionskostnader	2 063 974	544 710

**Ledande befattningshavare, styrelsen**

Kvinnor	0	0
Män	2	2
	<u>2</u>	<u>2</u>

**Ledande befattningshavare, övriga befattningshavare**

Kvinnor	0	0
Män	2	2
	<u>2</u>	<u>2</u>

Not 3 **Materiella anläggningstillgångar** 2022-12-31 2021-12-31

**Förbättringsutgifter på annans fastighet**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Inköp	445 000	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>445 000</b>	<b>0</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>445 000</b>	<b>0</b>
-------------------------------	----------------	----------

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2022-12-31 forts

<b>Maskiner och inventarier</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	259 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	-229 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-30 000	-230 000
Försäljningar/utrangeringar	30 000	204 000
Avskrivningar	0	-4 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-30 000</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	174 790	174 790
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-29 000	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>145 790</b>	<b>174 790</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-174 790	-174 790
Försäljningar/utrangeringar	29 000	0
Avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-145 790</b>	<b>-174 790</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bilar och andra transportmedel</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 075 678	476 311
Inköp	0	599 367
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>1 075 678</b>	<b>1 075 678</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-417 585	-265 500
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Avskrivningar	-210 533	-152 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-628 118</b>	<b>-417 585</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>447 560</b>	<b>658 093</b>

