

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**SERKAB Investment AB**  
556961-2954

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i SERKAB Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 17 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 17 december 2024



Richard Krantz

Styrelsen och verkställande direktören för SERKAB Investment AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

SERKAB Investment AB bedriver rådgivning inom byggnadssektorn samt äger och hyr ut utrustning för byggnadsverksamhet.

Bolaget är moderföretag (75%) till Bygg Om i Linköping Holding AB, 559293-8525, med säte i Linköping.

Underkoncernen bedriver byggverksamhet, uthyrning av inventarier, förvaltning av fastigheter och består av: Bygg OM Linköping AB, 556631-9827, säte Linköping, ByggOM Inventarieuthyrning i Linköping AB, 559302-8011, säte Linköping, ByggOM Properties i Linköping AB, 559388-2938, säte Linköping, Skedmark AB, 559072-1931, säte Linköping och Hackmark i Linköping AB, 559323-3660, säte Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Ägarförhållanden

Företaget ägs av Rickard Krantz (50%) och Stefan Engström (50%).

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	137 649	176 807	256 343	113 334	148 337
Resultat efter finansiella poster	702	-1 692	19 072	5 658	1 783
Balansomslutning	73 181	102 386	85 718	70 053	59 907
Soliditet (%)	27	21	30	22	23
Antal anställda	47	61	51	41	41
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 488	1 921	2 385	2 945	3 600
Resultat efter finansiella poster	-637	615	13 394	26 834	1 000
Balansomslutning	32 559	35 688	38 394	36 775	10 866
Soliditet (%)	96	96	94	89	86
Antal anställda	2	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 656 640	5 170 907	21 877 547
Utdelning beslutat på extra stämma		-2 500 000		-2 500 000
Transaktioner med minoritet		-168 177	168 177	0
Årets resultat		319 173	116 022	435 195
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 307 636</b>	<b>5 455 106</b>	<b>19 812 742</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	31 257 909	1 515 149	32 823 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		1 515 149	-1 515 149	0
Årets resultat			27 806	27 806
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 273 058</b>	<b>27 806</b>	<b>30 350 864</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 273 058
årets vinst	27 806
	<b>30 300 864</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 300 864
	<b>30 300 864</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

-7h

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	2	137 648 814	176 807 338
Övriga rörelseintäkter		1 628 184	2 699 928
		<b>139 276 998</b>	<b>179 507 266</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-94 416 588	-133 957 798
Övriga externa kostnader	3, 4	-9 252 031	-9 009 722
Personalkostnader	5	-33 346 446	-36 394 383
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-947 077	-797 920
		<b>-137 962 142</b>	<b>-180 159 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 314 856</b>	<b>-652 557</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 249	109 872
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		612 964	70 620
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 245 680	-1 220 050
		<b>-612 467</b>	<b>-1 039 558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>702 389</b>	<b>-1 692 115</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>702 389</b>	<b>-1 692 115</b>
Skatt på årets resultat	6	-37 990	-160 965
Uppskjuten skatt	6	-229 204	623 974
<b>Årets resultat</b>		<b>435 195</b>	<b>-1 229 106</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		319 173	153 049
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		116 022	-1 382 155

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	27 078 361	27 536 271
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	420 087	437 591
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	131 389	666 034
Inventarier, verktyg och installationer	10	797 855	1 251 655
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	20 018 720	20 018 720
		<b>48 446 412</b>	<b>49 910 271</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	1 350 121	2 889 872
Andra långfristiga fordringar	14	7 000 000	5 800 000
		<b>8 350 121</b>	<b>8 689 872</b>

**Summa anläggningstillgångar 56 796 533 58 600 143**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 749 658	16 356 700
Upparbetad ej fakturerad intäkt		1 756 977	2 703 763
Aktuella skattefordringar		1 867 988	433 152
Övriga fordringar		242 996	203 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	441 353	610 746
		<b>10 058 972</b>	<b>20 308 007</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar 16 384 114 43 785 592**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**73 180 647 102 385 735**

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		14 307 636	16 656 640
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>14 357 636</b>	<b>16 706 640</b>

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		5 455 106	5 170 907
-------------------------------------	--	-----------	-----------

#### Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

		<b>5 455 106</b>	<b>5 170 907</b>
--	--	------------------	------------------

#### Summa eget kapital

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	16	1 192 887	1 136 723
Övriga avsättningar	17	200 000	200 000
		<b>1 392 887</b>	<b>1 336 723</b>

#### Långfristiga skulder

	18, 19		
Skulder till kreditinstitut	20	20 546 656	21 731 862
Övriga skulder		19 000 000	19 000 000
		<b>39 546 656</b>	<b>40 731 862</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	20	920 004	1 099 020
Leverantörsskulder		4 425 498	9 726 519
Fakturerad ej upparbetad intäkt		81 338	16 921 224
Aktuella skatteskulder		0	31 670
Övriga skulder		3 196 206	5 817 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	3 805 316	4 843 293
		<b>12 428 362</b>	<b>38 439 603</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 180 647 102 385 735

**Koncernens  
Kassaflödesanalys**

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		702 389	-1 692 115
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	22	541 610	688 048
Betald skatt		-1 677 536	-944 187
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-433 537</b>	<b>-1 948 254</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		10 909 958	6 400 899
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 483 626	5 743 891
Förändring leverantörsskulder		-5 301 021	-5 990 863
Förändring av kortfristiga skulder		-17 241 995	2 230 697
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-14 550 221</b>	<b>6 436 370</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		902 000	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-32 772 349
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	14	-1 200 000	-3 536 200
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-298 000</b>	<b>-36 308 549</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		0	480 000
Återbetalda aktieägartillskott	12	1 560 000	0
Upptagna lån		0	26 750 000
Amortering av lån		-1 364 222	-1 098 372
Utbetald utdelning		-2 500 000	-3 284 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 304 222</b>	<b>22 847 628</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-17 152 443</b>	<b>-7 024 551</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		23 477 585	30 502 136
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>6 325 142</b>	<b>23 477 585</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 487 905	1 921 080
		<b>2 487 905</b>	<b>1 921 080</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-807 723	-883 804
Personalkostnader	5	-2 764 717	-1 469 320
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 934	-12 420
		<b>-3 698 374</b>	<b>-2 365 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>	23	<b>-1 210 469</b>	<b>-444 464</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	24	0	313 182
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	573 152	745 669
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	762
		<b>573 152</b>	<b>1 059 613</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-637 317</b>	<b>615 149</b>
Bokslutsdispositioner	26	700 000	900 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62 683</b>	<b>1 515 149</b>
Skatt på årets resultat	6	-34 877	0
<b>Årets resultat</b>		<b>27 806</b>	<b>1 515 149</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	10	491 315	617 249
		<b>491 315</b>	<b>617 249</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	27, 28	3 847 182	3 847 182
Fordringar hos koncernföretag	29	14 750 000	19 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	1 220 000	2 780 000
Andra långfristiga fordringar	14	7 000 000	5 800 000
		<b>26 817 182</b>	<b>31 927 182</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 308 497</b>	<b>32 544 431</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	302 916
Fordringar hos koncernföretag		4 333 629	1 120 337
Aktuella skattefordringar		181 262	235 792
Övriga fordringar		150 385	75 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 768	0
		<b>4 671 044</b>	<b>1 734 364</b>

##### *Kassa och bank*

		579 187	1 409 505
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 250 231</b>	<b>3 143 869</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>32 558 728</b>	<b>35 688 300</b>
--	--	-------------------	-------------------

## Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	30		
<b>Eget kapital</b>	31, 32		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		30 273 058	31 257 909
Årets resultat		27 806	1 515 149
		<b>30 300 864</b>	<b>32 773 058</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 350 864</b>	<b>32 823 058</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	33	1 220 000	1 920 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 788	3 750
Övriga skulder		848 885	829 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	134 191	112 127
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>987 864</b>	<b>945 242</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 558 728</b>	<b>35 688 300</b>

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-637 317	615 149
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	125 934	12 420
Betald inkomstskatt		19 653	634 792
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-491 730</b>	<b>1 262 361</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		302 916	-302 916
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 294 126	-705 846
Förändring av leverantörsskulder		1 038	-18 315
Förändring av kortfristiga skulder		41 584	-803 003
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-3 440 318</b>	<b>-567 719</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-629 669
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	14	-1 200 000	-3 307 183
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	750 000
Återbetalning av aktieägartillskott	12	1 560 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>360 000</b>	<b>-3 186 852</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering från koncernföretag		4 750 000	0
Utbetald utdelning		-2 500 000	-2 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>2 250 000</b>	<b>-2 500 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-830 318</b>	<b>-6 254 571</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 409 505	7 664 076
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>579 187</b>	<b>1 409 505</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hysesintäkter redovisas i den period som avses.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade

sh

beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## **Koncernredovisning**

### ***Konsolideringsmetod***

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### ***Dotterföretag***

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### ***Intresseföretag och Gemensamt styrt företag***

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

### ***Redovisning av intresseföretag***

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Stomme	100 år
Yttertak	40 år
Fönster	25 år
Installationer	25 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### **Leasingavtal**

Det finns ett antal leasingavtal som är av ringa omfattning och som förfaller med relativ jämn periodicitet vilka klassificeras som operationell leasing. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, klassificeras som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med

ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### *Moderbolaget*

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Offentliga bidrag**

Offentliga bidrag redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet om inte bidragsreglerna kräver en annan hantering såsom att bidraget ska redovisas som en förutbetalad intäkt och intäktsföras i takt med avskrivningarna på investeringen.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

75

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till:

#### *Pågående tjänste- och entreprenaduppdrag*

Färdigställandegraden på pågående tjänste- och entreprenaduppdrag uppskattas med utgångspunkt i totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget. Beräkningen bygger på förkalkyler och styrelsens uppföljning av dessa.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Nyttjandeperioder och restvärden för materiella anläggningstillgångar, uppskattningar är till karaktären subjektiva och bygger på antaganden om framtiden.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

#### Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Byggverksamhet	135 077 838	174 618 424
Hysesintäkter	2 352 017	2 015 825
uthyrning inventarier	153 959	0
Övrigt	65 000	173 089
	<b>137 648 814</b>	<b>176 807 338</b>

**Not 3 Leasingavtal  
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 310 428 kronor (1 312 720).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Inom ett år	815 201	1 276 647
Senare än ett år men inom fem år	150 996	860 420
	<b>966 197</b>	<b>2 137 067</b>

**Not 4 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	320 835	297 248
Skatterådgivning	23 000	0
Övriga tjänster	30 450	136 685
	<b>374 285</b>	<b>433 933</b>
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	51 212	0
Övriga tjänster	149 315	0
	<b>200 527</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	12 175	76 523
Övriga tjänster	0	76 005
	<b>12 175</b>	<b>152 528</b>
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	5 000	0
	<b>5 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	46	60
	<b>47</b>	<b>61</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 671 198	1 843 071
Övriga anställda	21 249 647	23 237 886
	<b>22 920 845</b>	<b>25 080 957</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	420 000	493 545
Pensionskostnader för övriga anställda	2 126 989	1 607 934
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 713 238	8 595 949
	<b>10 260 227</b>	<b>10 697 428</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>33 181 072</b>	<b>35 778 385</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

sh

202412270019

**Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	2	2
	2	2
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 671 198	720 128
	<b>1 671 198</b>	<b>720 128</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	420 000	365 527
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	667 731	362 695
	<b>1 087 731</b>	<b>728 222</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>2 758 929</b>	<b>1 448 350</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-37 990	-160 965
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-229 204	623 974
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-267 194</b>	<b>463 009</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		702 389		-12 476 501
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-144 692	20,60	0
Ej avdragsgilla kostnader	11,68	-82 029	-0,64	-79 584
Ej skattepliktiga intäkter	-0,90	6 291	0,54	67 100
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	19,09	-134 078	-3,67	-458 365
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-0,12	868	2,16	269 998
Schablonintäkt periodiseringsfonder	5,29	-37 139	-0,54	-67 050
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	25,29	-177 634	0,00	0
Skattemässiga avskrivningar byggnader	-63,20	443 903	0,86	106 936
Temporära skillnader	20,31	-142 684	5,00	623 974
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>38,04</b>	<b>-267 194</b>	<b>3,71</b>	<b>463 009</b>

**Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-34 877	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-34 877</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		62 683		1 515 149
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-12 913	20,60	-312 120
Ej avdragsgilla kostnader	5,68	-3 558	0,15	-2 204
Ej skattepliktiga intäkter	-0,97	608	-4,40	66 720
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,00	0	-17,82	269 998
Schablonintäkt periodiseringsfonder	30,33	-19 014	1,48	-22 394
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>55,64</b>	<b>-34 877</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 7 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 880 017	1 717 801
Inköp	0	11 685 215
Omklassificeringar	0	14 477 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 880 017</b>	<b>27 880 017</b>
Ingående avskrivningar	-343 746	0
Årets avskrivningar	-457 910	-343 746
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-801 656</b>	<b>-343 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 078 361</b>	<b>27 536 271</b>

**Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	438 745	0
Inköp	0	438 745
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>438 745</b>	<b>438 745</b>
Ingående avskrivningar	-1 154	0
Årets avskrivningar	-17 504	-1 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 658</b>	<b>-1 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>420 087</b>	<b>437 591</b>

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 037 000	1 037 000
Försäljningar/utrangeringar	-779 994	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>257 006</b>	<b>1 037 000</b>
Ingående avskrivningar	-370 996	-163 596
Försäljningar/utrangeringar	372 076	0
Årets avskrivningar	-126 697	-207 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 617</b>	<b>-370 996</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 389</b>	<b>666 004</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 795 669	1 166 000
Inköp	0	629 669
Försäljningar/utrangeringar	-284 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 511 669</b>	<b>1 795 669</b>
Ingående avskrivningar	-544 014	-298 394
Försäljningar/utrangeringar	175 136	0
Årets avskrivningar	-344 936	-245 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-713 814</b>	<b>-544 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>797 855</b>	<b>1 251 655</b>

**Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	629 669	0
Inköp	0	629 669
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>629 669</b>	<b>629 669</b>
Ingående avskrivningar	-12 420	0
Årets avskrivningar	-125 934	-12 420
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-138 354</b>	<b>-12 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>491 315</b>	<b>617 249</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 018 720	14 477 001
Inköp	0	20 018 720
Omklassificeringar	0	-14 477 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 018 720</b>	<b>20 018 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 018 720</b>	<b>20 018 720</b>

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 889 872	2 660 000
Andel av årets resultat	20 249	109 872
Lämnade aktieägartillskott	0	120 000
Återbetalda aktieägartillskott	-1 560 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 350 121</b>	<b>2 889 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 350 121</b>	<b>2 889 872</b>

**Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 780 000	2 660 000
Lämnade aktieägartillskott	0	120 000
Återbetalda aktieägartillskott	-1 560 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 220 000</b>	<b>2 780 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 220 000</b>	<b>2 780 000</b>

**Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Limark AB	40%	40%	400	1 311 091
Bygg OM Project Management i Linköping AB	40%	40%	200	39 030
				<b>1 350 121</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Limark AB	559052-4335	Linköping	7 324 159	-1 619
Bygg OM Project Management i Linköping AB	559221-4109	Linköping	87 238	52 242

**Moderbolaget**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Limark AB	40%	40%	400	1 200 000
Bygg OM Project Management i	40%	40%	200	20 000
				<b>1 220 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Limark AB	559052-4335	Linköping	7 324 189	-1 619
Bygg OM Project Management i	559221-4109	Linköping	87 238	52 242

**Not 14 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen  
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 800 000	2 600 000
Tillkommande fordringar	1 200 000	3 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 000 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 000 000</b>	<b>5 800 000</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalda hyror	106 598	95 531
Övriga förutbetalda kostnader	30 369	18 542
Upplupna intäkter	304 386	0
Upplupna försäkringsintäkter	0	496 673
	<b>441 353</b>	<b>610 746</b>

**Not 16 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	1 136 723	1 760 697
Årets avsättningar	56 164	0
Under året återförda belopp	0	-623 974
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 192 887</b>	<b>1 136 723</b>

**Not 17 Övriga avsättningar  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Garantiåtaganden	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 18 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	15 946 636	35 866 640
	<b>15 946 636</b>	<b>35 866 640</b>

**Not 19 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Fastighetsinteckningar	23 000 000	23 000 000
Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	<b>27 500 000</b>	<b>27 500 000</b>

**Not 20 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån om 21 466 060 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 546 656	21 731 862
	<b>20 546 656</b>	<b>21 731 862</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	920 004	1 099 020
	<b>920 004</b>	<b>1 099 020</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna löner	465 432	709 948
Upplupen semesterlöneskuld	1 707 175	2 397 008
Upplupna sociala avgifter	1 047 852	976 205
Övriga upplupna kostnader	367 419	760 132
Förutbetalda intäkter	217 438	0
	<b>3 805 316</b>	<b>4 843 293</b>

**Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupen semesterlöneskuld	102 109	85 320
Upplupna sociala avgifter	32 082	26 807
	<b>134 191</b>	<b>112 127</b>

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Avskrivningar	947 077	797 920
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-385 218	0
Andel av resultat i intresseföretag	-20 249	-109 872
	<b>541 610</b>	<b>688 048</b>

**Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Avskrivningar	125 934	12 420
	<b>125 934</b>	<b>12 420</b>

**Not 23 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	53,48 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	97,39 %	90,99 %

**Not 24 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	0	313 182
	<b>0</b>	<b>313 182</b>

**Not 25 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	570 202	735 837
Övriga ränteintäkter	2 950	9 832
	<b>573 152</b>	<b>745 669</b>

**Not 26 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Återföring från periodiseringsfond	700 000	900 000
	<b>700 000</b>	<b>900 000</b>

**Not 27 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 847 182	4 110 000
Inköp	0	490 000
Försäljningar	0	-250 000
Återbetalning aktieägartillskott	0	-502 818
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 847 182</b>	<b>3 847 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 847 182</b>	<b>3 847 182</b>

**Not 28 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Bygg Om i Linköping Holding AB	75%	75%	15 000	3 847 182	
				<b>3 847 182</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Bygg Om i Linköping Holding AB	559293-8525	Linköping		4 100 160	2 977

**Not 29 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 500 000	20 000 000
Avgående fordringar	-4 750 000	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 750 000</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 750 000</b>	<b>19 500 000</b>

**Not 30 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

**Not 31 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 32 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2024-08-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	30 273 058
årets vinst	27 806
	<b>30 300 864</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	30 300 864
	<b>30 300 864</b>

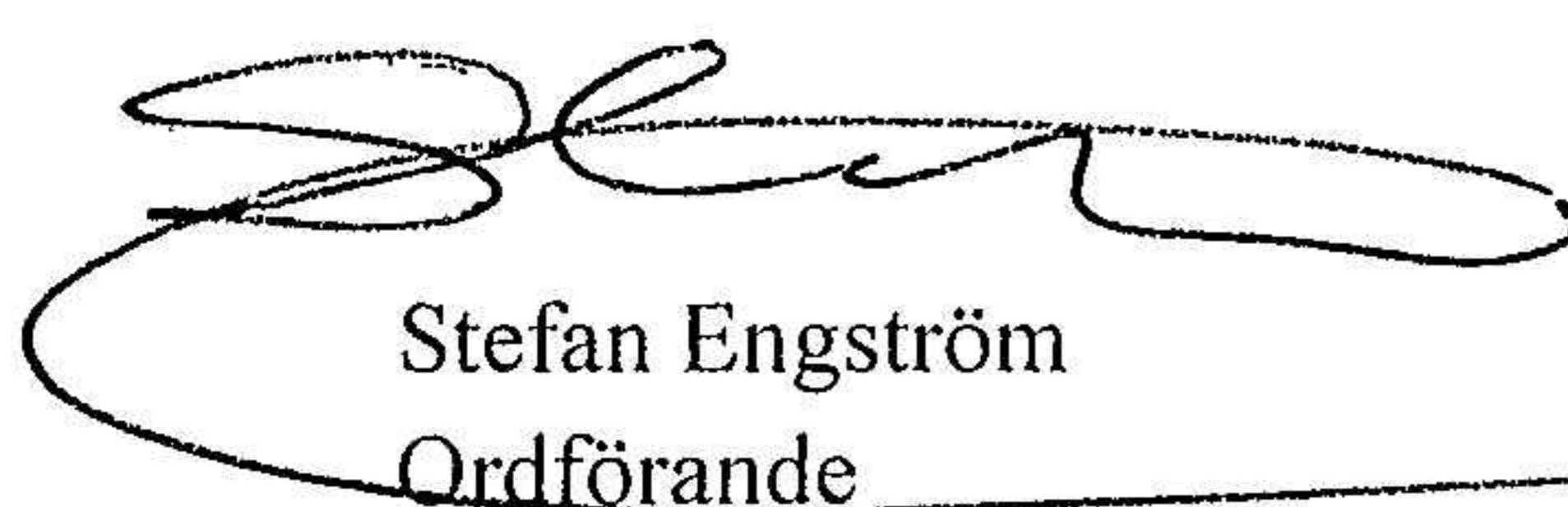
**Not 33 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

2024-08-31

2023-08-31

Periodiseringsfond 2018	0	700 000
Periodiseringsfond 2019	950 000	950 000
Periodiseringsfond 2021	270 000	270 000
	<b>1 220 000</b>	<b>1 920 000</b>

Linköping den 17 december 2024

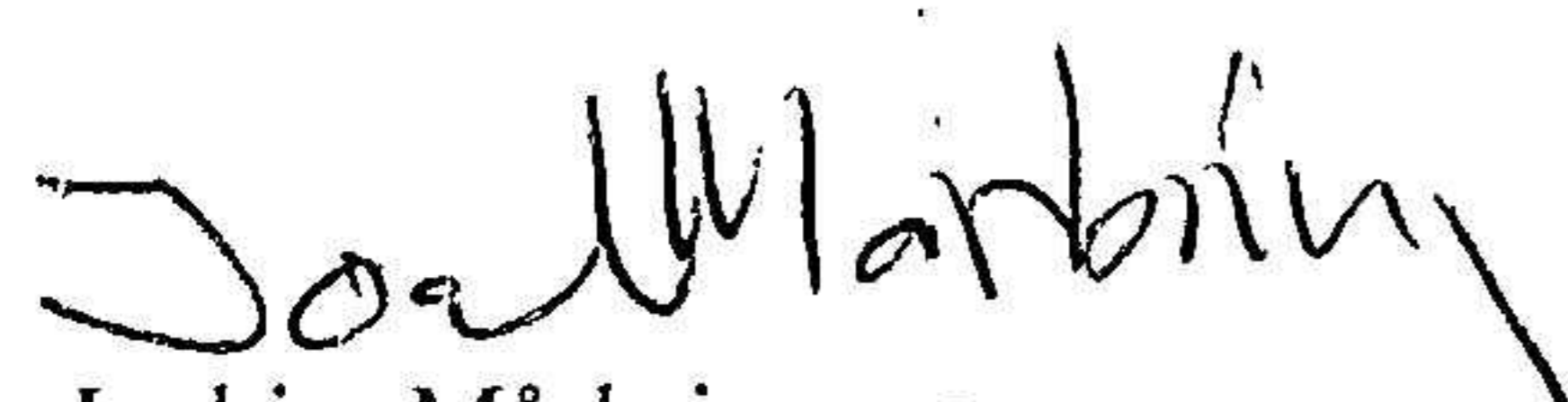
  
Stefan Engström  
Ordförande

  
Richard Krantz  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 december 2024

Grant Thornton Sweden AB

  
Joakim Mårbring  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SERKAB Investment AB

Org.nr. 556961 - 2954

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SERKAB Investment AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 januari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland



upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SERKAB Investment AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 17 december 2024,

Grant Thornton Sweden AB

  
Joakim Mårbring

Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.