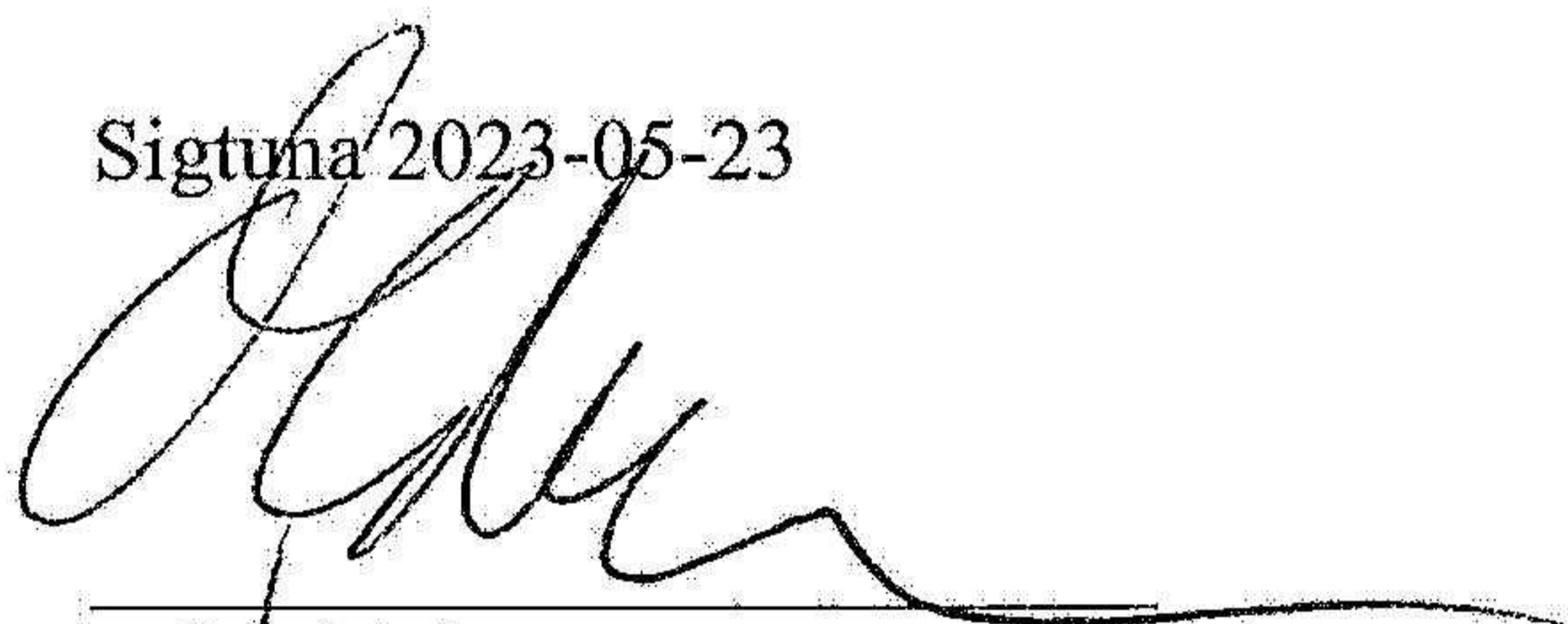


TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2022-12-31 forts

Not 4	<u>Obeskattade reserver</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Periodiseringsfond avsatt		
	Beskattningsåret 2017	<u>0</u>	<u>250 000</u>
		<b>0</b>	<b>250 000</b>
	Akkumulerade avskrivningar under plan	<u>151 000</u>	<u>236 000</u>
		<b>151 000</b>	<b>236 000</b>
Not 5	<u>Avsättningar</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Garantiavsättning	<u>102 100</u>	<u>154 900</u>
		<b>102 100</b>	<b>154 900</b>

UNDERSKRIFTER

Sigtuna 2023-05-23

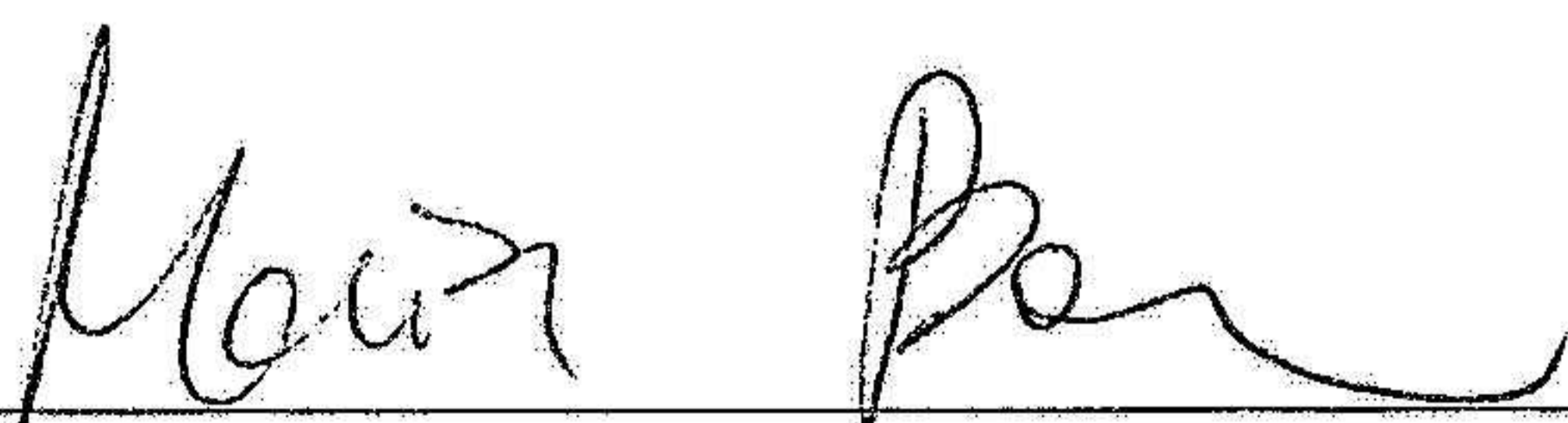


Mikael Johansson



Mats Lundström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avlämnats 2023-05-23



Maria Bengtsson  
Auktoriserad revisor

2023052504830

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

**Leverans Bygg Fastighet Stockholm AB**

Org.nr. 556698-9546

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leverans Bygg Fastighet Stockholm AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leverans Bygg Fastighet Stockholm AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leverans Bygg Fastighet Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Leverans Bygg Fastighet Stockholm AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leverans Bygg Fastighet Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-05-23

Maria Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: